

מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס' 223534

**הזמנה להציע הצעות לתכנון וביצוע
פרויקט קו-גנרצקיה, הסבת דודים
קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית
וכן מתן שירותי תפעול ותחזוקה
(M&O) עבור המרכז הרפואי תל אביב
ע"ש סוראסקי**

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס': 223534

לתכנון וביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית וכן מתן שירותי תפעול ותחזוקה (M&O) עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הודעה

1. המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לתכנון וביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית וכן מתן שירותי תפעול ותחזוקה (M&O) עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 223534 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 17/11/2022 שעה 12:00.

3. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהא כדלקמן:

- 3.1 **תקופת ההתקשרות לתכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי**
תהא ממועד קבלת צו התחלת עבודה ותסתיים עד לא יאוחר מ-31/12/2024
- 3.2 **תקופת ההתקשרות למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)** בהתייחס לכל 4 יחידות ה-קוגנרציה תהא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה") אשר תחל ממועד קבלת (Taking Over Date) של אותן יחידות קוגנרציה. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה **למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)**, למרת"א שמורה זכות ברירה להארכת תקופת ההתקשרות לטובת רכישת שירותי תפעול ותחזוקה של שנה או חלקי שנה ועד 10 שנים נוספות באופן מצטבר (להלן: "תקופות השרות הנוספות").
- 3.3 תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת.

4. תנאי הסף/המוקדמים להשתתפות במכרז הינם:

4.1 המציע הינו תאגיד ישראלי, שתחום עיסוקו הקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר וכן תחזוקה של מתקני חשמל, אנרגיה, ומיזוג אוויר והמציע בעל ניסיון בהקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר ובתחזוקה של מתקני חשמל ומיזוג אוויר.

לעניין תנאי סף זה, למונחים הבאים תהא המשמעות שבצד:

"תפעול": משמעו, הפעלת המערכות בשגרה.

"תחזוקה": משמעה, תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת מתוכננת.

"ניסיון": משמעו, לכל הפחות המפורט להלן, באופן במצטבר:

- במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים הכוללים הקמה ותפעול של מתקני חשמל אנרגיה ומיזוג אוויר בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט וכן ביצע לפחות 3 פרויקטים הכוללים הקמה ותפעול של מערכת מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה של לפחות TR 400 לכל פרויקט.

- במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ביצע לפחות פרויקט אחד (1) של תחזוקת מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW וכן ביצע לפחות פרויקט אחד (1) של תחזוקת מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות TR 400

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע.

4.2 המציע הינו בעל ניסיון בתכנון בפרויקטים דומים למבוקש במכרז זה לעניין תנאי סף זה, למונח הבא תהא המשמעות שבצד:

ניסיון": משמעו, כי המציע תכנן ב-5 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטים הכוללים, תכנון מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט וכן ביצע תכנון מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות TR 400 לכל פרויקט

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע.

4.3 המציע הינו קבלן רשום כדין בישראל, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בסיווגים המקצועיים הנדרשים שלהלן, לכל הפחות:

קבוצה	קוד אנף	תיאור ענף	סיווג	דרישה מהמציע או אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
ג'	100	בנייה	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	160	חשמלאות ותקשורת במבנים	1	דרישה מהמציע
ב'	170	מתקני מיזוג אוויר וקירור	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
ב'	171	מתקני הסקה	1	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	150	קונסטרוקציית פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	190	מתקני תברואה אינסטלציה ומערכות כיבוי אש	3	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו

- יובהר כי המציע יוכל להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו ביחס להיכן שרשום בטבלה שהוא יכול לעשות כן.

- יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע.

4.4 המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי, בכל אחת מהשנים (2018, 2019, 2020) שאינו פחות מ- 50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

4.5 המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

4.6 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. אחזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

4.7 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

4.8 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשמ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

4.9 המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

4.10 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' להלן ותוקפה עד ליום 04/05/23. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

- 4.11 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- 4.12 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.
- 4.13 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.
- 4.14 על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 08/09/22 בשעה 09:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבניין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
5. רק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי של 80% לפחות במרכיבי האיכות, ישוקללו עם המחיר. הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי נמוך מ-80% יפסלו. על אף האמור, מובהר כי היה ותיוותרנה בידי מרת"א פחות משלוש הצעות שתקבלנה ציון איכות מעל 80%, יהא מרת"א רשאי לעדכן את ניקוד האיכות המזערי ל-70%.
6. הואיל והמדובר בהתקשרות בעלת מורכבות טכנולוגית מיוחדת וכן כזו הדורשת איתנות פיננסית משמעותית; מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.
7. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
8. ההזמנות בפועל של השירותים יבוצעו בהתאם לצרכי מרת"א. מרת"א אינו מתחייב להזמין טובין בהיקף כלשהו ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.
9. בבחירת ההצעה, מרת"א יעניק את הניקוד הגבוה ביותר להצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א כעורך המכרז, אלא אם מתקיימות נסיבות מיוחדות שלא לעשות כן, הכל התאם לתקנה 21(ב) לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
10. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.
11. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
12. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, בפקס: 03-6974666 ובדוא"ל: tenders@tlvmc.gov.il

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז, הנוסח המחייב הינו הנוסח הקיים במסמכי המכרז באתר מנהל הרכש הממשלתי. אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות המכרז

**בכבוד רב,
הלוי יורם**

מנהל יחידת מכרזים

נספחים:

פרק א' - תנאי המכרז

- נספח א' - תנאי המכרז

פרק ב' - מפרט טכני

- נספח ב (1) - מפרט טכני של הפרויקט: הכולל תת-פרויקט קוגנרציה, תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור קיימים, ותת-פרויקט התייעלות אנרגטית
- נספח ב (2) - מפרט שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)
- נספח ג' - רשימת הוראות יצרנים
- נספח ד' – ביצועים מובטחים
- נספח ה' – גאנט פרוייקט
- נספח ו' – רשימת חלפים
- נספח ז' – תכנון עקרוני: תוכנית בקרה והבטחת האיכות
- נספח ח' - ניהול בטיחות- עקרונות של תוכנית ניהול בטיחות בשלבי ההקמה ובתקופת O&M
- נספח ט- רשימת מסמכי מדור

פרק ג' - ההסכם

- נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת 4 דודי קיטור קיימים, ותת-פרויקט התייעלות אנרגטית
- נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה

פרק ד' - הגשת הצעות

- נספח יא' (חלק 1) - טופס הצהרת הגשת הצעה + נספח יא' (חלק 2) הצעת מחיר + תנאים מיוחדים
- נספח יב' - התחייבות המציע
- נספח יג' - תשקיף משותף
- נספח יד' - ערבות הצעה
- נספח טו' - תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה ובדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח טז' - תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
- נספח יז' - תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 17.6 ו-17.13
- נספח יח' - אישור רואה חשבון/עורך דין לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- נספח יט' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"
- נספח כ' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף
- נספח כא' - ניטור שרשרת אספקה
- נספח כב' - הנחיות בטיחות וביטחון מרת"א

פרק א' - תנאי המכרז

נספח א'

תנאי מכרז פומבי מס' 223534

כללי

1. המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א" או "ביה"ח" או "המרכז הרפואי") מתכנן ביצוע פרויקט לייצור וניצול אנרגיה שיורית הכולל שלושה מרכיבים:
 - 1.1 הקמת מערכות קוגנרציה מבוססות מנועי גז-גנרטור (להלן: "מנועים" או "המנועים") המוסקים באמצעות גז טבעי ושימוש בחום השיורי לייצור אנרגיה תרמית – מים קרים למערכות מיזוג אוויר.
 - 1.2 הסבת 4 דודי קיטור קיימים לשריפה דו-דלקית (גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום).
 - 1.3 התייעלות אנרגטית על ידי ניצול החום השיורי ממי העיבוי של צילירי הספיגה של יחידות הקוגנרציה לחימום מי תוספת לדודי הקיטור.
2. רכש 4 המנועים מתבצע ע"י מרת"א במכרז נפרד. הממשק בין המציע שיזכה במכרז זה ובין המציע שיזכה במכרז רכש המנועים (להלן: "ספק המנועים"), מפורט בהמשך מסמכי המכרז.
3. יחידות הקוגנרציה מתוכננות להתקנה בתוך מבנה, בחלל ייעודי בקומת המרתף, כפי המפורט במסמכי המכרז ככל ובפרק ב' – מפרט טכני למכרז, בפרט.
4. מרת"א מזמין בזאת הגשת הצעות לביצוע הפרויקט במתכונת EPC, הכולל:
 - 1) תכנון מפורט (2) רכש (מלבד רכש המנועים) (3) הקמה (4) הכנסה לניצול (5) שירותי O&M.
5. מובהר בזאת, כי תיאור לביצוע הפרויקט במתכונת EPC בסעיף זה, מהווה תמצית בלבד וההוראות המחייבות ביחס למכשור הנדרש הן אלה המפורטות בכלל מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בפרק ב' ופרק ג' בפרט.

טבלת ריכוזי מועדים

6.1 .6

המועדים	הפעילות
29/08/22	פרסום מודעת המכרז בעיתונות
08/09/22 בשעה 09:00, מפגש הבהרות נוסף בשעה 11:00 20/09/22	מפגש מציעים חובה
06/10/22	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
20/10/22	מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות ההבהרה
17/11/22	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
04/05/23	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה
04/05/23	תוקף ההצעה

- 6.2 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- 6.3 מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

פרשנות

7. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:
- 7.1. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.
- 7.2. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.
- 7.3. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 7.4. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.
- 7.5. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.
- 7.6. פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות מרת"א.
- 7.7. הביטוי "עד..." - משמעו עד ועד בכלל. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.

מבנה הפרויקט

8. הפרויקט מתוכנן במתכונת EPC, כאשר מרת"א הכין תכנון עקרוני של הפרויקט.
9. בחירת שירותי ה-EPC ורכש המנועים מבוצע בשני מכרזים נפרדים:
- 9.1. מכרז לרכש מנועים ושירותים נלווים למנועים.
- 9.2. מכרז תכנון, רכש (מלבד רכש מנועים), הקמה במתכונת EPC, בדיקות קבלה, כולל בדיקות ביצועים ומסירת המתקן למרת"א, הכולל גם שירותי O&M לתקופה קצובה, במסגרת תקופת האחראיות ולתקופה נוספת, בהתאם להחלטת מרת"א.
- 9.3. בשני המכרזים (מכרז EPC ומכרז רכישת המנועים) מודגשת דרישה מפורשת לחובת שיתוף הפעולה בין ספק המנועים ולמציע הזוכה/קבלן ה-EPC שיבחר, כמפורט במסמכי המכרז, בתחומים הבאים הרלוונטיים לספק המנועים:
- 9.3.1. קבלת כל המידע הנדרש למציעים במכרז ה-EPC מספק המנועים בשלבי הכנת ההצעה למכרז, במתכונת שוויונית בין המציעים.
- 9.3.2. מסירת מידע זהה ואחיד לכל המציעים, הכול באישור מנהל הפרויקט מטעם מרת"א (להלן: "מנהל הפרויקט") ובכפוף לבקרתו.
- 9.4. קבלן ה-EPC יזכה לשיתוף פעולה מלא מספק המנועים, ככל הנדרש, בשלב התכנון המפורט של מתקן הקוגנרציה, בתאום ובקרה של מרת"א או מי מטעמו.
- 9.5. קבלן ה-EPC יזכה לשיתוף פעולה מלא מספק המנועים בכל שלבי ההקמה בתאום ובקרה של מרת"א או מי מטעמו.

9.6 קבלן ה- EPC יזכה לשיתוף פעולה מלא מספק המנועים בכל שלבי ההרכבה בתאום ובקרה של מרת"א או מי מטעמו.

9.7 ביצוע מבחני הקבלה (Commissioning), ההכנסה לניצול ובדיקות הקבלה, כולל בדיקות ביצועים, של המנועים יבוצעו בתיאום ובהשתתפות ספק המנועים, כחלק מבדיקות יחידות הקוגנרציה, בתיאום ובקרה של מרת"א או מי מטעמו.

9.8 קבלן ה- EPC יקבל מספק המנועים שירותי תפעול ותחזוקה, בהתאם לתנאי הסכם התחזוקה לטווח ארוך (LTSA) בין ספק המנועים למרת"א ועל חשבון מרת"א בתאום עם מרת"א או מי מטעמו.

9.9 יובהר כי ספק המנועים כפוף מקצועית לקבלן ה- EPC ובהמשך לקבלן ה- O&M אך לא תהיה כפיפות מסחרית. מנהל הפרויקט בשלב ההקמה ושנתיים ראשונות משרד בר דב הנדסה.

תכנון, ניהול, פיקוח ובקרה

10. תכנון רעיוני עקרוני, כפי שמוצג בנספח ב' (1) למסמכי המכרז, בוצע על ידי מרת"א לפני פרסום המכרז הנוכחי ומכרז רכישת המנועים.

11. ניהול, תאום, פיקוח ובקרת הפרויקט יתבצע ע"י מרת"א ישירות ו/או ע"י נציג מרת"א לפרויקט.

לוחות הזמנים

12. בהתאם ללוח הזמנים המשוער של הפרויקט (להלן: "לוח זמנים עקרוני"), ככל שידוע נכון לתקופת המכרז הנוכחי, להלן שלבי קידום הפרויקט והממשק עם ספק המנועים:

שלב	תיאור אבן דרך	מועדים עקרוניים, לפי רבעונים
1	פרסום מכרז EPC	רבעון 3, 2022
2	מסירת המידע החיוני למציעים במסגרת הכנת מכרז EPC	במהלך רבעונים 3 ו-4, 2022
3	בתכנון מפורט ותכנון לביצוע ע"י קבלן EPC	החל מרבעון 4, 2022
4	הספקה והתקנת המנועים והציוד הנלווה אליהם	בתאום בין קבלן EPC וספק המנועים, לפי לוח הפרויקט של קבלן EPC שיאושר ע"י מרת"א
5	רכש, הקמה וביצוע פרויקט בכל מרכיביו	במהלך 2023
6	בדיקות קבלה ובדיקות ביצועים	החל מרבעון רביעי, 2023 ועד רבעון 3, 2024
7	הפעלה מסחרית	רבעון 3-4, 2024

תקופת ההתקשרות והיקפה

13. תקופת ההתקשרות תהא כדלקמן:

13.1 **תקופת ההתקשרות** (ל: 1) תכנון מפורט (2) רכש (מלבד רכש המנועים) (3) הקמה (4) הכנסה לניצול של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי תהא ממועד קבלת צו התחלת עבודה ותסתיים עד לא יאוחר מ-31/12/2024

13.2 **תקופת ההתקשרות למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)** בהתייחס לכל 4 יחידות ה-קוגנרציה תהא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה") אשר תחל ממועד קבלה (Taking Over Date) של אותן יחידות קוגנרציה. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה **למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)**. למרת"א שמורה זכות ברירה להארכת תקופת ההתקשרות לטובת רכישת שירותי תפעול ותחזוקה של שנה או חלקי שנה ועד 10 שנים נוספות באופן מצטבר (להלן: "תקופות השרות הנוספות").

13.3 תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת, אך בכל מקרה לא יהיו גבוהים מהצעת המציע הזוכה.

העדר בלעדיות

14. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת חוזה עם המציע הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לגבי אספקת השרותים ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר לעניין מושא מכרז זה עם אחר ו/או אחרים.

מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות

15. את ההצעה יש להגיש כדלקמן:

15.1 בשני עותקים פיזיים, כאשר את העותקים יש להגיש בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם, "מכרז מס' 223473" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) **עד ליום 17/11/22 עד השעה 12:00.**

15.2 יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדוא"ל או בדואר ישראל או ע"י שירות שליחים או ע"י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת **שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים** של מרת"א עד המועד והשעה המפורטים במסמכי המכרז, **תיפסל על הסף**. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

15.3 מציע שיגיש הצעה יוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת מכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג מיחידת מכרזים וייכתבו עליה תאריך ושעת ההגשה.

תנאי הסף להשתתפות במכרז

16. הבהרות לתנאי הסף:

16.1 על כל מציע במסגרת מכרז זה, להוכיח, להנחת דעתו של מרת"א, כי הוא עומד בכל תנאי הסף של המכרז באופן מצטבר. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות.

16.2 למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד.

16.3 למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.

17. תנאי הסף הם כמפורט להלן

17.1 המציע הינו תאגיד ישראלי, שתחום עיסוקו הקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר וכן תחזוקה של מתקני חשמל, אנרגיה, ומיזוג אוויר והמציע בעל ניסיון בהקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר ובתחזוקה של מתקני חשמל ומיזוג אוויר.

לעניין תנאי סף זה, למונחים הבאים תהא המשמעות שבצדס:

"תפעול": משמעו, הפעלת המערכות בשגרה.

"תחזוקה": משמעה, תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת מתוכננת.

"ניסיון": משמעו, לכל הפחות המפורט להלן, באופן במצטבר:

- במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים הכוללים הקמה ותפעול של מתקני חשמל אנרגיה ומיזוג אוויר בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט וכן ביצע לפחות 3 פרויקטים הכוללים הקמה ותפעול של מערכת מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה של לפחות TR 400 לכל פרויקט.

- במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ביצע לפחות פרויקט אחד (1) של תחזוקת מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW וכן ביצע לפחות פרויקט אחד (1) של תחזוקת מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות TR 400

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע.

17.2 המציע הינו בעל ניסיון בתכנון בפרויקטים דומים למבוקש במכרז זה לעניין תנאי סף זה, למונח הבא תהא המשמעות שבצדו:

ניסיון": משמעו, כי המציע תכנן ב-5 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטים הכוללים, תכנון מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט וכן ביצע תכנון מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות TR 400 לכל פרויקט

יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע.

17.3 המציע הינו קבלן רשום כדין בישראל, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בסיווגים המקצועיים הנדרשים שלהלן, לכל הפחות:

קבוצה	קוד אנף	תיאור ענף	סיווג	דרישה מהמציע או אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
ג'	100	בנייה	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	160	חשמלאות ותקשורת במבנים	1	דרישה מהמציע
ב'	170	מתקני מיזוג אוויר וקירור	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
ב'	171	מתקני הסקה	1	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	150	קונסטרוקציית פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת	4	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו
א'	190	מתקני תברואה אינסטלציה ומערכות כיבוי אש	3	אפשרות המציע להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו

- יובהר כי המציע יוכל להסתמך על סיווג קבלן משנה מטעמו ביחס להיכן שרשום בטבלה שהוא יכול לעשות כן.

- יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע.

17.4 המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי, בכל אחת מהשנים (2018, 2019, 2020) שאינו פחות מ- 50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

17.5 המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

17.6 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. אחזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

17.7 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

17.8 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

17.9 המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

17.10 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' להלן ותוקפה עד ליום 04/05/23. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

17.11 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

17.12 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.

17.13 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

17.14 על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 08/09/22 בשעה 09:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבניין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.

מפגש הבהרות

18. מפגש הבהרות יתקיים בתאריך 08/09/22 בשעה 09:00 במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. על המציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש/י הבהרות נוסף/ים במועד ובמקום שייקבע על ידו. **השתתפות במפגש הבהרות הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.**

ערבות הצעה

19. **אי צירוף ערבות בנקאית או צירוף ערבות שאינה עומדת בתנאים, יביא לפסילת ההצעה.**
20. ועדת המכרזים במרת"א תאפשר למציעים המעוניינים בכך, להגיש לבדיקה את הערבות הבנקאית שלהם לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וככל שהערבות שהועברה לבדיקה תאושר כתקינה ע"י ועדת מכרזים במרת"א, אז אותה ערבות תהיה כשרה וחסונה מפסילה בשלב מאוחר יותר של בחינת ועדת מכרזים את עמידת המציעים בתנאי סף, וזאת גם אם בשלב המקדמי וועדת מכרזים אישרה בטעות ערבות בנקאית עם פגם.

אופן הגשת ההצעה

21. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה, כפי שמפורט בנספח יא' חלק 1 למסמכי המכרז. הגשת ההצעה חתומה כאמור תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות מכרז זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לדרישותיו.

22. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו בלבד.

23. **כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על**

ההצעה, וההתייחסות אליהן תהא כאילו לא נכתבו אלא אם ועדת המכרזים של מרת"א ציינה אחרת בפרוטוקול ועדת מכרזים. לפיכך, השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם לא יילקחו בחשבון על ידי ועדת מכרזים גם באם לא תיפסל ההצעה.

24. על אף האמור לעיל, בהינתן ונתגלתה בהצעת המציע השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחד מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חליפי:

24.1 לפסול הצעה כאמור על הסף.

24.2 לקבל מהמציע הבהרה, לפי העניין, בהתייחס לכל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

24.3 לתקן את ההצעה בהתייחס להצעת המחיר וזאת בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

25. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.

26. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למרת"א תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם ציין מרת"א מועד אחר.

27. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממלאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים ו/או דוגמאות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.

28. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי ביטוי משפטי של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה ישותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע ביטוי המשפטי החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי ישותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

מסמכים שיש לצרף להצעה

29. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כמפורט בנספח יא' חלק 1 למסמכי המכרז.

ניקוד איכות מזערי

30. רק ההצעות אשר ימלאו, באופן מצטבר, אחר דרישות:

(1) התנאים המוקדמים/תנאי הסף;

(2) אישור הגורם המקצועי כי הצעת המציע כשירה למתן השירותים במרת"א;

יעברו לבחינה של צוות מטעם מרת"א לנושא ניקוד האיכות של ההצעה, ורק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי של 80 נק' לפחות בפרק האיכות, ישוקללו עם המחיר. הצעות בעלות ניקוד איכות מזערי הנמוך מ-80% ייפסלו.

על אף האמור, מובהר כי היה ותיוותרנה בידי מרת"א פחות משלוש הצעות שתקבלנה ציון איכות מעל 80%, יהא מרת"א רשאי לעדכן את ניקוד האיכות המזערי ל- 70%.

ההצעה ותוקפה

31. הצעות המציעים תעמודנה בתוקף 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מרת"א יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם.

32. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור לעיל.

33. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה יחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד מרת"א או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.

העברת שאלות המציעים ובירורים

הוראות להגשת שאלות ההבהרה

34. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	נספח	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

את שאלות ההבהרה ניתן לשלוח עד ליום 06/10/22 שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא"ל, שכתובתו: tenders@tlvmc.gov.il

35. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו: 03-6974883.

36. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת"א להשמיט מידע המזהה את המציע.

37. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת"א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו יחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

תשובות לשאלות ההבהרה

38. תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאליים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
39. מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.
40. תשובות מרת"א לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת"א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
41. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
42. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.
43. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות ההבהרה.
44. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.
- סתירות, אי התאמות ואי בהירות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.
45. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על מרת"א.

אמות מידה

46. בבחירת ההצעה הזוכה מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן (צבירת נקודות מרבית של איכות ההצעה + הצעת המחיר = 100 נקודות, ומהווה 100% מהניקוד):

46.1 איכות ההצעה - 40 נק' (ניקוד מרבי), לפי המפורט להלן:

- ניקוד האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות).
לצורך סעיף זה ניתן להסתמך על ניסיון של קבלן משנה מוגדר שפרטיו יוצגו במסמכי הגשה למכרז.
יחד עם זאת, האחריות הכוללת והבלבדית לעמידה בכל תנאי המכרז הינה של המציע בלבד.

Q – ציון איכות כמותי של ההצעה

תחום	דרישה/נושא	פירוט	ניקוד
ניסיון המציע	ניסיון המציע כקבלן EPC בפרויקטים הכוללים גנרטורים בהספק מעל 2MW, מערכות חשמל מתח גבוה, מערכות מיזוג אוויר בתפוקה שמעל 500TR, ב- 5 השנים האחרונות	3 עד 5 פרויקטים	3
		מ- 6 עד 10 פרויקטים	5
		מעל 10 פרויקטים	10
		(ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
	ניסיון המציע בתכנון וביצוע מערכות גז טבעי כקבלן EPC ב- 5 שנים אחרונות	עד 2 פרויקטים	3
		מ- 3 ועד 5 פרויקטים	5
		מעל ל- 5 פרויקטים	10
		(ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
	ניסיון המציע בתכנון וביצוע פרויקטי הנדסה אזרחית במבנים וקונסטרוקציות כקבלן EPC, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לפחות לפרויקט, ב- 5 שנים אחרונות	עד 2 פרויקטים	3
		מ- 3 ועד 5 פרויקטים	5
		מעל ל- 5 פרויקטים	10
		ציון מרבי לנושא	10
איכות ההצעה	מנהל הפרויקט של המציע, ניסיונו והתאמתו לדרישות הפרויקט	ראיון אישי עם מנהל הפרויקט (ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
		איכות ושלמות פתרון תכנוני, עמידת התכנון בדרישות המפרט, איכות וזמינות הספקת האנרגיה, שיקולי O&M, שמירה על בטיחות ואיכות הסביבה (ציון מרבי לסעיף 20 נק')	20
	איכות פתרון תכנוני		
	פירוט ובהירות ההצעה	שלמות, בהירות ורמת הפירוט של ההצעה והתאמתה למפרט (ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
	יעילות אנרגטית צפויה וביצועי המערכת המתוכננת	הצגת נתונים על יעילות וביצועי המערכת המתוכננת על כל אחד ממרכיביה (ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
	תוכנית ניהול איכות מוצגת	פירוט ושלמות מתודולוגית לניהול האיכות (ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
	לוחות הזמנים המוצגים והתחייבות בעמידת לוח הפרויקט	פירוט לוחות הזמנים פרויקטאליים ועמידת המציע בדרישות לוח זמנים של הפרויקט (ציון מרבי לסעיף 10 נק')	10
סה"כ ציון איכות מרבי			100

46.2 מחיר – 60 נק' (ניקוד מרבי) כמפורט להלן:

הציון שיוענק להצעה הכספית של המציעים כאמור, יקבע באופן יחסי להצעה הכספית הנמוכה ביותר לפי העניין מבין סך ההצעות הכספיות של יתר המציעים, כך שההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר, וביחס אליה יקבע משקל יתר ההצעות (להלן: "ציון המחיר"): לצורך הבהרה, מתוארת דרך החישוב בצורת נוסחה:

המחיר המשוקלל להצעה יחושב באופן הבא:

הצעת מחיר כוללת להתקשרות EPC לתכנון והקמת הפרויקט ולהתקשרות O&M לתפעול ותחזוקת הפרויקט בשנתיים הראשונות של הפעלת הפרויקט, שם P -

$$P = C_{EPC} + C_{O\&M}$$

C_{EPC} – עלות כוללת להתקשרות EPC כפי שמפורטת במכרז זה (ש)
 $C_{O\&M}$ – עלות חודשית לתפעול ותחזוקה של מתקן הכוללת 4 יחידות קוגנרציה במכפלת 36 חודשי התקשרות (ש)

46.3 הציון הסופי המשוקלל

46.3.1 לאחר מתן ציון האיכות ומתן ציון המחיר, בהתאם לשלבים המפורטים דלעיל, יקבע מרת"א את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות. הציון הסופי המשוקלל של כל הצעה יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$A_n = 0.4 * \frac{Q_n}{100} + 0.6 * \frac{P_{min}}{P_n}$$

כאשר:

A_n	- ציון סופי של ההצעה הנבחרת (מתקבל מספר בין 0 ל-1)
Q_n	- ציון איכות ההצעה הנבחרת
P_{min}	- ההצעה הכספית הנמוכה ביותר
P_n	- הצעת המחיר של ההצעה הנבחרת
0.4	- מרכיב משקל האיכות והמחיר בהתאמה - 40%

46.4 ההצעה בעלת הניקוד הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג שניה וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כזוכה במכרז.

46.5 הצעות בעלות ניקוד איכות מזערי הנמוך מ- 80% ייפסלו.
 על אף האמור, מובהר כי היה ותיוותרנה בידי מרת"א פחות משלוש הצעות שתקבלנה ציון איכות מעל 80%, יהא מרת"א רשאי לעדכן את ניקוד האיכות המזערי ל- 70%.

אופן בחינת ההצעות

47. אופן בחינת ההצעות יהא כדלהלן:

47.1 שלב ראשון - בדיקת עמידה בתנאי סף

בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות. רק הצעה אשר תעמודנה בתנאי הסף הנדרשים תעבור לשלב הבא, שלב בדיקת איכות ההצעה.

47.2 שלב שני - בחינה והערכת איכות ההצעה והמוצר (40% מהציון הסופי)

הצעות שעמדו בתנאי סף, יעברו לבחינת עמידתם בדרישות האיכות ויקבע ציון איכות בהתאם לניקוד המפורט בטבלה שבסעיף 46.1. רק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי של 80 לפחות בפרק האיכות, יעברו לשלב השלישי, שעניינו שקלולם עם הצעת המחיר. הצעות בעלות ניקוד איכות מזערי הנמוך מ- 80 ייפסלו. בהינתן ותהיינה פחות משלוש הצעות שתקבלנה ציון איכות מעל 80, יהא מרת"א רשאי לעדכן את ניקוד האיכות המזערי ל 70 נק'.

47.3 שלב שלישי - בדיקת הצעות המחיר (60% מהציון הסופי)

רק הצעות שעברו את השלב השני יעברו לשלב בחינה וניקוד של הצעת המחיר, כאשר מחיר שיוענק להצעה הכספית של המציעים כאמור, יקבע באופן יחסי להצעה הכספית הנמוכה ביותר לפי העניין מבין סך ההצעות הכספיות של יתר המציעים.

47.4 שלב רביעי - שקלול ניקוד איכות ההצעה עם ניקוד הצעת המחיר

בשלב זה ישוקלל ניקוד איכות ההצעה עם ניקוד הצעת המחיר ויתקבל ניקוד משוקלל של ההצעה.

47.5 שלב חמישי - שלב ניהול משא ומתן עם ההצעות המשתייכות לקבוצת המציעים הסופית, בהינתן ומרת"א יהא מעוניין לנהל משא ומתן עם המציעים.

47.6 שלב שישי: בסיום המשא ומתן, בהינתן ומרת"א יחליט לממשו, יקבע מועד סופי בו תינתן האפשרות למציעים הנמנים על קבוצת המציעים הסופית, להגיש הצעה מטיבה ביחס להצעת המקור.

ניהול משא ומתן עם מציעים

48. ניהול משא ומתן בין מציעים ככל וינוהל יהא בכפוף למפורט להלן:

48.1 הואיל והמדובר בהתקשרות בעלת מורכבות טכנולוגית מיוחדת וכן כזו הדורשת איתנות פיננסית משמעותית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.

48.2 קבוצת המציעים הסופית, תכלול את 3 ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי וזכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר.

48.3 ועדת המכרזים תקבל החלטה האם לנהל משא ומתן או לא לנהלו לאחר שקבעה את קבוצת המציעים הסופית ולפני שקבעה מיהו הספק הזוכה, הכל בכפוף להוראת תכ"ס המעודכנת בעניין.

48.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט שלא לנהל משא ומתן, הכל בכפוף להוראת תכ"ס המעודכנת בעניין.

48.5 לא תחול הגבלה על מספר הסבבים של משא ומתן. מספר הסבבים יהיה נתון לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

48.6 בתום המשא ומתן, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי להגיש הצעה סופית, בתנאים מטיבים עם המרכז הרפואי לעומת ההצעה הקודמת. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במועד שתקבע ועדת המכרזים. יובהר כי בידי מרת"א נתונה הסמכות להחליט באיזה אופן תוגש ההצעה המטיבה, קרי: האם תוגש כתעריף מופחת פר בדיקה בודדת או כאחוז הנחה גורף ואחיד על כלל הבדיקות כסל.

48.7 לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

גילוי מידע

49. מרת"א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968) (להלן: "בעל ענין") בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי.

50. מרת"א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.
51. מרת"א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא נכון.
52. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי מרת"א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.
53. למרת"א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת"א יקבל לגביו מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.
54. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת"א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת המכרז.

פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה

55. מרת"א קבע אומדן פנימי להתקשרות במסגרת הליך מכרז.
56. במקרה בו יימצא, כי כל ההצעות אשר הוגשו להליך המכרז מרעות עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע כאמור, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, לקבוע, כי כל המשתתפים בהליך המכרז, אשר עמדו בכל תנאי הליך המכרז, יגישו הצעה חוזרת ומשופרת, זאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי.
57. מרת"א רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן פנימי של מרת"א, או מהמחיר שהוצע למרת"א ע"י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למרת"א כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מן הסוג שהוצע.
58. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, במחיר המרע עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת"א רשאי, אך לא חייב, להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת"א, וזאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם מרת"א, כמפורט בסעיף זה.
59. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, מרת"א רשאי, אך לא חייב, להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

מציע עמו יש למרת"א ניסיון שלילי

60. בהינתן והמועמד לזכייה הינו מציע עמו יש למרת"א "ניסיון שלילי", כפי שיוגדר להלן, יהא מרת"א רשאי להעניק את הזכייה למציע שהצעתו למכרז היא המועמדת הבאה לזכייה. "ניסיון שלילי" לענין סעיף זה משמעו מציע אשר עבד בעבר עם מרת"א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בתנאי ההסכם או לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש או לא עמד בלוחות הזמנים או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו או שירותיו או הטובין המסופק על ידו. "ניסיון שלילי" גם מתייחס למציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת"א ונמצא כי הגיש הצעה תכסיסנית או הצהרה שקרית.

הזכות שלא לבחור בהצעה

61. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.

62. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

63. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על אספקת השירותים במכרז וכן אינה מחויב לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

64. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, וכן מרת"א רשאי שלא לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה, בפרט אך לא רק, בשל כך אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד מרת"א להתקשרות או שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א ע"פ תנאי המכרז (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים, מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א.

65. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או ו/או השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירות הנרכש, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו. חשוב להבהיר כי מרת"א מסתמך על תקציב עתידי שטרם אושר לצורך מימון הרכש מושא המכרז. אין וודאות שהתקציב יאושר, וייתכן שהמכרז יבוטל לאחר בחירת זוכה, או שכאמור ימומש חלקית ו/או הדרגתית. המציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מאשר כי ידוע לו שהמדובר במכרז אשר הזכייה בו הינה "על תנאי" והוא מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

66. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

בדיקת איכות והתאמה

67. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ו/או יועץ מטעם מרת"א לעניין מכרז זה, ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת"א רק בתנאי שתאושר על ידי הגורמים המקצועיים במרת"א ו/או יועץ מטעם מרת"א לעניין מכרז זה.

68. וועדת מכרזים של מרת"א תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א ו/או יועץ מטעם מרת"א לעניין מכרז זה, לא אישרו את התאמתם לצרכי מרת"א.

69. מרת"א רשאי לבקש מהמציע, להבהיר את הטעון הבהרה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים.

70. האפיון והמפרט של המבוקש במכרז הינו כמפורט בפרק ב' למסמכי המכרז. על המציע לציין כל חריגה של המוצע מאפיון ומפרט זה, אם בכלל. לא ציין המציע כל חריגה כאמור, ייחשב הדבר, לעניין חיובי המציע על פי מסמכי המכרז, כאילו המוצע על ידו עומד באופן מלא ומדויק באפיון שבפרק ב' למסמכי המכרז.

71. אם הצעה כלשהי תחרוג באופן מהותי מהאפיון ומהמפרט של המתקנים, יהא מרת"א רשאי אך לא חייב להודיע על כך לאותו מציע, ולאפשר לו לתקן את הצעתו (בעניין זה בלבד). הצעה שלא תתקן באופן

העולה בקנה אחד עם האפיון והמפרט של המתקנים תיפסל. משך הזמן לתיקון ההצעה יקבע על ידי מרת"א, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי מרת"א בעניין זה.

72. אם הצעה כלשהי תחרוג מהאפיון ומהמפרט כאמור בפרק ב' למסמכי המכרז, באופן שלדעת מרת"א אינו מהותי, יהא מרת"א רשאי (אך לא חייב) להתיר את הסטייה ולאשרה לפי שיקול דעתו המקצועי והמוחלט. קביעתו המקצועית של מרת"א בעניינים כאמור תחייב את כל המציעים ללא כל זכות השגה או ערעור. המציעים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרת"א בקשר עם האמור לעיל, על כל הכרוך והקשור בו

בחירת ההצעה הזוכה

73. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

74. מרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז, וכן מרת"א יהיה רשאי להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה, למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת"א.

75. מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

76. מרת"א רשאי להחליט על בחירת חלק מההצעה.

77. המציע יידרש לחתום על הסכמי התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, ככל ונדרש לעדכנו בעקבות תשובות ההבהרה שניתנו במכרז, וזאת כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת"א.

78. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י מרת"א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

79. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

80. הזוכה יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה וקבלני המשנה המוצעים (בהינתן ואושרו מראש), ליציבותם, לחוסנם ולהמשך פעילותם, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני

81. הצעות המציעים תעמדנה בתוקף 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. למרת"א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת"א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

82. לאחר שמרת"א יבחן את ההצעות, יודיע מרת"א על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני").
83. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.
84. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת"א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.
85. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
86. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שישפיק את השירותים על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השני ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
87. לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף מכשור הנמוך ממפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.
88. בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות ואינו מספק את השירות לשביעות רצון מרת"א ו/או היה והתברר בשלב ההקמה, עד שלושה חודשים מהתחלת ההתקשרות, כי אינו עונה על מלוא צרכי מרת"א, הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א :
- 88.1 להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.
- 88.2 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השני את תכולת אספקת השירותים כולם.
- 88.3 להעביר חלק מתכולת השירותים אשר מסופקים על ידי הזוכה לכשיר השני, באופן זמני או קבוע. היקף השירותים אשר יועברו מהזוכה לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.
89. עלות השירותים על ידי הכשיר השני תהיה בהתאם להצעתו ובהתאם לכלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ביטול זכייה או הודעת זכייה

90. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך עד 30 יום מראשית ההתקשרות, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים :
- 90.1 קיים ספק סביר ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות שנדרשו במכרז, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים.

90.2 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה לפניו, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד המציע הזוכה.

90.3 באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי המציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית למציע הזוכה.

90.4 בעקבות פניית מציע במכרז, לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י ועדת מכרזים, ואשר עקב כך, מתחייב מעקרוניות דיני מכרזים ומן הצדק לשנות החלטה קודמת של ועדת מכרזים. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראת סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

90.5 בשל היעדר יכולת תקציבית של מרת"א לעמוד ברכש השירותים ובלבד שהודעה זו ניתנה טרם ניתן צו התחלת עבודה.

ביטול מכרז

91. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי מרת"א לבטל את הליך המכרז ע"פ דין, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

- 91.1 התקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 91.2 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המכרז, כי נפלה טעות מכל סוג שהיא במסמכי המכרז.
- 91.3 חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי מרת"א, באופן המצדיק את ביטול ההליך המכרזי.
- 91.4 יש בסיס סביר להניח כי המציעים במכרז (כולם או חלקם) תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי, או עבירה על חוק כלשהו או בחוסר תום לב, או שיש בהם לסכל את מימוש עקרוניות דיני מכרזים.
- 91.5 מרת"א מבקש לבטל את המכרז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי במשרד האוצר או במכרז מרכזי של משרד הבריאות.

אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

92. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

93. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו כאמור לעיל, או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

94. לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

95. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

זכות העיון

96. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים **בתקנה 21 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.**

97. מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

98. בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.

99. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.

100. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין לאחר תיאום מראש עם יחידת מכרזים במרת"א.

101. מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום בסך 300 שקלים שישולמו בהתאם לנהלי מרת"א.

זכויות קניין

102. על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.

103. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהשירותים המוצעים או כולם שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את השירותים.

104. המציע ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בזכויות בטובין המוצעים ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

105. היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה (להלן: "הזוכה המקורי") והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

איסור הסבה

106. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.

107. מרת"א יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

שונות

108. המציע מתחייב לספק את השירותים בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.

פרק ב' - מפרט טכני

נספח ב (1) - מפרט טכני של הפרויקט, הכולל תת-פרויקט קוגנרציה, תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור קיימים, ותת-פרויקט התייעלות אנרגטית

1. תיאור כללי של הפרויקט

1.1. הפרויקט כולל 3 תת-פרויקטים, כמפורט להלן:

1.1.1. תת-פרויקט קוגנרציה, הכולל הקמת 4 יחידות קוגנרציה שיספקו אנרגיה חשמלית

ומים קרים ($+7^{\circ}\text{C}$) למערכות מיזוג האוויר של המרכז הרפואי.

1.1.2. תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור קיימים - כיום שלושה מהדודים מוסקים בגז

בישול בשיגרה וסולר בשעת חירום ודוד אחד מוסק רק בסולר. הדודים יוסבו לשריפה דו-דלקית, כך שכל ארבעת הדודים יהיו מוסקים בגז טבעי בשיגרה ובסולר בשעת חירום.

1.1.3. תת-פרויקט התייעלות אנרגטית תוך שימוש במי העיבוי של צילרי הספיגה לחימום

מוקדם של מי תוספת דודי הקיטור לצורך הקטנת צריכת הדלק להסקתם.

2. תת-פרויקט הקמת 4 יחידות קוגנרציה

2.1. תיאור כללי של יחידות הקוגנרציה

2.1.1. הפרויקט יכלול תכנון, רכישת ציוד, הקמה והכנסה לניצול, של 4 יחידות קוגנרציה, כאשר, כל יחידה תהיה מורכבת ממנוע גז-גנרטור (להלן "מנוע גז" או "מנוע") בהספק של 1200 - 1250 קו"ט לייצור אנרגיה חשמלית, וכן ארבעה ציילרי ספיגה, אחד לכל מנוע, שיוזנו מכל מקורות החום השיורי של המנועים. מי קירור ציילר הספיגה, יקוררו במגדלי קירור במחזור פתוח.

2.1.2. כל גנרטור של יחידת קוגנרציה יסונכרן לרשת מתח גבוה דרך שנאי 12.6/0.4 קו', שיחובר לאחד ממסדרי המתח הגבוה הפרטיים של בית החולים (A,B,C,D). כל מנוע חייב לעבוד הן בסנכרון עם הרשת והן כ-אי חשמלי בהעדר חיבור לרשת.

2.1.3. החום השיורי מכל אחד ממנועי הגז, שכולל שלושה מקורות, גזי הפליטה, חום נוזל קירור מעטפת המנוע וחום נוזל קירור שמן הסיכה, יוזרם לציילרי הספיגה (כל מנוע יחובר לציילר ספיגה נפרד). מים קרים בטמפרטורה של $+6-7^{\circ}\text{C}$ מארבעת הציילרים יוזרמו דרך מאסף משותף למערכת המים הקרים של המרכז הרפואי. ממאסף המים הקרים, יסתעף קו אספקה נוסף להזנה של הבניינים דנה וסוראסקי. מים חמים ממערכות מיזוג האוויר של המרכז הרפואי בטמפרטורה של $+12^{\circ}\text{C}$ יוחזרו לציילרי הספיגה, בכמות המתאימה, למחזור קירור נוסף.

2.1.4. מי עיבוי של ציילרי הספיגה, יקוררו במגדלי קירור מתאימים.

2.1.5. מגדלי הקירור ימוקמו על מבנה ייעודי, אשר יוקם ע"י המציע מעל מבנה הדודים וחלקית מעל לחצר של מבנה הדודים.

2.1.6. כל 4 יחידות הקוגנרציה, ימוקמו בחלל קוגנרציה בקומה 2-, בבניין מגורי הסגל.

2.2. מנועי הגז-גנרטורים- (נרכש ומסופק ע"י ספק המנועים ויורכב ע"י קבלן ה-EPC)

2.2.1. ההספק החשמלי של המנועים, יהיה לכל הפחות 1,200 קילוואט, **ולכל היותר 1,250 קילוואט**, זאת בהתאם לנתוני המנוע הזוכה במסגרת מכרז נפרד לרכש המנועים שפורסם ע"י המרכז הרפואי.

2.2.2. להשגת הספק תרמי מקסימלי, ינוצלו כל מקורות החום השיורי של המנועים: גזי הפליטה של המנועים, נוזל קירור מעטפת המנועים ונוזל קירור שמן הסיכה.

2.2.3. נתוני המנועים, שנבחרו במכרז המנועים, ונתוני מקורות האנרגיה השיורית הנדרשת לניצול, יתקבלו מהזוכה במכרז המנועים ועל המציע לבסס את התכנון וביצוע מתקני הקוגנרציה על מפרט יחידות מנוע/גנרטור שנרכשו לפרויקט.

2.2.4. ספק המנועים מחויב לספק את כל החומר הדרוש לתכנון המפורט וההקמה של יחידות הקוגנרציה, להשתתף בתכנון המפורט ובבדיקות הקבלה ובדיקות הביצועים של היחידות.

2.2.5. כל אחד מהגנרטורים יסונכרן בנפרד לרשת החשמל לכל אחד מארבעת מסדרי המתח הגבוה הפרטיים של מרת"א, ויעבוד במקביל לרשת, אך לא מתוכננת הזרמת אנרגיה לרשת.

2.2.6. היציאה מכל אחד מהגנרטורים תחובר דרך מפסק סנכרון לשנאי 12.6/0.4 קו', אשר יחובר לתא כניסת גנרטור שמור בכל מסדר מתח גבוה. התא השמור מצויד במפסק זרם עם הגנות.

2.2.7. למרת"א 4 מסדרי מתח גבוה (A,B,C,D), כאשר כל אחד מהם מקבל חיבור נפרד מרשת מתח גבוה 12.6KV של חח"י (2 חיבורים של 225 אמפר כ"א ו- 2 חיבורים 200 אמפר כ"א).

2.3. חיבורים לרשת החשמל

- 2.3.1. מרת"א קיבל תשובות חיוביות של המחלק לחיבור הגנרטורים לרשת החשמל.
- 2.3.2. בהתאם לנהלי המחלק, נדרשת התקנת ארון תקשורת בכל אחד מהחיבורים. באחריות המציע הזוכה לקבל הוראות התקנה מגורם מוסמך בחברת החשמל, להכין תשתיות להצבה וחיבורים של הארונות ולהיות בקשר עם חברת החשמל להתקנת ארונות התקשורת וחיבורם. ארונות התקשורת יסופקו על ידי חברת החשמל.
- 2.3.3. על המציע הזוכה לקבל מהמחלק הנחיות לגבי הצורך להתקין מגבילי זרם קצר בגנרטורים של היחידות ועל סוג מגבילי הקצר הנדרש ולפעול בהתאם להנחיות המחלק.
- 2.3.4. בכל אחד ממסדרי המתח הגבוה הפרטיים של מרת"א, קיים תא כניסת גנרטור שמור המצויד במפסק זרם עם הגנות. על המציע הזוכה חלה חובת בחינה מקיפה של המצב הקיים.
- 2.3.5. המציע הזוכה חייב לקחת בחשבון את כל השינויים הנדרשים, במידה ונדרשים, במתקני החשמל במתח גבוה והתאמתם לחיבור הגנרטורים, כולל דרישות המחלק.
- 2.3.6. המציע הזוכה יהיה בקשר ישיר עם המחלק, בכל שלבי התכנון, הביצוע, הכנסה לפעולה, בדיקות הקבלה והביצועים וההפעלה המסחרית ויפעל בהתאם להנחייתו, יכין ויעביר למחלק נתונים, חישובים, סכמות, תאום טכני וכל נושא מקצועי אחר הקשור לפרויקט, ככל שיידרש.

2.4. חלופות לקירור המנועים

- 2.4.1. מקררי נוזל קירור מעטפת המנוע ומקררי שמן סיכה שיוספקו עם המנועים יהיו פעילים לרוב בתהליכי התנעה, בתהליכי מעבר ובמצבים חריגים.
- 2.4.2. המעבר של מי קירור מעטפת המנועים ומי קירור שמן הסיכה של המנועים מהמקררים להזרמה לצילר הספיגה ובחזרה חייב להתבצע באופן אוטומטי.
- 2.4.3. קיימות שתי חלופות עיקריות להתקנת המקררים :
 - 2.3.3.1. חלופה ראשונה – התקנה של המקררים בחלל המיועד למתקן הקוגנרציה.
 - 2.3.3.2. חלופה שנייה - התקנה של המקררים במרחק של כ- $250 \div 150$ מטר מהמנועים, מחוץ לחלל הייעודי למתקני הקוגנרציה.

2.3.3.3 למציע הזוכה שמורה הזכות לבחור את החלופה המועדפת מבחינתו ולהציגה במסגרת התכנון הראשוני שיוגש כחלק מההצעה בחליף מכרזי זה.

2.5. צילרי הספיגה

- 2.5.1. כל יחידת קוגנרציה, תכלול צילר ספיגה ייעודי שיחובר לכל מנוע.
- 2.5.2. צילרי הספיגה ייבחרו כך, שינצלו באופן מיטבי את כל מקורות החום השזורי של המנועים להשגת תפוקה מקסימלית של מים קרים למערכות מיזוג האוויר בטמפרטורת עבודה של $+12/+6-7^{\circ}\text{C}$.
- 2.5.3. צילרי הספיגה, שייבחרו, חייבים להיות מתוצרת חברות עם מוניטין בתחום, כדוגמת: THERMAX, CENTURY, TRAIN וכד', החייבות להציג לפחות 3 פרויקטים בהן הותקנו יחידות קוגנרציה בארץ או בחו"ל, הפועלות בהצלחה עם צילרים מהסדרה של הצילרים המוצעים ובתפוקות קירור דומות.
- 2.5.4. הצילרים יהיו מסוג צילרים עם מחזור משולב המופעלים בגזי פליטה וגם מים חמים (Flue Gas & Hot Water Operated Absorption Chillers).
- 2.5.5. היחידות יבחרו לקירור המים מ- $+12^{\circ}\text{C}$ ל- $+6-7^{\circ}\text{C}$ ולטמפרטורת מי מגדל קירור של כ- 29.5°C .
- 2.5.6. היחידות יבחרו כך, שתתקבל היעילות האנרגטית הטובה ביותר שניתן להשיג בנתוני התכנון ותנאי הסביבה הרלבנטיים, כאשר ה-COP של היחידות לא יפחת מ- 1.4.
- 2.5.7. יחידות ויחידות הקוגנרציה יספקו אנרגיה חשמלית למערכת החשמל הפנימית ומים קרים למערכת מיזוג האוויר הכללית של המרכז הרפואי, תתוכנן מערכת בקרה ייעודית או תיכתב אפליקציה במערכת בקרה TRACER של חברת TRANE הקיימת, שתנהל את הכנסתם לפעולה והפסקתם באופן אוטומטי של יחידות הספיגה לפעולה כחלק ממערך הצילרים בהתאם לכללים הבאים:

2.4.7.1 בעדיפות ראשונה - צילרי הספיגה

2.4.7.2 בעדיפות שניה – צילרים חשמליים בהתאם לעדיפויות שינחה המרכז הרפואי.

2.5.8. ייצור האנרגיה החשמלית נטו ביחידות הקוגנרציה לא יעבור את צריכת החשמל של מרת"א בכל רגע נתון.

2.5.9. המציע הזוכה חייב לקחת בחשבון, שכל הציוד למתקני הקוגנרציה יוכנס לחלל הקוגנרציה דרך חצר אנגלית שרוחבה המשווער כ- 2.8 מ'.

2.5.10. על המציע הזוכה לבדוק את המגבלות הקיימות במידות מעבר/הורדת הציוד במקום, להתאים את סוג הציוד, מידות הציוד והוראות הייצור להובלה והתקנת הציוד בהתאם למגבלות המקום.

2.6. חיבור לצילר ספיגה

2.6.1. כחלק מניצול החום השיורי מגזי הפליטה, במהלך הזרמתם יתוכנן ויוטקן מדף-מעקף (Divertor Dumper), אשר תפקידו יהיה להעביר חלק מהגזים או כולם ישירות לארובה במהלך התנעת היחידות, במצבים מיוחדים ולצורך וויסות התאמה עדין בין החשמל המיוצר לבין המים הקרים הנדרשים.

2.6.2. צילרי הספיגה ייבחרו בהתחשב בטמפרטורת הגזים ביציאה מצילרי הספיגה, כולל מפל הטמפרטורה במתקנים להורדת הפליטות והבטחת טמפרטורת הגזים ביציאה מהארובה שתמנע היווצרות אדי מים בארובה (כדי למנוע היווצרות חומצה ופגיעה בארובה), כ- 110 מ"צ.

2.6.3. החיבורים למקררי נוזל קירור, מעטפת המנוע ומקררי נוזל קירור שמן הסיכה, חייבים להבטיח מעבר זרימת מים אוטומטי ממקרר מי קירור, ממעטפת המנוע האינטגרלי וממקרר מי קירור שמן הסיכה אל מחליפי החום, בכל אחד מצילרי הספיגה ובחזרה.

2.6.4. על המציע הזוכה לקחת בחשבון את סט ההספקה שבאחריותו של ספק המנועים, ואת כל האמצעים הדרושים לביצוע החיבור לצילרי הספיגה של כל אחד משלושת החיבורים, מצד כל אחד מהמנועים, לטובת מעבר זרימה אוטומטי בהתאם למצב התפעולי של היחידות.

2.7. מגדלי קירור

2.7.1. מגדלי הקירור, שייבחרו בהתאמה לצילרי הספיגה, יהיו במחזור פתוח.
2.7.2. המגדלים יחושבו לפליטת החום מהמעבה ומהסופג (ABSORBER) של יחידות הקירור בספיגה.

2.7.3. מי התוספת למחזור מי הקירור יהיו מי רשת באיכות מי הרשת של מרכז תל אביב ויטופלו בהתאם לדרישות יצרן מגדלי הקירור. על המציע הזוכה לתכנן, לרכוש ולהתקין מערכת טיפול במים - לשיקוע אבנית, לבקרת חומציות ולקטילת מיקרואורגניזמים, כאשר, שיקוע האבנית יכול להיות במתקן CQM או שווה ערך, ושני התהליכים האחרים יכולים להיות באמצעות מינון כימיקלים.

2.7.4. מגדלי הקירור ימוקמו על מבנה ייעודי שיוקם מעל מבנה דודי הקיטור וחלקית מעל חצר הדודים (ראה פירוט בסעיף 2.13)

2.7.5. על המבנה תתוכנן ותותקן כוננת הרמה לצרכי תחזוקה, שתתאים להרמת חלקי חילוף וכלים לצרכי התחזוקה.

2.7.6. המבנה יתוכנן עם אפשרות להרכבת קירות אקוסטיים להפחתת רעש. הקירות האקוסטיים יורכבו, אם הרעש ממגדלי הקירור ומקררי המנועים יעלו על הערך המותר בתקנות המתאימות.

2.7.7. מגדלי הקירור יחושבו לעבודה בתנאי טמפרטורה לחה של האוויר החיצוני 26°C

2.7.8. מגדלי הקירור יהיו מטיפוס אנכי, בזרימה נגדית, ויהיו מצוידים בשני מפוחים ציריים יונקים כל אחד.

2.7.9. מבנה מגדלי הקירור יהיה משלד פלב"מ 316 ומעטה מלוחות פיברגלס משוריין. כל חומרי המבנה והאביזרים הכלולים במגדל יהיו מחומרים פלסטיים עמידים בקרינת השמש, או מפלב"מ מסוג המתאים לאיכות המים, הכימיקלים המוספים ולתנאי הסביבה.

2.7.10. מנועי מפוחי המגדלים יצוידו במנגנון שינוי מהירות, שיאפשר שליטה בטמפרטורת המים היוצאים מהמגדל.

2.7.11. מנועי המפוחים יהיו בדרגת נצילות EI3 לפחות, מסבי המשאבות יבחרו ל-100,000 שעות פעולה.

2.7.12. כל מגדל יצויד במערכת בקרה לרמת המליחות של המים, באמצעות מערכת מדידה של המוליכות החשמלית של המים והקזה אוטומטית של מים, ע"פ הצורך.

2.7.13. כל מגדל יצויד במערכת מילוי אוטומטי, המבוססת על מצוף המותקן בתא חימום, ומפעיל שסתום סגירה חשמלי.

2.8. משאבות הסחרור

2.8.1. לכל אחת מיחידות הקוגנרציה, תתוכנן משאבת מים קרים, סה"כ 4 משאבות מים קרים ומשאבה רזרבית נוספת, שכניסותיהן ויציאותיהן מחוברות במקביל, באופן שתקלה או טיפול תחזוקתי במשאבה אחת לא יפגע בפעילותן של כל יחידות הקוגנרציה.

2.8.2. משאבות הסחרור של המים הקרים ושל מי מגדלי הקירור יהיו צנטריפוגליות, במבנה אופקי.

2.8.3. המשאבות יותקנו בחדר המכונות, במפלס הצבת הגנרטורים, או במפלס הצבת יחידות קירור המים.

2.8.4. המשאבות יהיו בעלות מבנה יציקת ברזל, מאיץ מברונזה וציר פלב"מ.

2.8.5. המשאבות יבחרו בנקודת עבודה, הנמצאת בתחום תלול של עקומת הפעולה, כלומר: לשינוי בעומד לא תהיה השפעה גדולה על הספיקה.

2.8.6. המשאבות יהיו בעלות נצילות של 75% לפחות, בנקודת העבודה.

2.8.7. המאיץ יבחר כך שקוטרו לא יעלה על 75% מהקוטר המרבי המתאים לבית הלולין.

2.8.8. מנועי המשאבות יהיו בדרגת נצילות EI3 לפחות, מסבי המשאבות יבחרו ל-100,000 שעות פעולה.

2.8.9. המשאבות יוצבו על בסיסים אינרטיים, במשקל פי 2.5 ממשקל המשאבה, שיונחו על גבי בולמי רעידות קפיציים, בעלי שקיעה סטטית של 2".

2.9. צנרת המים, אביזריה ובידודה

2.9.1. צנרת המים תהיה מפוליפרופילן PPR, דרג 11.

2.9.2. שסתומי הניתוק יהיו מטיפוס "פרפר", בעלי מנגנון חילוון.

2.9.3. צנרת המים הקרים תבודד בקליפות צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ לפחות, עם מחסום אדים מתחבושת ארג ומריחת סילפס בשתי שכבות, וציפוי עליון בפח מגולוון צבוע לבן בתנור.

2.9.4. אביזרי הצנרת יבודדו בגומי מוקצף, דוגמת "ענב"ד", בעובי 32 מ"מ, עם ציפוי בתחבושת ארג ומריחת סילפס בשתי שכבות.

2.9.5. התקנת הצנרת תהיה על גבי מתלי "אגס" דוגמת "קלוויס". תמיכת הצנרת מחוץ למבנה תהיה על גבי אוכפים מפלדה מגולוונת, החובקים שליש מהיקף הצינור.

2.9.6. צנרת המים הקרים תשתלב בצנרת הראשית של בית החולים, כפי שמופיע בסכימה העקרונית המצורפת בנספח ט' - רשימת מסמכי מדור.

2.9.7. ההכנות בצנרת הקיימת, לחיבור הצנרת החדשה, יבוצעו ע"י מרת"א ועל המציע להתקין את הצנרת עד לנקודות אלה ולחברה.

2.10. מערכות שירות בחלל הקוגנרציה ובאזור מגדלי הקירור

2.10.1. המציע הזוכה יתכנן מערכות תאורה, כוח, תקשורת, מים, אוויר דחוס להפעלת כלים פנאומטיים וכד' לצורך תחזוקה יעילה של יחידות הקוגנרציה על כל חלקיהן.

2.10.2. מערכות התאורה והכוח חייבות להיות מותאמות לעבודה בסביבה עם סכנת נוכחות גז טבעי (ZONE 2 – Class1 Div2).

2.10.3. שקעי כוח, שקעי חשמל רגילים, נקודות חיבור לצנרת מים, נקודות חיבור לצנרת אוויר דחוס בחלל הקוגנרציה, על שתי קומותיו, ובאזור מגדלי הקירור יתוכננו כך, שלא יהיה צורך בשימוש בכבלי-מאריך ואו בצנרת מאריכה באורך מעל 5 מ'.

2.10.4. בארבעת (4) פינות חלל הקוגנרציה ובמרכז החלל על הקירות המערבי והמזרחי, בשתי קומותיו, יתוכננו מספר נקודות חיבור לתקשורת מחשבים עבור עובדי התפעול והתחזוקה.

2.11. מתקנים היקפיים של יחידות הקוגנרציה

2.11.1. כל המתקנים הציוד והמערכות ההיקפיים, לרבות: שנאי המתח הגבוה, לוחות שירות וחלוקה במתח נמוך, ארונות בקרה ותקשורת, מכלי שמן סיכה, חדש ומשומש, משאבות מים קרים ומי עיבוי של ציילרי הספיגה וכו' ימוקמו בחלל הקוגנרציה, בהתאם לתכנון המפורט של המציע, כולל האפשרות לחלוקה למפלסים וכו'.

2.11.2. כל מתקני יחידות הקוגנרציה ואופן הצבתם וחיזוקם חייבים להיות מתוכננים תוך התחשבות בעמידות לרעידות אדמה.

2.11.3. חיבור הגנרטורים למתקן חשמל מתח גבוה.

2.11.4. המציע נושא באחריות מלאה לתכנון וביצוע חיבור הגנרטורים, בתאום, ככל שנדרש, עם ספק המנועים.

2.11.5. תכנון וביצוע חיבור הגנרטורים כולל תכנון מערכת הארקה, יתבצע בהתחשב במצב הקיים במבנים הקיימים של מרת"א, בהתאמה לדרישות המחלק ובהתאם לכל דין.

2.12. מתקני חשמל מתח נמוך

- 1.12.1 כל לוחות החשמל לזרם מעל 3x100A יהיו מטיפוס TTA.
- 1.12.2 כל ציוד המיתוג בלוחות החשמל יהיה מתוצרת אחת החברות סימנס, שניידר אלקטריק או ABB.
- 1.12.3 מגענים למיתוג המתקנים של יחידות הקוגנרציה (משאבות מפוחים וכו') יתוכננו ל-100,000 פעולות לפחות.
- 1.12.4 המתקנים האלקטרו-מכניים של כל יחידת קוגנרציה, יוזנו במתח נמוך מהיחידה עצמה.
- 1.12.5 מתקנים משותפים ומתקני שרות בעלי צריכת חשמל נמוכה יחסית יוזנו ממערכת החשמל במתח נמוך של מרת"א ובאחריותו של המציע הזוכה לתכנן ולבצע זאת.
- 1.12.6 במצב שבו יחידת קוגנרציה מופסקת או כאשר אחד מהמתקנים שלה בתקלה ונדרש להפעיל מתקן רזרבי במקומו (כגון משאבת גיבוי), המתקנים שחייבים להיות בעבודה יוזנו ממערכת החשמל במתח נמוך של מרת"א או ממתקן קוגנרציה אחר באופן אוטומטי, ובאחריותו של המציע לתכנן ולבצע זאת.

2.13. מיקום התקנה ופריסת מתקני קוגנרציה

- 2.13.1 פריסה כללית של מתקני הקוגנרציה
- 2.13.2 יחידת הקוגנרציה תמוקם בחלל ייעודי בקומה 2- בבניין הדרומי.
- 2.13.3 מידות משוערות של החלל:
- 2.13.3.1 אורך – 18.66 מ'
- 2.13.3.2 רוחב – 11.66 מ'
- 2.13.3.3 גובה – 7.51 מ'
- 2.13.4 ריצפת החלל הינה ריצפת בטון. על המציע לבחון היבטים תכנוניים של הקמת ציוד הנדסי במקום.
- 2.13.5 הציוד למתקן הקוגנרציה יוכנס לחלל דרך החצר האנגלית הסמוכה שרוחבה משוער כ- 2.8 מ'.
- 2.13.6 היות וגובה החלל המיועד לקוגנרציה הוא כ- 7.5 מ', ניתן להקים גלריה/קומה פנימית כדי לאפשר למקם בו את הציוד של יחידות הקוגנרציה וציוד היקפי.
- 2.13.7 לפי תכנון ראשוני רעיוני, אפשר למקם בחלל הקוגנרציה את כל הציוד הנדרש, כאשר קיימת עדיפות להתקנת המנועים על ריצפת החלל, במפלס התחתון.
- 2.13.8 בבניין קיימת תעלה המיועדת להעברת הארובות לגזי הפליטה מהמנועים, מחלל הקוגנרציה עד ליציאה לגג בניין מגורי הסגל.

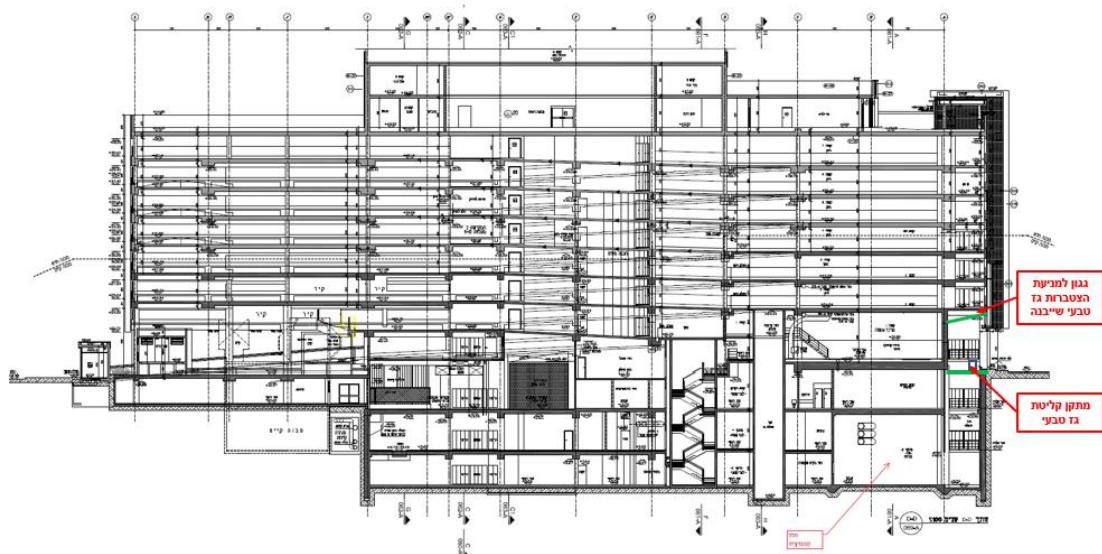
2.13.9. תוואי מפורט של הארובות ובידודן ייקבע בתכנון מפורט, ע"י המציע, כאשר היציאות מארובות ימצאו מעל מגדל מגורי הסגל שגובהו כ-107 מטר מעל פני הקרקע (120 מטר ביחס לפני הים).

2.13.10. להלן שרטוטים רלוונטיים של המבנים



איור 1 - שרטוט מבנה מגורי הסגל

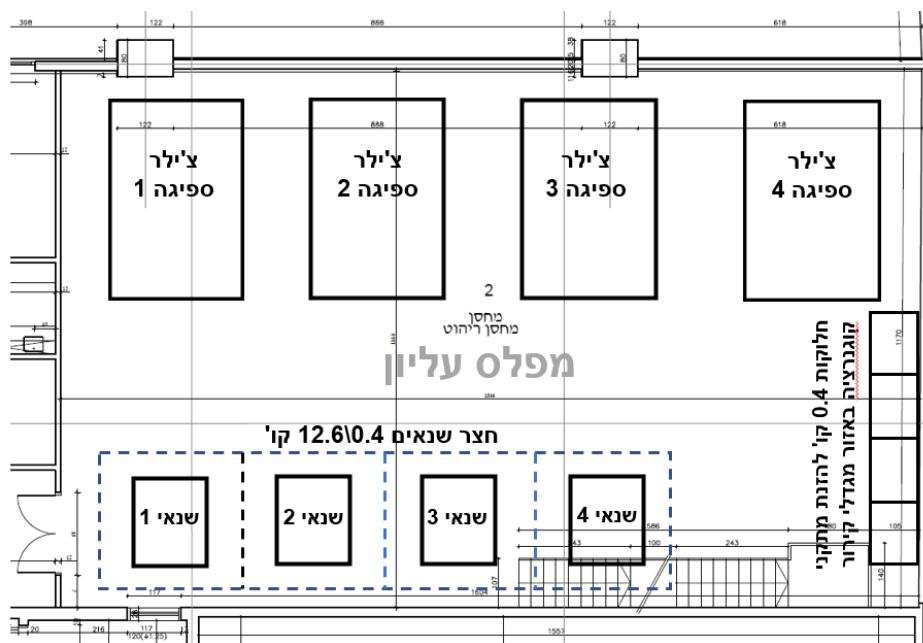
2.13.10.1 חתך מרתפים מצפון לדרום



איור 2 - חתך מרתפי מגדל מגורי הסגל, מצפון לדרום



איור 3 - חלל קוגנרציה, מבט על



איור 6 - דוגמה עקרונית לפריסה של מתקנים במפלס העליון של חלל הקוגנרציה

2.14. דרישות כלליות לחלל קוגנרציה ומבנה מגדלי הקירור

2.14.1. מערכות הספקת הגז הטבעי ליחידות הקוגנרציה, חלל הקוגנרציה וכל המתקנים

והמערכות בו חייבים להיות מותאמים לתקן ישראלי SI 6464 – "מתקנים תעשייתיים הצורכים גז טבעי – דרישות בטיחות למתקנים, לסביבת העבודה, לבדיקה ולאישור ולצנרת אספקת גז טבעי" וכל התקנים הישראליים והבינלאומיים, עליהם התקן SI 6464 מסתמך, בגרסתו המעודכנת למועד התחלת ההקמה של יחידות הקוגנרציה, לרבות הנאמר בסעיפים הבאים.

2.14.2. אוורור חלל הקוגנרציה חייב להיות מתאים לעבודה בגז טבעי, כולל אוורור ואמצעים לגילוי הגז בנפח החלל והתרעות מתאימות על כך. חיבורי החשמל והבקרה חייבים להיות בהתאם לתקן הישראלי לעבודה בגז טבעי (Zone 2 – Class1 (Div2).

2.14.3. החלל חייב להיות מצויד במערכות שירות לצרכי תחזוקה (חשמל, תקשורת, מים, אוויר דחוס וכד'), כפי שמפורט בסעיף 2.10 לעיל- "מערכות שירות בחלל קוגנרציה ובאזור מגדלי הקירור" לעיל.

2.14.4. החלל חייב להיות מצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים ומאושרים על ידי גורם מוסמך.

2.14.5. בחלל הקוגנרציה ימוקמו, בנוסף למנועים עם הגנרטורים, מתקנים נוספים, כמו: צילרי ספיגה, משאבות, לוחות חשמל להזנת מתקני יחידות קוגנרציה, לוחות בקרה ועוד.

כל המתקנים בחלל יידרשו נוכחות עובדים לצרכי תפעול ותחזוקה ולכן יש צורך להבטיח רמת רעש בחלל בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), תשמ"ד-1984".

יש לקחת בחשבון שבעת שיפוץ המנועים העבודה עשויה להימשך כ- 16 שעות לפחות ברצף.

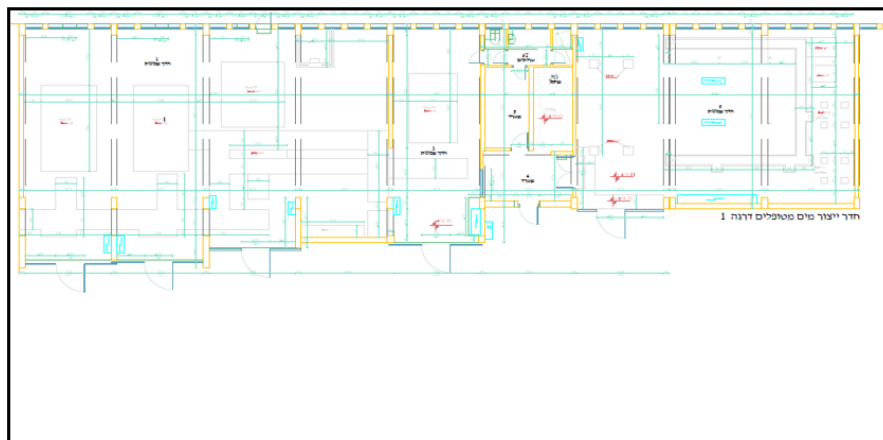
החלל בו יותקנו המנועים, צמוד למשרדים, לכן על המתקנים להיות מתוכננים באופן שלא יפגע בעבודה במשרדים אלו ככל שיידרש.

2.14.6. התקנת המנועים ויתר המתקנים הכוללים חלקים נעים צריכה להיות באופן כזה, שתובטח רמת רעידות בסיס המכונות בהתאם ל- Best Engineering Practice.

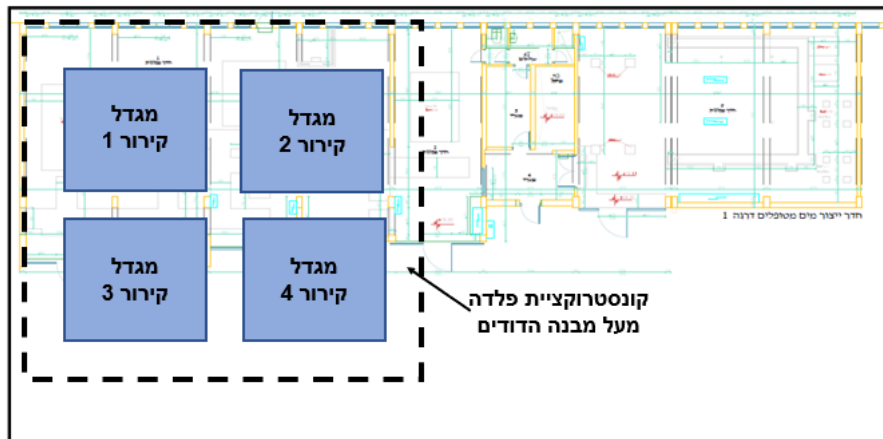
2.14.7. מגדלי קירור יוקמו על מבנה ייעודי שיוקם ע"י המציע מעל מבנה של דודי הקיטור וחצר הדודים.

2.14.8. בנוסף, במידה ולא ניתן יהיה למקם את מקררי נוזל קירור מעטפת המנועים ומקררי שמן סיכה של המנועים בסמוך למנועים, הם ימוקמו על הגג הייעודי או על גג בניין 8, בסמוך למגדלי הקירור.

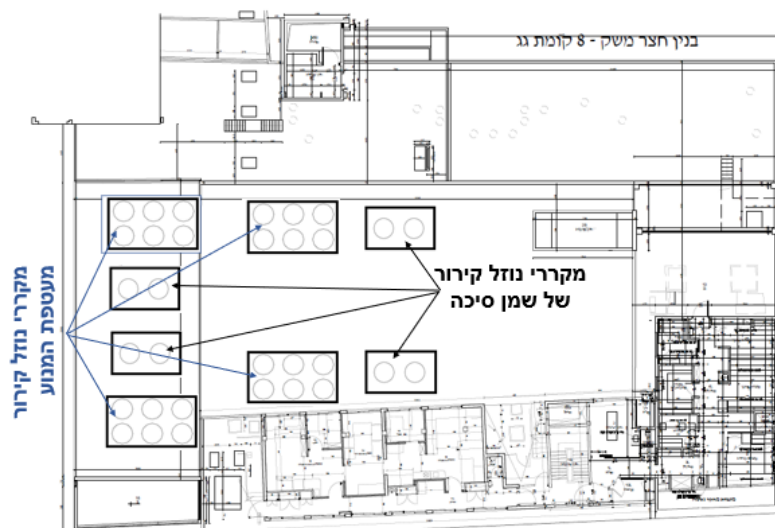
2.14.9. כל הציוד והמתקנים יותקנו באופן שיבטיח את המשך עבודתם לאחר אירוע רעידת אדמה. על המציע הזוכה לתכנן ולבצע ריתום של הציוד והמתקנים כנגד תזוזה והתהפכות בעת רעידת אדמה על פי הוראות היצרן או הנחיות קונסטרוקטור בהיעדר הנחיות יצרן.



איור 7 – תוכנית מבנה הדודים והחצר לפניו



איור 8 – דוגמה עקרונית לפריסת מגדלי קירור על קונסטרוקציית הפלדה מעל מבנה הדודים



איור 9 – דוגמה עקרונית לפריסת מגדלי קירור על קונסטרוקציית הפלדה מעל מבנה הדודים

2.15. הנדסה אזרחית ורישוי

2.15.1 תכנון אדריכלי

2.15.1.1 המבנה להקמת מגדלי קירור מתוכנן ע"י מרת"א במסגרת הכנת תכנון עקרוני והכנת בקשה להיתר בנייה. תכנון זה הינו תכנון רעיוני בלבד כאשר על המציע לבחון התאמתו לצרכי

הפרויקט ולציוד שנבחר על ידו כ- קבלן EPC

2.15.1.2 ביצוע תכנון אדריכלי לפריסת הציוד, כולל המבנים הנדרשים להקמת מגדלי הקירור וכל הציוד הממוקם בחלל הקוגנרציה וציוד שיכול, אופציונאלית, להיות מותקן על גג בנין 8 או בכול מקום אחר הינו באחריות קבלן EPC בלבד.

2.15.2 קונסטרוקציה

2.15.2.1 לצורך בחינת היתכנות הקמת המבנה למגדלי הקירור וכחלק מתהליך הכנת הבקשה להיתר בנייה בוצע ע"י מרת"א תכנון עקרוני של הקונסטרוקציה.

2.15.2.2 באחריותו של קבלן EPC להכין תכנון קונסטרוקציה של כל מבנה הנדסי שיוקם על ידו במסגרת הפרויקט, בכל מקום רלוונטי, כולל בדיקת שימוש במבנים ובגגות קיימים.

2.15.3 רישוי והיתר בנייה

2.15.3.1 תהליך הרישוי והיתר הבניה עבור מבנה להתקנת מגדלי הקירור הדורש רישוי, מתבצע ע"י מרת"א.

2.15.3.2 מרת"א מצפה לקבל היתר בנייה לקראת תחילת ביצוע עבודות הדורשות היתר ע"י המציע הזוכה.

2.15.3.3 המציע הזוכה ישתדל להתאים, ככל הניתן, את התכנון שלו להיתר הבנייה שיתקבל, אך במידה והדבר לא יתאפשר, המציע הזוכה יציג בפני מרת"א את השיקולים והנימוקים לצורך בשינוי בהיתר הבנייה והתאמתו לתכנון של הקבלן.

2.15.3.4 מרת"א יהיה רשאי שלא לאשר את שינוי התכנון ולדרוש התאמתו של התכנון שהוכן ע"י המציע הזוכה להיתר הבנייה והמציע הזוכה יהיה מחויב לבצע את ההתאמה כדרישת מרת"א

2.15.3.5 במידה וישתכנע מרת"א שנדרשת התאמת היתר הבנייה לתכנון שהוכן ע"י המציע הזוכה, יטפל מרת"א בתהליך שינוי ההיתר

2.16 קונפיגורציה ומשטר הפעלה מתוכנן של יחידות הקוגנרציה

2.16.1 כל אחד מהגנרטורים יסונכרן להזנה נפרדת מרשת החשמל.

2.16.2 כל יחידות הקוגנרציה תהיינה מסוגלות לעבוד בסנכרון עם הרשת ובמצב של אי חשמלי מבודד.

2.16.3 אומדן משטר העבודה המשווער של מתקן הקוגנרציה צפוי להיות כדלקמן :

2.16.3.1 בחודשים ינואר, פברואר – 3 יחידות תעבודנה בין השעות 08:00 ÷ 22:00, ויחידה 1 יחידה תעבוד בין השעות 08:00 ÷ 22:00.

2.16.3.2 בחודשים מרץ, אפריל, נובמבר – 4 יחידות תעבודנה בין השעות 08:00 ÷ 22:00, ו-2 יחידות תעבודנה בין השעות 08:00 ÷ 22:00.

2.16.3.3 בחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר - 4 יחידות קוגנרציה תעבודנה ללא הפסקה : 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה.

2.16.3.4 בחודש דצמבר 4 יחידות תעבודנה בין השעות 08:00 ÷ 22:00, ו-1 יחידה תעבוד בין השעות 08:00 ÷ 22:00.

2.16.4 סה"כ כל יחידה מתוכננת לעבוד במשוער כ- 7,400 שעות בשנה במוצע.

2.17 נתוני המנועים שנבחרו

2.17.1 כל הנתונים הנדרשים לתכנון, ביצוע ובדיקות מתקני הקוגנרציה ינתנו למציע הזוכה ע"י ספק המנועים, שבחר מרת"א במכרז נפרד ומחויב לשיתוף פעולה עם

המציע הזוכה, כולל שיתוף פעולה הנדרש להכנת הצעתם של המציעים, הכול בפקוח ובקרה של מרת"א.

2.17.2. במידה ובחירת ספק המנועים ע"י מרת"א לא תסתיים עד למועד ההכנה והגשת המכרז ע"י המציעים, תידחה הגשת ההצעה ע"י מרת"א כך, שתאפשר למציעים לקבל כל המידע הנדרש מספק המנועים ולהכין הצעתם בהתאם

2.18. מתקן הגז הטבעי

2.18.1. על המבצע להיות בעל רישיון לעבודה בגז טבעי, מוסמך על ידי רשות הגז במשרד האנרגיה בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) רישוי העוסקים בעבודות גז טבעי (התשע"ט-2018).

2.18.2. כל עובדי המציע הזוכה, אשר יעסקו בתכנון, הקמה, הכנסה לניצול הפעלה מסחרית של יחידות הקוגנרציה חייבים להיות מוסמכים לעבודות בגז טבעי, כל אחד בתחומו, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גז טבעי), התשע"ט-2018.

2.18.3. הגז הטבעי יסופק לחצר הצרכן, המרכז הרפואי, בלחץ כ-1.8 - 2.2 באר.

2.18.4. מתקן ה-PRS (Pressure Regulating Station) ומתקן הקבלה והחלוקה של הלקוח (מרת"א), ימוקמו בצמידות ובמבנים מאותו הסוג, ימוקמו בשטח המרכז הרפואי, בהתאם לסיכום מול זכיינית חלוקת הגז הטבעי באזור המרכז חברת Super NG, כמסומן בתרשים:



איור 9 - מיקום משוער של מתקן ה-PRS כפי שסוכם מול חברת סופר NG

2.18.5. המציע יתכנן ויקים את מערכת הגז הטבעי ממתקן ה-PRS עד לחלל הקוגנרציה להזנת המנועים ולחצר הדודים להזנת הדודים במסגרת הסבתם לשריפה דו-דלקית (פרויקט הסבת הדודים).

2.18.5.1. המציע יתכן ויקים מתקן קבלת גז ממתקן ה-PRS של חברת החלוקה

סופר NG, שיהיה מסוג קומפקטי, צמוד למתקן ה-PRS וחלוקתו לשני זרמים: לכיוון יחידות הקוגנרציה ולכיוון חצר הדודים, ושיכלול בין היתר: שסתום ניתוק אוטומטי ראשי בקו כניסה, התפצלות לשני ענפים, כאשר כל ענף יכלול בין היתר: שסתום ניתוק ידני, אוגן עם "משקפיים" להבטחת ניתוק פיזי של אפשרות הגעת גז טבעי לקו הספקת הגז למתקנים במהלך עבודות על הקו, שסתום ניתוק אוטומטי וכל יתר האביזרים המבטיחים תפעול ותחזוקה של מתקני הגז באופן בטיחותי ויעיל.

2.18.5.2. היות והמיקום של מתקן הקליטה של גז טבעי ומתקן חלוקת גז טבעי ליחידות קוגנרציה ולדודי קיטור מיועד להיות מתחת לקצה רצפת החניון, שבה יש קורות היוצרות חללים בהם עלול להצטבר גז טבעי במקרה של דליפה, יתוכנן וייבנה ע"י המציע הזוכה לכל אורך הגג, שמעל החצר האנגלית, גגון שימנע כניסה והצטברות גז טבעי לחללים אלה, הכל בהתאם לתקני הגז ותקן 6464.

2.18.5.3. במקרה והקמת מתקן הקבלה תוטל על חברת החלוקה סופר NG, ייערך משא ומתן בין הנציע הזוכה וחברת החלוקה, בהשתתפות מרת"א לצורך הסדרת התשלום עבור היצור וההקמה של מתקן קבלת הגז.

2.18.5.4. המציע הזוכה בשיתוף עם ספק המנועים יתכן את חיבור צנרת הגז לווסת לחץ/תפוקה של כל מנוע.

2.18.5.5. המציע יתכן חיבור גז לווסתי לחץ/תפוקה של כל דוד קיטור.

2.18.6. על המציע הזוכה לקבל את כל האישורים הנדרשים לתכנון מערכת הגז במרכז הרפואי ובסיום ההקמה לקבל את כל האישורים הנדרשים להגזה של מתקן הגז של מרת"א.

2.18.7. על המציע הזוכה לתכנן ולתאם את הממשק בין המתקן שבאחריות חברת החלוקה ובין מתקן מרת"א, בכל השלבים, החל מהתכנון ועד תחילת השימוש המסחרי בגז.

2.18.8. המועד המתוכנן יעודכן. המועד המשוער לרגע כתיבת המכרז להגעת הגז למרכז הרפואי הוא ינואר 2024.

2.18.9. בדיקות קבלה חמות של יחידות הקוגנרציה והכנסתן לניצול יתחילו סמוך למועד הגעת הגז הטבעי למרכז הרפואי איכילוב בתחילת שנת 2024.

2.19. שימוש בגזי פליטה וארובה

2.19.1. במהלך גזי הפליטה יותקנו מתקנים להפחתת מזהמים.

2.19.2. אורך כללי משוער של מהלך גזי הפליטה כ-140 מטר.

2.19.3. על המציע הזוכה לקחת בחשבון את אורך מהלך גזי הפליטה המשוער להתנגדות זרימת הגזים וגובה הארובה כ-120 מטר.

2.19.4. הארובות יעברו דרך הפיר המיועד בבניין מגורי הסגל, ולכן המציע הזוכה חייב לתכנן רמת בידוד מתאימה, בכדי שחום הארובות ורעש זרימת הגזים לא יפגעו בשגרת החיים של אוכלוסיית הבניין.

2.19.5. המציע הזוכה יבצע תכנון מפורט של תוואי הארובות, תוך התחשבות במתקנים להפחתת פליטות וחיבורים של מדף-מעקף (Divertor Dumper).

2.19.6. פליטות המזהמים CO , NO_2 , NO_x ינוטרו באופן רציף, יישמרו באוגר נתונים של מערכת הניטור וישודרו למערכת איסוף הנתונים של מרת"א.

2.19.7. המציע הזוכה יתכנן ויתקין מערכות להקטנת פליטת מזהמים בהתאם לתכנון סביבתי שיתבצע על ידו, כאשר מיקום המתקנים להורדת פליטות יהיה במהלך הגזים אחרי היציאה מצילרי הספיגה ואחרי חיבור מדף-מעקף (Divertor Dumper).

2.19.8. על המציע הזוכה לקחת בחשבון את התנגדות המתקנים להורדות פליטות לזרימת הגזים.

2.20. דרישות להתאמה לגז טבעי, להגבלת רעש ורעידות

2.20.1. במפלס התחתון של חלל הקוגנרציה ימוקמו, בנוסף למנועים והגנרטורים שלהם, מתקנים נוספים, כמו: משאבות, חלוקות חשמל, ארונות בקרה ועוד, ולכן קיימת חשיבות מרבית להבטיח כי רמת הרעש בחלל הקוגנרציה תהיה בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), תשמ"ד-1984" לטובת ביצוע תחזוקה ככל שיידרש.

2.20.2. סמוך לחלל קוגנרציה נמצאים משרדים. על המציע הזוכה להבטיח כי רמת הרעש במשרדים מתאימה לעבודה רצופה במשרדים.

2.20.3. מסביב למבנה שיוקם מעל דודי הקיטור, ואשר עליו יוצבו מגדלי הקירור ואולי גם מקררי מעגלי הקירור של המנועים, קיימים משרדים, וחייבים להבטיח רמות הרעש בהתאם ל"תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), תשמ"ד-1984".

2.20.4. חלל הקוגנרציה יותאם לעבודה בגז טבעי, כולל אוורור מתאים ואמצעים לגילוי הגז בנפח החלל והתרעות מתאימות על כך.

2.20.5. התקנת המנועים ויתר המתקנים הכוללים חלקים נעים, צריכה להיות באופן כזה, שתובטח רמת רעידות בסיס המכונות בהתאם ל-Best Engineering Practice.

2.20.6. כל הציוד והמתקנים יותקנו באופן שיבטיח את המשך עבודתם לאחר אירוע רעידת אדמה. על המציע הזוכה לתכנן ולבצע ריתום של הציוד והמתקנים כנגד תזוזה והתהפכות בעת רעידת אדמה על פי הוראות היצרן או הנחיות קונסטרוקטור בהיעדר הנחיות יצרן.

2.21. דרישות למערכת שליטה ובקרה

2.21.1. המציע הזוכה יתכן ויקים מערכת שליטה ובקרה למערכת הקוגנרציה, כולל אינטגרציה של כל מרכיבי המערכת, בתאום עם ספק המנועים וספקי ציוד נוספים שייבחרו ע"י המציע וקיבלו אישור של מרת"א.

2.21.2. המציע הזוכה יתאם מול מרת"א ו/או מול מנהל הפרויקט מטעם מרת"א את הממשקים הנדרשים בין מערכת השליטה והבקרה של מתקן הקוגנרציה ובין מערכות השליטה והבקרה של מרת"א.

2.21.3. כל הנתונים התפעוליים של מערכות הקוגנרציה, הנמדדים במערכות הבקרה והשליטה של היחידות, כמו: הספק חשמלי, אותו מייצרים המנועים, מתח גנרטורים, זרם גנרטורים, הספק רה-אקטיבי, תפוקות מים קרים, טמפרטורות מים קרים וחמים, טמפרטורות מי עיבוי של הציילרים, טמפרטורות שמן סיכה ונוזל קירור מעטפת המנוע של המנועים, טמפרטורת גזי הפליטה בשלבים שונים של התהליך, לחצים של שמן סיכה, של מים קרים, של מי עיבוי הציילרים ואחרים, מהירויות מפוחים במגדלי קירור, משאבות בפעולה/מופסקות, נתונים הנמדדים בציילרי ספיגה, נתוני מערכות מדידה של פליטות מזהמים וכד' יועברו באופן רציף למערכת איסוף הנתונים של מרת"א בתוכנת Pulse של אפקון בקרה, לרבות הגדרת מסמכי משתמש והרחבת הרישיון.

2.21.4. המציע הזוכה יתכן מערכת תקשורת הנדרשת לתפקוד תקין, אמין ובטיחותי של מערכות הקוגנרציה, כולל מימוש דרישות התקשורת של ספק המנועים.

2.21.5. המציע הזוכה יתכן מערכת הגנת סייבר בהתאם לדרישות המחמירות הנדרשות למרכז הרפואי.

2.21.6. מודגש בזאת שתתאפשר, במידת הצורך ובאישורו של מרת"א, העברת נתונים מאובטחת ממערכת הקוגנרציה לגורם חיצוני ובכל מקרה לא תתאפשר שליטה על המערכת ע"י גורם חיצוני כל שהוא, כולל ספק/יצרן המנועים.

2.22. דרישות לשמירת איכות הסביבה

2.22.1. מתקן הקוגנרציה חייב לעמוד בדרישות מחמירות של איכות הסביבה והמציע מחויב לכך, בלהתחשב במיוחד באופיו של המרכז הרפואי ובמיקומו באזור עירוני צפוף.

2.22.2. תכנון, רכש הציוד וביצוע המתקנים חייב לענות לדרישות מחמירות של איכות הסביבה כקריטריון הקובע, לעמוד במבחן המחמיר של השפעה מזערית ככל הניתן על הסביבה, בהתאמה מלאה לכול התקנים, תקנות והחוקים הרלוונטיים לפרויקט.

2.22.3. המציע מודע לכך שמרת"א והצוות הניהולי של הפרויקט מטעם מרת"א שמים דגש מיוחד לנושא איכות הסביבה ויפעל בהתאם לדרישות מחמירות של מרת"א.

2.22.4. בין מגוון הדרישות הסביבתיות של הפרויקט, הדגש במיוחד לנושאים הבאים: פליטות מזהמים ממנועי הגז, רעש, ורעידות, הצפות.

2.22.5. להבטחת העמידה בדרישות הסביבתיות בתחום פליטת המזהמים, על המציע הזוכה לפעול מתווה שלהלן:

2.22.5.1. בשלב תכנון מערכות הקוגנרציה על המציע הזוכה לבצע בדיקת השפעה של הפליטות על הסביבה בהתאם למתודולוגיה המקובלת על המשרד להגנת הסביבה ע"י שימוש בתוכנת סימולציה העונה לדרישות.

2.22.5.2. תוצאות הסימולציה חייבות לעמוד בדרישות התקינה בישראל וישמשו להגדרת היעדים תפעוליים לאורך חיי המערכת.

2.22.5.3. המציע הזוכה יקים מערכת לניטור פליטות, לניטור רציף של הפליטות מהמנועים.

2.22.5.4. הנתונים יישמרו הן במערכת איסוף נתונים עצמאית מגובה בענן והן במערכת הבקרה של מרת"א. התראה תופעל במקרה של סטייה מהפרמטרים הנדרשים.

2.22.5.5. במקרים של סטייה חריגה מהפרמטרים הנדרשים, מרת"א יפסיק את מערכת הקוגנרציה עד לגילוי הסיבה לחריגה ותיקון המצב, וזמן ההשבתה יחשב במסגרת בחינת זמינות המערכת.

2.22.5.6. המציע הזוכה יכין הוראות לשמירת איכות האוויר ובקרת הפליטות שישמשו את מרת"א לתפעול המערכת.

2.22.6. המנועים מהווים מקור רעש בעל השפעה משמעותית על הסביבה הקרובה, לכן המציע הזוכה יתכן ויתקין אמצעים להקטנת הרעש ברמה של מכונה בודדת, ברמה של חלל קוגנרציה וברמה של השפעת מתקן הקוגנרציה על הסביבה הקרובה. התכנון יכלול הגדרת רמות הרעת הנדרשות והחזויות ובשלב של בדיקות הקבלה תתבצע מדידת הרעש ובחינת התאמת רמות הרעש לתכנון ולדרישות התקינה בישראל.

2.22.7. כל הציוד יתוכנן להתקנה במתכונת שתמנע העברת רעידות לסביבה מחוץ לחלל של מתקן הקוגנרציה.

2.22.8. כל מתקני הקוגנרציה החיצוניים: ארובה, מגדלי קירור ומערכות אחרות יתוכננו ויוותקנו בצורה המשתלבת בסביבה הקרובה של המרכז הרפואי.

2.23. דרישות בטיחות

2.23.1. המציע הזוכה חייב לבצע תהליך של הפחתת סיכונים, בכל אחד משלושת תתי הפרויקט, אשר יכלול ביצוע סקר סיכונים, הכנת תכנית ניהול הבטיחות, מסירת מידע והדרכת עובדים וביצוע ביקורות שוטפות ופעולות מתקנות.

2.23.2. המציע הזוכה חייב לתכנן ולהקים כל המתקנים בצורה בטיחותית, לפי הוראות והנחיות כל הגורמים הרגולטוריים, הוראות התקינה וכל דין.

- 2.23.3. המציע הזוכה יהיה אחראי לתאם את התכנון ולקבל כל האישורים הנדרשים לתכנון המתקן, לציוד הנבחר על ידו, להקמת המתקן ולהפעלתו.
- 2.23.4. המציע הזוכה מודע לסיכוני הפרויקט ולחשיבות על שמירת כללי בטיחות מחמירים במרכז הרפואי, לכן המציע נדרש להכין תוכנית לניהול הבטיחות, להציגה למרת"א.
- 2.23.5. התוכנית תכלול ניתוח סיכונים בתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של כל מרכיבי הפרויקט ודרכי התמודדות עם הסיכונים.
- 2.23.6. המציע הזוכה ישים לב במיוחד לכל הביטי הבטיחות הנובעים משימוש בגז טבעי וינקוט כל הצעדים הנדרשים בתכנון, ביצוע והפעלת המתקנים בסביבת הגז הטבעי ומתקני הגז הטבעי, לרבות: הסמכת עובדים רלבנטיים לתכנון, הקמה ותפעול מערכות גז טבעי, איורור חללים, בהם מוקמות מערכות גז טבעי, התאמת מתקני חשמל ובקרה והחיבורים לתקנות של גז טבעי וכד'.
- 2.23.7. המציע הזוכה ימנה מנהל בטיחות בפרויקט, אשר יהיה אחראי לביצוע התוכנית של ניהול בטיחות בכל המקומות בבית החולים, בהם מתבצעות עבודות הקשורות בפרויקט על שלושת חלקיו ובכל שלביו.
- 2.23.8. ממונה הבטיחות בפרויקט מטעם המציע הזוכה חייב להיות מוסמך לעבודות בגז טבעי, בכל התחומים הרלבנטיים לפרויקט, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גז טבעי), התשע"ט-2018.

2.24. דרישות לניהול האיכות

- 2.24.1. לפרויקט קוגנרציה ותת-הפרויקטים הנוספים תפקיד מרכזי בהבטחת הרציפות התפקודית של מרת"א, לכן איכות המתקנים, זמינות ואיכות האנרגיה המסופקת מקבלת משנה תוקף.
- 2.24.2. להבטחת איכות התכנון, איכות הביצוע ואיכות המתקנים המתוכננים בפרויקט, על המציע הזוכה להכין תוכנית לניהול האיכות בפרויקט ולהגישה למרת"א.
- 2.24.3. תוכנית ניהול איכות מפורטת תכלול ניהול האיכות בכל שלבי הפרויקט, כולל בין היתר, ניהול איכות התכנון, ניהול איכות הרכש, ניהול איכות הקמה, תוכנית בדיקות מפורטת, תוכנית לגמר הפרויקט והעברתו לתפעול ותחזוקה, תחזוקת הפרויקט בתקופת האחראיות.

2.25. דרישות אמינות וזמינות מערכת הקוגנרציה

- 2.25.1. על המציע הזוכה להתחייב שהביצועים של יחידות הקוגנרציה יהיו כדלקמן:
- 2.25.1.1. היעילות הכוללת של מערכת הקוגנרציה לא תהיה נמוכה מהנתון עליו התחייב המציע ותחושב ברמת כל יחידת קוגנרציה בנפרד.
- 2.25.1.2. היעילות תחושב כיחס בין האנרגיה של הגז הטבעי בהזנת המנועים לבין סה"כ אנרגיה חשמלית ותרמית המיוצרת ע"י מערכת הקוגנרציה.
- 2.25.1.3. לצורך בחינת היעילות תימדד האנרגיה החשמלית ביציאה מהגנרטור והאנרגיה התרמית של המים הקרים ביציאה מצילר הספיגה.

2.25.1.4. בדיקות היעילות ועמידה בתנאי היעילות המינימאלית תתבצע במצב הפעלת מערכת הקוגנרציה ב- 100% עומס חשמלי של הגנרטור וב- 100% עומס תרמי של ציילר הספיגה.

2.25.1.5. תוצאות בדיקות היעילות בפועל של מערכת הקוגנרציה שיתקבלו במסגרת מבחני הקבלה, יהוו בסיס לבחינה תקופתית של יעילות המערכת לאורך חיי המערכת.

2.25.1.6. זמינות שנתית של מערכת הקוגנרציה לא תהיה נמוכה מ- 90% ותחושב ברמת כל יחידת קוגנרציה בנפרד.

2.25.1.7. הזמינות תכלול שעות שנתיות של מוכנות יחידת הקוגנרציה להפעלה, אך לא הופעלה עקב חוסר צורך בה, ושעות הפעלת היחידה בפועל.

2.25.1.8. זמינות המערכת מתייחסת לכל מרכיבי יחידת הקוגנרציה, החל מכניסת הגז הטבעי ממתקן ה- PRS של חברת החלוקה למערכת של המרכז הרפואי ועד להזרמת החשמל מגנרטור היחידה לרשת המתח הגבוה הפנימית של המרכז הרפואי ולהזרמת מים הקרים למערכת מיזוג האוויר.

2.25.1.9. חישובי הזמינות והתמורה במקרה של אי-השגת הזמינות המובטחת

מובאים בסעיף 5 לנספח ב (2) - מפרט שירותי תפעול ותחזוקה (M&O)

2.25.1.10. המערכת לא תיחשב כמושבתת במקרים של הפסקת אספקת הגז הטבעי ממערכת החלוקה או במקרים של הנחיית מרת"א להשבית את המערכת משיקולים תפעוליים, תחזוקתיים של המרכז הרפואי או מכל סיבה אחרת בהנחיית מרת"א.

2.26. בדיקות יחידות הקוגנרציה שיש לבצע במהלך בדיקות הקבלה

2.26.1. על המציע הזוכה להכין מפרט ונהלי בדיקות קבלה ובדיקות ביצועים הנדרשות בהתחשב בנהלי הבדיקות של המנועים המסופקים על ידי ספק המנועים וספקי ציוד עיקרי אחרים.

2.26.2. על המציע הזוכה להתחייב לבצע את כלל הבדיקות הנדרשות במועדים שיקבעו בהתאם ללוח הזמנים המתואם בין המציע ובין ספק המנועים, לפי מפרט בדיקות המנועים ומפרטי הבדיקות של ספקי ציוד אחרים, כמערכת קוגנרציה בכללותה.

2.26.3. המציע הזוכה מחויב לתאם עם המחלק וואו עם גורם אחר שיהיה אחראי על הבדיקות מול רשת החשמל, ככל שבדיקות כאלה יידרשו, לבצע את הבדיקות ולהציג את התוצאות המאושרות ע"י המחלק או גורם אחר האחראי על הבדיקות מול הרשת.

2.26.4. לאחר סיום הבדיקות המציע הזוכה חייב לקבל את כל האישורים הנדרשים, כולל אישור מהגורם המוסמך בחברת החשמל וואו מהחברה לניהול המערכת, להפעלה מסחרית של 4 היחידות קוגנרציה, ככל שידרש.

2.26.5. לאחר קבלת האישורים להפעלה מסחרית המציע יקיים תהליך מסירת המתקן ללקוח להפעלה מסחרית מתוכננת לפי לוח הזמנים הפרויקטלי והתחייבויות המציע הזוכה.

2.26.6. על המציע הזוכה לנהל את תהליך העברת היחידות למרת"א, כולל העברת כל המסמכים הנדרשים, לרבות: ספרי הציוד של יצרני הציוד, שרטוטי As-made, דוחות בדיקות הקבלה של כל מרכיבי היחידות ובדיקות הקבלה של 4 היחידות הקוגנרציה, בדיקות ביצועים של 4 יחידות הקוגנרציה וכד'.

3. תת-פרויקט הסבת דודי קיטור קיימם לשריפה דו-דלקית בגז טבעי ובסולר

3.1. תיאור הפרויקט

3.1.1. תת-פרויקט הסבת דודי קיטור לשריפה דו-דלקית, מבוסס על הסקת כל הדודים בגז טבעי כדלק ראשי ובסולר כדלק לשעת חירום.

3.1.2. העברת כל הנתונים התפעוליים, כמו הטמפרטורות, הלחצים, תפוקת הקיטור המיוצר, צריכת גז טבעי, צריכת סולר, כמות מי תוספת וכד' של לכל אחד מהדודים למערכת איסוף הנתונים של מרת"א, שהיא בתכנת Pulse של אפקון בקרה, לרבות הגדרת מסמכי משתמש והרחבת רישיון.

3.1.3. את הפירוט הסופי של הנתונים יש לתאם בשלבי התכנון והביצוע עם מרת"א.

3.2. תיאור מצב קיים

3.2.1. במרת"א מותקנים 4 דודי קיטור בעלי תפוקות שונות, כדלקמן:

3.2.1.1. 2 דודי קיטור בעלי תפוקת קיטור של 6 טון/שעה, מוסקים בגפ"מ בשגרה ובסולר כדלק לשעת חירום.

3.2.1.2. 1 דוד קיטור בעל תפוקת קיטור של 4 טון/שעה, מוסק בגפ"מ בשגרה ובסולר כדלק לשעת חירום.

3.2.1.3. 1 דוד קיטור בעל תפוקת קיטור של 3 טון/שעה, מוסק בסולר.

3.2.2. מכלי גפ"מ תת-קרקעיים הנמצאים בכניסה למרכז הרפואי, מכלי סולר תת-קרקעיים הנמצאים בחצר הדודים.

3.2.3. בשגרה רוב הזמן פועל רק דוד אחד, בחורף בימים קרים פועלים שני הדודים.

3.3. היקף הפרויקט

3.3.1. אספקת 4 מבערים דואליים הפועלים בגז טבעי ובסולר במקום המבערים הקיימים. המבערים החדשים חייבים להבטיח שינוי תפוקת הקיטור של הדוד באופן רציף (ללא דרגות) בהתאם לצריכה ונצילות מקסימלית של הדודים בכל תפוקת קיטור תוך כדי ניטור כל נתוני התהליך הנדרשים לחישובי הנצילות.

3.3.2. מערכות הספקת גז טבעי לדודים, מבנה בו ממוקמים הדודים וכל המתקנים והמערכות בו חייבים להיות מותאמים לתקן ישראלי SI 6464 – "מתקנים

תעשייתיים הצורכים גז טבעי – דרישות בטיחות למתקנים, לסביבת העבודה, לבדיקה ולאישור ולצנרת אספקת גז טבעי וכל התקנים הישראליים והבינלאומיים, עליהם התקן SI 6464 מסתמך, בגרסתו המעודכנת למועד התחלת יישום פרויקט הסבת הדודים לשריפה דו-דלקית, לרבות הנאמר בסעיפים הבאים.

3.3.3. התאמת מערכות החשמל והבקרה הקיימות למבערים החדשים ולעבודה בגז טבעי ובסולר, כולל אינטגרציה בין מערכות הפיקוח והבקרה הקיימות והחדשות.

3.3.4. לצורך כך, בקרי הדודים חייבים להיות מסוגלים לתקשר בינם ובין עצמם ועם מערכת הבקרה והשליטה הקיימת של מרת"א כך שתבוצע הפעלה/הפסקה אוטומטית של הדודים, כולל הכנסה לניצול לפי סדר עבודה שיקבע מראש, בהתאם לצריכת הקיטור של המרכז הרפואי וייצור הקיטור בנצילות מקסימלית.

3.3.5. הקמת תקשורת מחשבים בין הבקרים של הדודים לבין מערכת הבקרה והשליטה ומערכת איסוף הנתונים של מרת"א הקיימות לביצוע הפונקציות המתוארות בסעיף 3.3.3. לעיל.

3.3.6. התאמת מערכות חשמל ובקרה לתקן הישראלי לעבודה בגז טבעי (– ZONE 2 Class1 Div2).

3.3.7. התאמת מבנה הדודים לעבודה בגז טבעי: חיבורי חשמל, תאורה, אוורור המבנה, התרעה על נוכחות גז טבעי, מערכות כיבוי אש וכד'.

3.3.8. הקמת קו הספקת גז טבעי ממתקן כניסת הגז למרכז הרפואי עד למבנה הדודים וקווי הספקת גז טבעי לכל אחד מהדודים.

3.3.9. לחץ הגז הטבעי ביציאה מ- PRS של חברת החלוקה הוא $2 \pm 10\%$ בר. במידה ויידרש, על המציע לספק ווסתי לחץ להתאמה של לחץ ההספקה ללחץ הגז הנדרש להפעלת הדודים.

3.3.10. על המציע הזוכה לתכנן ולבצע בדיקות קבלה, שיכללו בין היתר הפעלת המבער בגז טבעי בשגרת העבודה ובסולר במצבי חרום והעברה אוטומטית בין המצבים.

3.3.11. על המציע הזוכה לתכנן ולבצע בדיקות ביצועים, שבמסגרתם תוצג הוכחה שנצילות הדודים לא ירדה ושתפוקת הדודים לא קטנה, מאלה שביום לפני ההסבה.

3.3.12. לאחר סיום הבדיקות המציע חייב לקבל את כל האישורים הנדרשים להפעלה של 4 הדודים המוסבים.

3.3.13. על המציע הזוכה לנהל את תהליך העברת הדודים למרת"א, כולל העברת כל המסמכים הנדרשים, לרבות: ספרי הציוד של יצרני הציוד, שרטוטי As-made, דוחות בדיקות הקבלה כולל תוצאות בדיקות הקבלה של 4 הדודים, בדיקות ביצועים של 4 הדודים וכד'.

3.4. דרישות ייעודיות לביצוע פרויקט הסבת הדודים (מציע או קבלן משנה של המציע)

3.4.1. המציע או מי מטעמו, חייב להיות בעל רישיון לעבודה בגז טבעי.

3.4.2. במסגרת ביצוע פרויקט ההסבה על המציע או מי מטעמו להיות בעל ניסיון בהסבת דודי קיטור וואו דודי מים חמים להסקה בגז טבעי.

3.4.3. על על המציע או מי מטעמו להיות בעל ניסיון בתחזוקת ובדיקות שנתיות של דודי קיטור/מים חמים המוסקים בגז טבעי.

3.4.4. על המציע או מי מטעמו לקבל אישור של מרת"א לביצוע ההסבות לפני תחילת עבודתו בפרויקט. ביצוע ההסבות יבוצע באופן הדרגתי ובתיאום מלא עם מרת"א, שלא יפגע בפעילות השוטפת של המרכז הרפואי על כל צרכיו.

3.4.5. יובהר כי האחריות הבלבדית הינה של המציע גם בהינתן והסתייע לשם כך בשירותי קבלן משנה מטעמו.

3.5. דרישות לביצועים, אמינות וזמינות

3.5.1. על המציע הזוכה לוודא כי ביצועי הדודים לא ירדו עם הסבתם לשריפה דו-דלקית, בגז טבעי כדלק ראשי ובסולר כדלק לשעת חירום, ולכן עליו:

3.5.1.1. לבצע בדיקות ביצועים (נצילות ותפוקה) לפני תחילת ההסבה.

3.5.1.2. לבצע בדיקות ביצועים (נצילות ותפוקה) אחרי ההסבה.

3.5.1.3. להגיש למרת"א דוחות משתי סדרות הבדיקות להוכחת הצלחת הפרויקט.

3.5.2. על המציע הזוכה להתחייב לזמינות שנתית של מערכת ההסקה בגז טבעי כדלק ראשי וסולר כדלק רזרבי לא פחות מ- 93% עבור כל דוד בנפרד, בתנאים הבאים:

3.5.2.1. הזמינות תכלול שעות שנתיות של מוכנות מערכת הסקת הדודים להפעלה, אך הן לא הופעלו מסיבות תפעוליות, ושעות הפעלת הדודים בפעול.

3.5.2.2. זמינות המערכת מתייחסת לכל מרכיבי מערכת ההסקה, החל מיציאת הגז הטבעי ממתקן ה-PRS של חברת חלוקת הגז הטבעי ועד למבער בדוד כולל, וכולל מערכת הספקת הסולר.

3.5.2.3. הדוד לא יחשב כמושבת במקרים של הנחיית מרת"א להשבית את הדוד משיקולים תפעוליים, תחזוקתיים של הדוד או של המרכז הרפואי או מכל סיבה אחרת בהנחיית מרת"א.

4. תת-פרויקט התייעלות אנרגטית

4.1. תיאור הפרויקט

4.1.1. מהות פרויקט התייעלות האנרגטית היא בשימוש במי עיבוי של צילרי הספיגה החמים לחימום מי התוספת לדודי הקיטור ועל ידי כך צמצום צריכת הדלק להסקתם.

4.1.2. טמפרטורה ממוצעת של מי קירור צילרי הספיגה החמים היא 36 °C. טמפרטורה ממוצעת של מי הרשת, המשמשים כמי גלם למתקן אוסמוזה הפוכה המספק מי

תוספת לדודי הקיטור היא 26°C . העלאת טמפרטורת מי התוספת בכ- 10°C תביא לחיסכון בדלק ולשיפור ביצועי הדודים.

4.2. תיאור מצב הקיים

4.2.1. מי התוספת לדודים זורמים לדיארטור.

בדיארטור התערובת מתחממת באמצעות קיטור לכ- 110°C ונאספת במיכל הדיארטור ומשם לדודים. העלאת טמפרטורת מי התוספת תביא להקטנת צריכת הקיטור לחימום ולשיפור ביצועי המערכת. מערכת מי התוספת בנויה מפלדת אל-חלד.

4.3. דרישות לפרויקט

4.3.1. על המציע הזוכה לתכנן מערכת חימום מי התוספת לדודים על ידי מי עיבוי של צילרי הספיגה החמים, שתקיז חלק מהמים החמים מצינור הכניסה למגדלי הקירור, תזרים אותם למחליף החום המתאים ותחזיר את המים היוצאים ממחליף החום בחזרה לצינור הכניסה למגדלי הקירור. מי התוספת המחוממים יוזרמו לדיארטור.

4.3.2. על המציע הזוכה להתחייב לבצע בדיקות להוכחת תפקוד תקין של המערכת ולהגיש דוח למרת"א.

נספח ב (2) - מפרט שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)

1. דרישות כלליות

- 1.1 המציע הזוכה יספק שירותי תפעול ותחזוקה של 4 יחידות קוגנרציה לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם.
- 1.2 המציע הזוכה יספק שירותי תפעול ותחזוקה במשותף עם צוות מרת"א ועם הבקרה של מנהל הפרויקט מטעם מרת"א ועם ספק המנועים הקשור עם מרת"א בהסכם LTSA לתחזוקת מנועי גז-גנרטורים לתקופה של 12 שנים לפחות.
- 1.3 מטרת פעולות מרת"א - להבטיח זמינות, אמינות ואיכות האנרגיה המסופקת מכל יחידות קוגנרציה, תוך כדי שמירה על יעילות אנרגטית, איכות הסביבה וחיסכון כלכלי.

2. הדרכה והכשרת צוות מרת"א

- 2.1 במסגרת כל המסמכים שהמציע הזוכה מחויב להעביר למרת"א בגמר ההקמה ובדיקות כל מרכיבי הפרויקט, המציע הזוכה יכין סט מלא של הוראות הפעלה והוראות תחזוקה עבור כל ציוד וכל מערכת המותקנים בפרויקט.
- 2.2 המציע הזוכה יכין תוכנית הדרכה והכשרה עבור הצוות המקצועי של מרת"א ולפני ההפעלה המסחרית של הפרויקט על כל מרכיביו, יקיים הדרכה והכשרת צוות מרת"א, בהרכב לפי החלטת מרת"א.
- 2.3 במסגרת ההדרכה, המציע הזוכה יעביר לצוות המקצועי של מרת"א את כל המידע הנדרש לתפעול ולתחזוקה תקינה ובטיחותית של המערכות וכל הציוד המותקן בפרויקט ויספק הרשאות, במידה ונדרשות, מטעמו ו/או מטעם היצרנים לתחזוקת הציוד, פרט לנושאים שנמצאים בתחום אחריותם של היצרנים, בתקופת האחריות ובתקופה שאחרי תקופת האחריות.

3. השתתפות המציע הזוכה בתפעול המערכות

3.1 המציע הזוכה יספק תמיכה מקצועית לתפעול תקין של הציוד ושל המערכות, במתכונת הבאה:

3.1.1 תמיכה מרחוק: מענה טלפוני/מיילי או באמצעי תקשורת אחרים בזמינות בשעות העבודה ובמקרים חריגים בזמינות 24/7.

3.1.2 סיור שבועי במתקני יחידות קוגנרציה באתר ע"י נציגים מקצועיים של המציע לתמיכה וסיוע בתפעול לצוות מרת"א.

3.1.3 דיון חודשי ורבעוני באתר לסיכום המצב התפעולי, חריגות ממסטר ההפעלה האופטימאלי וביצועים של המערכות בפועל.

3.1.4 סיכום שנתי של תפעול המערכות והכנת דוח שנתי לסיכום הביצועים של כל המערכות, עמידתן בהתחייבויות של המציע, המלצות של המציע לשינויים במסטר התפעולי ואופטימיזציה של תפעול המערכות.

4. תחזוקת המערכות ע"י המציע הזוכה

4.1 המציע הזוכה יבצע כל סוגי התחזוקה הנדרשים לציוד ולמערכות, בהתאם לדרישות ההסכם.

4.2 המציע הזוכה יכין ויבצע תוכנית תחזוקה מונעת בהתאם לדרישות יצרני הציוד, הסכמי LTSA, הנחיות והוראות לפי כל דין.

4.3 תוכנית תחזוקה מונעת תכלול:

4.3.1 תוכנית תחזוקה מונעת רב שנתית, לתקופה שתשקף כל סוגי התחזוקה התקופתיים של כל סוגי הציוד והמערכות.

4.3.2 תוכנית תחזוקה מונעת שנתית, הכוללת פירוט כל סוגי התחזוקה של כל סוגי הציוד והמערכות ומשך התחזוקה המתוכננת, בתאום עם מרת"א או מי מטעמו, לפי שיקולי מרת"א, כולל שיקולים של מועדים המועדפים לתחזוקה.

4.3.3 תוכנית תחזוקה חודשית מפורטת, הכוללת ימים ושעות ביצוע התחזוקה, הכול בתאום באישורו של מרת"א או מי מטעמו.

4.3.4 תוכנית תחזוקה שבועית – לביצוע ולתאום עם מרת"א אם היא כוללת הפסקות הציוד והמערכות ככל שתידרשנה.

4.4 במסגרת תחזוקה מונעת, המציע הזוכה יקיים בחינה וויזואלית שבועית של תקינות המערכות והציוד ויגיש למרת"א או למי מטעמו דוח בקרה ויזואלית שבועית.

4.5 הבחינה השבועית תתבצע ע"י בעלי מקצוע מטעם המציע הזוכה, המוסמכים לנושא, כולל נציגים של ספק המנועים או של כל ציוד אחר.

4.6 המציע הזוכה ירכז את כל המידע הקשור לתקלות שהתרחשו בציוד ובמערכות ויכלול בתוכנית התחזוקה המונעת כל המידע הנאסף בבחינות וויזואליות ומידע על תקלות התרחשו.

4.7 המציע הזוכה יתארגן ויצג למרת"א תוכנית התארגנות לביצוע תחזוקת שבר, כולל:

4.7.1 מוקד לקליטת הודעות מעובדי מרת"א על תקלות בציוד או במערכות שבחראיות המציע, בזמינות בשעות העבודה (07:00 – 19:00).

4.7.2 במקרים חריגים, בהם נדרש טיפול מידי ההודעה תימסר למנהל התחזוקה בשעות 24/7.

4.8 מרת"א יודיע בהקדם האפשרי על כל אירוע הדורש תחזוקה בלתי מתוכננת, וזאת באמצעות הודעה ישירה למנהל התחזוקה מטעם המציע הזוכה, באמצעות הודעת דואר אלקטרוני ו/או בהודעה טלפונית. מובהר, כי אי דיווח על אירוע כאמור לא יפטור את המציע הזוכה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה בקשר עם תחזוקה בלתי מתוכננת, ככל שנודע לה על האירוע כאמור שלא באמצעות הודעת מרת"א (למשל, ע"י אמצעי חיווי המצויים במתקני הייצור).

4.9 זמינות צוותי התחזוקה של המציע להגעה ולטיפול בתקלות בהתאם לדרישות ההסכם, בכל סוגי התקלות, בכל סוגי הציוד ומערכות ובכל סוגי ההתמחות המקצועית יהיו כדלקמן:

4.9.1 במקרים כאמור המציע הזוכה ישלח לאתר מרת"א, בהקדם האפשרי בנסיבות המקרה ולכל המאוחר כמפורט בהמשך, את אנשי צוות התחזוקה במקצועות רלבנטיים, אשר יפעלו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי, ברציפות ובשקידה ראויה, בהתאם לנסיבות ומהות הליקוי, וזאת בתיאום עם מרת"א, בהתאם לזמנים המפורטים להלן, אשר יספרו ממועד מתן ההודעה למציע הזוכה על ידי מרת"א או מהיוודע המקרים האמורים לספק עצמו שלא באמצעות הודעת מרת"א:

4.9.1.1 אירוע חירום – תוך שעותיים.

4.9.1.2 אירוע משבית ייצור בימי חול, בימי שישי, בערבי חג והחל מצאת השבת – תוך 6 שעות.

4.9.1.3 אירוע משבית ייצור בשבתות וחגי ישראל – תוך שעותיים מצאת השבת או החג או תוך 6 שעות מדבר ההודעה על האירוע, המאוחר מבניהם.

4.9.1.4 תקלה שאינה אירוע חירום או אירוע משבית ייצור – תוך 24 שעות.

5. מדיניות חלקי חילוף

5.1 על המציע להגיש רשימת חלקי חילוף שעליו יהיה להחזיק ברשותו כקבלן O&M כמלאי חלקי חילוף קריטיים וחלקי חילוף, שזמן ההספקה שלהם ממושך, לצורך עמידה בזמינות של יחידות הקוגנרציה והמערכות עליה הוא התחייב במסגרת מסמכי המכרז ככלל וההסכם בפרט.

נספח ג' - רשימת הוראות יצרנים

על המציע הזוכה לספק, כחלק מהצעתו, מפרטים והוראות יצרני הציוד לפי הרשימה שלהלן
לפחות:

1 יחידות קו-גנרציה, ובכללה:

- צילרי ספיגה;
- מגדלי קירור;
- מערכת טיפול במים במגדלי קירור;
- שנאים;
- חלוקות חשמל 0.4 קו';
- מערכות בקרה של יחידות קוגנרציה;
- מערכות ניטור פליטות;
- משאבות מים קרים, משאבות מי קירור ומשאבות נוספות ככל שיתוכננו;
- מבערים ומערכת הבקרה להסבת הדודים;
- כל ציוד נוסף שנכלל בתכנון קבלן ה-EPC כחלק מהציוד הראשי או הציוד המשני עבור כל אחד משלושת תתי הפרויקטים.

נספח ד' - ביצועים מובטחים

1. המציע מתחייב לביצועי המערכת כפי המפורט מטה (יש למלא את הטבלה תחת "ערך מובטח")

ביצועי יחידות הקוגנרציה

הנתון	יחידת מדידה	ערך מובטח	הערות
הספק חשמלי נטו של כל יחידה	KW		
תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר ספיגה	TR		
יעילות יחידת קוגנרציה	%		
זמינות תפעולית	%		לא תהיה נמוכה מ-90%
רעש	dB(A)		במרחק של 1 מ' מדופן הבית האקוסטי
COP של ציילר ספיגה	-		לא נמוך מ-1.4
טמפרטורת מים קרים	°C		לא גבוהה מ-6.5°C
נצילות משאבות סחרור מים קרים			
משאבה 1	%		
משאבה 2	%		
משאבה 3	%		
משאבה 4	%		
משאבה 5	%		
נצילות משאבות מי עיבוי של הציילרים			
משאבה 1	%		
משאבה 2	%		
משאבה 3	%		
משאבה 4	%		
משאבה 5	%		

2. יעילות יחידת קוגנרציה

- 2.1 יעילות כוללת תחושב עבור כל יחידת קוגנרציה בנפרד.
- 2.2 היעילות תחושב כיחס בין האנרגיה של הגז הטבעי בהזנת המנועים לבין סה"כ אנרגיה חשמלית ביציאה מהגנרטור והאנרגיה התרמית המופקת ביציאה מציילר הספיגה.
- 2.3 בדיקות היעילות ועמידה בתנאי היעילות תתבצע במצב הפעלת מערכת הקוגנרציה ב- 100% עומס חשמלי של הגנרטור וב- 100% עומס תרמי של ציילר הספיגה.
- 2.4 אופן חישוב יעילות המתקן :

1. P – הספק חשמלי ברוטו של יחידת הקוגנרציה (KW) – נמדד בין הדקי

הגנרטור ע"י ספק המנועים או קבלן ה-LTSA

2. Q – תפוקת מים קרים ביציאה מציילר הספיגה (TR)

3. E – אנרגיית הגז הטבעי בהזנת המנועים (KW)

4. F - יעילות מתקן הקוגנרציה (%)

$$\frac{P + \frac{Q}{3.52}}{E} * 100 = F$$

3. התחייבות לזמינות דודי הקיטור בהתאם לסעיף 3.5 לנספח ב(1):

המציע מתחייב כי לאחר ההסבה הזמינות השנתית של מערכת ההסקה בגז טבעי כדלק ראשי וסולר כדלק רזרבי לא פחות מ- 93% עבור כל דוד בנפרד.

4. אני החתום מטה מאשר את נכונות כלל הפרטים המפורטים בנספח זה לעניין ביצועים מובטחים.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ עו"ד _____ מ"ר: _____ מאשר שנותן הצהרה לעניין ביצועים מובטחים הינו מורשה להתחייב בשם: _____ והוא חתם בפני לאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ה' - גאנט פרויקט

המציע יבנה גאנט ערסלים של הפרויקט על שלושת חלקיו בהתאם ללוח הזמנים המשוער של הפרויקט כפי שמופיע בסעיף 12 לתנאי המכרז.

נספח ו' - רשימת חלפים

1. המציע יצרף רשימת חלפים מומלצת בהתאם לסעיף 5 **בנספח ב (2) - מפרט שירותי תפעול**

ותחזוקה (O&M)

2. על המציע להגיש רשימת חלקי חילוף שעליו יהיה להחזיק ברשותו כקבלן O&M כמלאי חלקי חילוף קריטיים וחלקי חילוף, שזמן ההספקה שלהם ממושך, כדי לעמוד בזמינות יחידות קוגנרציה כך שיעמוד בזמינות של היחידות והמערכות עליה הוא התחייב בהסכם זה.

3. בנוסף ו/או לחלופין, המציע יוכל להציע הצעה למלאי חלקי חילוף, שלדעתו מרת"א צריך להחזיק ברשותו באתר, וההצעה תישקל במסגרת הערכת ההצעות.

נספח ז' - תכנון עקרוני (תוכנית בקרה והבטחת האיכות)

1. להוכחת עמידתה של הצעת המציע בדרישות האיכות, המציע יגיש, לפי דרישות המפרט המפורטות בפרק ב' של מסמכי המכרז, את פירוט הנתונים שלהלן, לכל הפחות והללו יהוו מענה לנספח זה:

תחום	נושא
תכנון עקרוני	תסריט פריסת ציוד עיקרי
	סכמה חשמלית עקרונית
	סכמת מערכת מיזוג אוויר עקרונית
	סכמה עקרונית של מערכת הגז הטבעי
ביצועים מתוכננים	התחייבות על הספק חשמלי נטו של כל יחידה
	התחייבות על תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר ספיגה
	יעילות מתקן הקוגנרציה
	התחייבות על זמינות
	התחייבות על פרמטרים כגון נצילות המשאבות ומקדם היעילות של הציילרים
	מפרט לציילרי ספיגה
ציוד עיקרי	מפרט למגדלי קירור
	מפרטים לציוד חשמלי עיקרי
	מפרטים לציוד נוסף, ככל שנבחר ע"י המציע

2. המציע רשאי לפרט ולהציג נושאים נוספים, לפי שיקולו, ומרת"א יבחן את איכות הצעתו בהתחשב בשלמות ופירוט ההצעה ובאיכות הפתרונות המוצעים.

**נספח ח' - ניהול בטיחות: עקרונות של תוכנית ניהול בטיחות בשלבי ההקמה
ובתקופת M&O**

על המציע לצרף נספח זה, אשר יכלול תוכנית בקרה והבטחת האיכות

נספח ט' - רשימת מסמכי מדור

להלן פירוט נספחי המדור, אשר תינתן אליהם גישה באמצעות קישור ייעודי לכל מי שהשתתף במפגש ההבהרות:

1. חשמל

1.1 אישור מחלק לארבעת חיבורי החשמל

1.2 – סכמות חד-קוויות של חיבורים וחלוקות מתח גבוה קיים

רשימה מומלצת של תוכניות חשמל קיימות לצירוף כנספחים למכרז

- לוח A מתח גבוה – סכמה חד-קווית
- לוח B מתח גבוה – סכמה חד-קווית
- לוח C מתח גבוה – סכמה חד-קווית
- לוח D מתח גבוה – סכמה חד-קווית
- לוח FA מתח גבוה – סכמה חד-קווית
- לוח FB מתח גבוה – סכמה חד-קווית

1.3 סכמות חד-קוויות של חיבורים וחלוקות מתח נמוך קיים, לדוגמה

רשימה מומלצת של תוכניות חשמל קיימות לצירוף כנספחים למכרז

- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – נתונים טכניים
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9, T10 – חדר חשמל
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני (מבט עם דלתות זכוכית)
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה בלתי חיוני (מבט עם דלתות זכוכית)
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, מערך פסי צבירה
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה בלתי חיוני, מערך פסי צבירה
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה בלתי חיוני, סכמת פיקוד מפסק ראשי QT9
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה בלתי חיוני, סכמת חיבורי צרכנים
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה בלתי חיוני, סכמת חיבורי צרכנים, המשך
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה בלתי חיוני, סכמת פיקוד מפסק-מגשר

QT9-10

- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, סכמת פיקוד העברה שקטה בין הזנה מהרשת לבין הזנה מלוח דיזל-גנרטורים לשעת חירום
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, סכמת פיקוד מפסק עוקף QBP9
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, סכמת חיבורי צרכניים
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, סכמת חיבורי צרכניים, המשך
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, סכמת פיקוד מפסק מחליף QE9 - הזנה מהרשת (העברה שקטה)

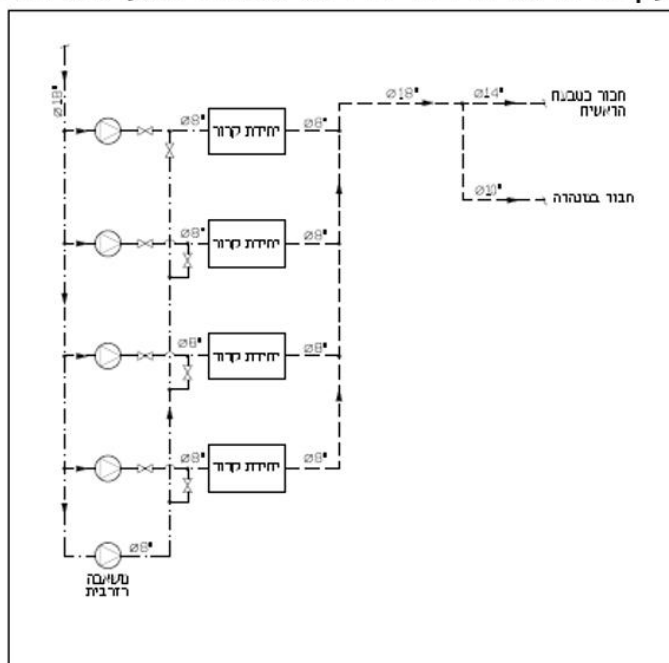
- לוח מתח נמוך ראשי F, שנאי T9 – שדה חיוני, סכמת פיקוד מפסק מחליף QG9 - הזנה מדיזל-גנרטור חירום (העברה שקטה)
- מערכת בקרה לוח שמאי T9 – שדה בלתי חיוני
- מערכת בקרה לוח שמאי T9 – שדה חיוני
- סכמת פיקוד טיפוסית של מפסק אוויר מתוצרת NT06 – NT16 SCHNEIDER
- סכמת פיקוד טיפוסית של מפסק אוויר מתוצרת NW08 – NW63 SCHNEIDER
- סכמת חיבורים של מערכת SATEC PLUS 130P, PM9E
- סכמת חיבורים של מערכת SATEC PLUS 130P, PMT9

2. מיזוג אוויר

2.1 סכמות עקרוניות לשילוב מערכות מיזוג אוויר במערכת קיימת.

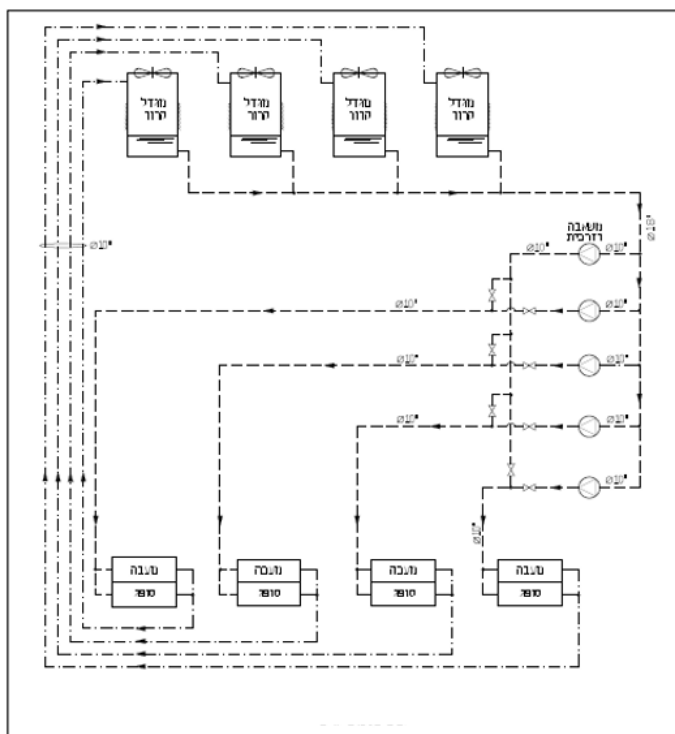
2.2 מערך עקרוני של חיבור צילרי ספיגה של יחידות קונגרציה למערכת מים קרים.

סכמה עקרונית של חיבור יחידות ספיגה למערכת מים קרים



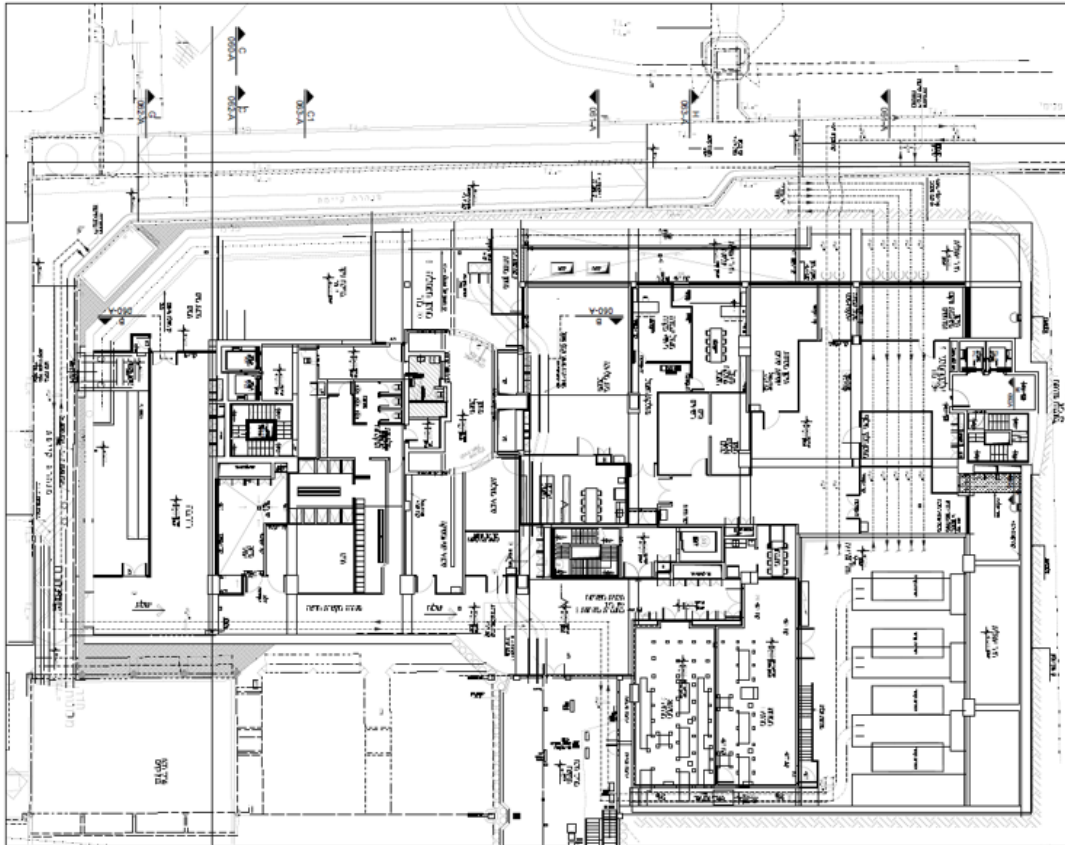
2.3 סכמה עקרונית של מערכת מי עיבוי של צילרי ספיגה של יחידות קונגרציה.

סכמה עקרונית של מערכת מי עיבוי של יחידות ספיגה



2.4 סכמה עקרונית של מהלך צנרת מים קרים ומי עיבוי של צילרי ספיגה של יחידות קוגנרציה.

מערך עקרוני של תווי צנרת מים קרים ומי עבוי של יחידות ספיגה



3. הנדסה אזרחית

- 3.1 תכנית להיתר בנית המבנה מעל מבנה הדודים ככל שמוכן / סקיצה להיתר – ככל שתהיה מוכנה.
- 3.2 תוכנית גג בניין 8
- 3.3 תב"ע.
- 3.4 תוכניות אדריכליות של מבנה מגורי הסגל, כולל חתך פיר תשתיות.
- 3.5 תוכניות חלל קוגנרציה.
- 3.6 תוכניות מבנה דודים.

פרק ג' - ההסכם

נספח י' (1): הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית

שנערך ונחתם בתל אביב, בחודש _____ יום _____ שנת _____

ב י ן :

מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב

מרח' ויצמן 6 תל אביב

באמצעות מנהליו המוסמכים

(להלן: "מרת"א")

לבין:

(להלן: "הספק")

ומרת"א מקים פרויקט הכולל הקמה והפעלה של יחידות קוגנרציה לייצור חשמל לצריכה עצמית ומים קרים למיזוג אוויר, מבוססות 4 מנועי גז טבעי, הסבת 4 דודים קיימים לשריפת דו דלקית - גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום וכן התייעלות אנרגטית על ידי שימוש בחום של מי קירור חמים מצ'ילרי ספיגה לחימום מי תוספת לדודי קיטור במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

הואיל

ומרת"א פרסם מכרז פומבי מוגבל מס' 223534 לתכנון וביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "המכרז").

והואיל

והספק עוסק, בין היתר, בהקמה של מתקני ייצור אנרגיה ותפעול של מתקני ייצור חשמל לרבות באמצעות גז טבעי בישראל;

והואיל

והספק הצהיר כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, הדרושים לתכנון וביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי וכן התייעלות אנרגטית עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כמפורט במסמכי מכרז זה, והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל

והואיל והספק הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של מרת"א, והתחייב לפעול ולספק את המבוקש במכרז, בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

והואיל ומרת"א מעוניין כי הספק יבצע את הפרויקט והספק מעוניין לבצע את הפרויקט על כל חלקיו, תוך שימוש ב- 4 מנועי הגז-הגנרטורים, הדרושים לצורך הקמת 4 מתקני הייצור, שנרכשו על ידי מרת"א, המיועדים לעבוד בתנאי סנכרון לרשת החשמל ובתנאי אי חשמלי, במסגרת פרויקט קוגנרציה של מרת"א במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;

והואיל והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה בהתאם לתנאים ולהוראות הכלולים בהסכם זה ובנספחיו, לתכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, בהתאם להסדרה, המיועדים לעבוד בתנאי סנכרון לרשת החשמל.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.
- 1.2. כותרות ההסכם נרשמו לנוחות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.3. בהסכם זה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחזה לו בצדו, אלא אם כן משמעות זו אינה מתיישבת עם הקשר הדברים והדבקם:

"אישור קבלה" - אישור שיתקבל עם גמר עבודות ההקמה, כולל כלל הדרישות על פי המפרט הטכני במוסף א' להסכם זה, על פי הנוסח במוסף ח' להסכם זה.

"אסדרה" - הסדרת פעילותם של מתקני יצור בגז טבעי המחוברים לרשת חלוקת החשמל ואמות המידה הרלוונטיות לה כפי שנקבע בהחלטה מס' 2 (1306) משיבה 551 מיום 21.11.2018, החלטת רשות החשמל מס' 10 (1374) משיבה 559; החלטה 8 משיבה 563 וכן החלטה מס' 5 (5608) משיבה 568 מיום 18.11.2019.

"אתר" - המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, בו יותקן הציוד העיקרי.

"הספק" או "קבלן EPC" – קבלן EPC שנבחר ע"י מרת"א לתכנון, רכש והקמת הפרויקט, הכולל תת-פרויקט קוגנרציה, תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור לשריפה דו-דלת, כאשר גז טבעי ישמש כדלק ראשי וסולר כדלק לשעת חירום ופרויקט התייעלות אנרגטית, ושבתחום אחריותו שילוב מנועים שנרכשים לצורך ביצוע פרויקט הקוגנרציה.

"ספק המנועים" - הספק הזוכה במכרז 223473 לאספקת מנועי גז - גנרטורים עבור יחידות הקוגנרציה.

"החברה המנהלת" או "חברת הניהול" – מנהל הפרויקט מטעם מרת"א : בר-דב הנדסה וניהול בע"מ .

"דין" - כל דין רלוונטי, לרבות חוק, צו או הנחיה מנהלית לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל, אמות מידה ונהלים, כפי שיהיו מעת לעת.

"ההסכם" - הסכם זה לתכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם כי יהווה חלק מההסכם.

"הסכם תפעול ותחזוקה" - הסכם שנחתם בין ספק O&M ובין מרת"א לצורך אספקת שירותי תפעול ותחזוקה למתקן הייצור והמצורף כנספח (2) למסמכי המכרז.

"הוראות היצרן" - הוראות היצרן (לרבות מדריכי התקנה, תפעול ותחזוקה; הוראות מנופים ופיגומים; הוראות טיפול ברכיבים; ציודים ודיאגרמות הנדרשים להתקנה) ביחס לכל ציוד רלוונטי בפרויקט.

"הציוד העיקרי" – הציוד העיקרי בפרויקט כפי שמפורט **במוסף א' להסכם זה**, כולל מנועי הגז-גנרטור.

"התמורה" - הסכום הנקוב כתמורה לביצוע ההסכם, כמפורט בהצעת הספק בנספח יא' (חלק 2) הצעת מחיר, למסמכי המכרז(התמורה) להסכם זה.

"חח"י" - חברת חשמל לישראל בע"מ, וכל נעבר שלה, כפי שייקבע באמצעות החלטה שלטונית.

"מנהל המערכת" – חברה ממשלתית נגה שתפקידה ניהול מערכת הייצור, הולכה ותכנון מערכת החשמל בארץ לטווח ארוך.

"יום עסקים" - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.

"בדיקות קבלה במפעל" או "בדיקות מפעל" (Factory Acceptance Test "FAT") – בדיקות שיבוצו בהתאם להסכמי הרכישה, ייבדקו וייבחנו באתרי היצרנים, בהתאם לפרוטוקול בדיקות הקבלה של היצרן ותוצאות הבדיקה יוצגו למרת"א.

"מבחני הרצה וקבלה" (Commissioning & Start-Up) - בדיקות לקבלת מתקן הקוגנרציה שיבוצו בהתאם לנהלי בדיקות כפי שמפורט בהסכם זה, ובסופן יינתן אישור קבלה מטעם מרת"א. הבדיקות יכללו בין היתר -

"מבחני הרצה" (Commissioning) – המבחנים אשר ייערכו בהתאם להוראות יצרני הציוד העיקרי ולדרישות מרת"א ככל שיידרש.

"מבחני הביצוע" (Performance Tests) - בדיקת כל ביצועי המערכת על כל מרכיביה, כולל נצילות המערכת כפי המפורט במוסף ו' להסכם זה, שעניינו הבדיקת עמידה בביצועים המובטחים המפורטים במוסף ז' להסכם זה.

"בדיקות קבלה" (Acceptance Tests) – בדיקות לקבלת המתקן ע"י חברת ניהול המערכת נגה, וחברת החשמל לישראל.

"מועד הקבלה" - המועד שבו מתקן הייצור עמד בביצועים המובטחים, ושמרת"א אישר אותו באמצעות מסירת אישור הקבלה לפי הנוסח המצורף כמוסף ח' להסכם זה.

"מתקן הייצור" – מתקן גנרציה בפרויקט, כחלק ממתקן הקוגנרציה

"פרויקט" – הקמת מתקן קוגנרציה בהספק חשמלי עד MW 5, המוסק בגז טבעי, תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור לשריפה דו-דלת, כאשר גז טבעי ישמש כדלק ראשי וסולר כדלק לשעת חירום ופרויקט התייעלות אנרגטית, אשר יותקנו במרכז הרפואי ת"א.

"צו עבודות" – כהגדרתו בנספח התמורה כחלק מאבני הדרך לביצוע.

"רשות מוסמכת" - כל רשות ממשלתית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.

"רשימת הליקויים" (Punch List) - רשימה שתיערך על ידי הספק ו/או מרת"א של כל הפריטים שלא הושלמו או שנדרשים לתיקונים במועד הקבלה, לרבות המועד להשלמתם, שבכל מקרה לא יהיה מעל שלושים (30) ימים ממועד הקבלה.

1.4. הוראות הסכם זה יחולו על אספקת של הצידוד העיקרי וכל הוראה המתייחסת לצידוד העיקרי, יראו אותה כאילו מתייחסת לצידוד עיקרי כפי המפורט בנספח הטכני להסכם זה.

1.5. להסכם זה מצורפים המוספים הבאים :

1.5.1 מוסף א': נספח ב (1) - מפרט טכני של הפרויקט למסמכי המכרז ;

1.5.2 מוסף ב': ערבות מקדמה ;

1.5.3 מוסף ג': ערבות ביצוע ;

1.5.4 מוסף ד': ערבות טיב ;

1.5.5 מוסף ה': אישור עריכת ביטוחים ;

1.5.6 מוסף ו': בדיקות ביצועים ;

1.5.7 מוסף ז': נספח ד' – ביצועים מובטחים, למסמכי ממכרז ;

2. מהות ההתקשרות

מהות ההתקשרות היא הקמת מערכת קוגנרציה לייצור חשמל לצריכה עצמית ומים קרים למיזוג אוויר, המבוססת 4 מנועי גז טבעי, הסבת 4 דודים קיימים לשריפת דו דלקית - גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום, ופרויקט התייעלות אנרגטית על ידי שימוש בחום של מי קירור חמים מצילרי ספיגה לחימום מי תוספת לדודי קיטור במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות לתכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דודים ופרויקט התייעלות אנרגטית תהא ממועד קבלת צו התחלת עבודה ותסתיים עד לא יאוחר מתאריך 31/12/2024

3.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי מרת"א, לא תהיה על מרת"א חובה לפצות את המציע הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג שהוא, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו, תשולם למציע הזוכה ע"י הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י מרת"א.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

4.1 הספק מצהיר כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם הפרויקט וכי בנוסף, בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע השירותים ומאפייניהם.

4.2 הספק מצהיר כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן ובדק היטב את צרכי מרת"א לביצוע הפרויקט כפי שהוגדר במסמכי המכרז, בהסכם זה ובנספחיו ולאחר שלקח בחשבון כל תנאי ונתון במסגרת הצעתו ולצורך ביצוע מלא של הסכם זה לרבות ביקור באתר ובדיקתו על תשתיותיו ותוכניותיו ובדיקת התאמתם לצורך ביצוע ההסכם, והבין כל הסבר, הנחיה ודרישה של מרת"א הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיה ועל פי הסכם זה, וכי הוא מסוגל לבצען.

4.3 הספק מצהיר ומתחייב שלא תהיה לו כל טענה כלפי מרת"א בקשר עם אי גילוי מספיק ו/או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים ולעובדות הקשורים והרלבנטיים לביצוע הפרויקט בין אם אי גילוי, טעות או פגם, כאמור, אירעו בשל טעות ו/או חוסר ידיעה ו/או חוסר הבנה ו/או חוסר הבחנה ובין אם מרת"א עשה זאת מכל סיבה אחרת, למעט אי גילוי מידע שנעשה בזדון או בכוונה תחילה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי נותן השירותים יהיה מנוע מלטעון כלפי מרת"א כי אי ביצוע שלב כלשהו בפרויקט ו/או עבודה כלשהי ו/או אי עמידה בלוחות זמנים

בנסיבות המפורטות בסעיף זה, הם באשמת מרת"א ו/או עקב מעשה או מחדל של מרת"א.

4.4 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מרת"א מינה חברה מנהלת לעניין הפרוייקט מושא התקשרות זו וכי הספק ישתף פעולה עם נציגי מרת"א ו/או נציגי החברה המנהלת בהתאם לדרישות ההסכם.

4.5 הספק מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והזכויות התקפים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או הסכם הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובהסכם זה וכי אין כל מניעה הנוצרת בהגשת הצעתו ובהתקשרותו בהסכם זה ואין אלה עומדים בסתירה להתחייבויות אחרות כלשהן ולא יגרמו לפגיעה בזכויותיו של אחר ו/או להפרתן לרבות סודות מסחריים ו/או עסקיים, זכויות קניין רוחני מכל סוג שהוא, ולא תביא להפרה של חוק או תקנה, או דרישה של רשות מוסמכת כלשהי. הספק מצהיר כי לא הוגשה נגדו תביעה כלשהי בקשר לאמור לעיל ולא ידוע לו על כוונה להגיש. במידה ותיווצר מניעה לביצוע הסכם זה יפעל נותן השירותים להסרתה המידית.

4.6 הספק מצהיר כי כל רכיבי הטובין (הן המערכות והן המתכלים) הם רכיבים מקוריים וחדשים של היצרן בלבד, המצויים בייצור שוטף ובשימוש פעיל ונהנים משירותי תמיכה ואחזקה שוטפים, וכי למיטב ידיעתו, אין כל כוונה להפסיק את הייצור, השירות, התחזוקה והתמיכה במרכיבי הטובין, כולם או חלקם, ואין כל קושי להשיג חלפים מקוריים חדשים למשך כל תקופת ההסכם.

4.7 הספק מצהיר כי ברשותו הידע, הניסיון המוכח, הציוד, כוח האדם, היכולת הפיננסית, המיומנות, הכישורים וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע הפרוייקט כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה בהסכם זה, והספק מתחייב להעמידם לרשות מרת"א ו/או למי מטעמו, ללא הגבלה, לשם ביצוע הפרוייקט ביעילות, לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו, ולביצוע התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה ברמה מקצועית, באיכות וטיב מעולים, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א.

4.8 הספק מצהיר כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע הפרוייקט ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת הפרוייקט, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הספק וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על מרת"א אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות נותן השירותים כמפורט בהסכם.

4.9 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את במפרט הפרוייקטאלי שעליו לספק עפ"י הסכם זה, וכי הוא מסוגל לספקו עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה, ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א, תוך עמידה בלוח הזמנים המוסכם.

4.10 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו ערוך לאספקת כל הנחוץ לביצוע הפרוייקט מבחינה לוגיסטית: הן מבחינת עובדים מנוסים כלי עבודה מתאימים, וכן כל אשר דרוש לביצוע הפרוייקט.

- 4.11 הספק מצהיר ומתחייב כי יישא באחריות הבלעדית והמלאה לספק למרת"א את הנחוץ לביצוע הפרויקט וכן לבצע את יתר חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר. לשם כך, ינצל הספק את מלוא המומחיות, הכישורים, המשאבים וכוח האדם העומדים לרשותו, לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.12 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלבנטיים לביצוע השירותים וכי הינם, לפי העניין, בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית הכישורים, ההכשרות, המשאבים, האמצעים, הציוד, האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט על פי ההסכם. הספק מתחייב כי במידה ואחד הבאים מטעמו לא יתאים לשירות ו/או לא יעמוד בדרישות המקצועיות הכרוכות במתן השירות, מרת"א יהא רשאי לדרוש את החלפתו.
- 4.13 הספק מתחייב, כי בטרם ביצוע הפרויקט עפ"י הסכם זה, יקבל הספק אישור של מרת"א, או מי שיוסמך לכך מטעמו, לתחילת ביצוע הפרויקט.
- 4.14 הספק מצהיר כי ידוע לו שאינו רשאי להחליף ביוזמתו את בעלי המקצוע מטעמו ללא קבלת אישור מרת"א בכתב ומראש.

5. בעלי תפקידים נדרשים אצל הספק

5.1 המבנה הארגוני לניהול הפרויקט מטעם הספק יכלול לפחות את בעלי התפקידים הבאים:

- 5.1.1 **מנהל פרויקט ראשי (משולב)**, שהוא גם נציג הספק מול מרת"א ו/או מי מטעם מרת"א, כאשר דרישות היסוד למנהל הפרויקט ראשי הינן באופן מצטבר כדלהלן:
- 5.1.1.1 מהנדס רשום בפנקס מהנדסים ואדריכלים בתחומי הנדסה רלוונטיים לתחומי פעילות בפרויקט.
- 5.1.1.2 ניסיון של 10 שנים לפחות כמהנדס, מתוכו 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים.
- 5.1.2 מנהל פרויקט מיזוג אוויר (יכול להיות גם מנהל פרויקט חימום והסקה במקרה שיש ניסיון מוכח), כאשר דרישות היסוד למנהל פרויקט מיזוג אוויר הינן באופן מצטבר, כדלהלן:
- 5.1.2.1 מהנדס/הנדסאי בעל התמחות במערכות מיזוג אוויר.
- 5.1.2.2 ניסיון של 8 שנים לפחות במערכות מיזוג אוויר, מתוכם 4 שנים לפחות בניהול פרויקטים מיזוג אוויר.

- 5.1.3. מנהל פרויקט חשמל, כאשר דרישות היסוד למנהל פרויקט חשמל הינן באופן מצטבר כדלהלן:
- 5.1.3.1. מהנדס חשמל רשום בפנקס מהנדסים ובעל רישיון חשמלאי-מהנדס
- 5.1.3.2. ניסיון של 8 שנים לפחות במערכות חשמל, מתוכו 4 שנים לפחות בניהול פרויקטי חשמל הכוללים מתקני מתח גבוה.
- 5.1.4. מנהל פרויקט חימום והסקה, כאשר דרישות היסוד למנהל פרויקט חימום והסקה הינן, באופן מצטבר, כדלהלן:
- 5.1.4.1. מהנדס/הנדסאי בעל התמחות במערכות חימום והסקה.
- 5.1.4.2. ניסיון של 8 שנים לפחות במערכות חימום והסקה, מתוכו 4 שנים לפחות בניהול פרויקטים חימום והסקה
- 5.1.5. מנהל פרויקט בינוי ועבודות אזרחיות, כאשר דרישות היסוד למנהל פרויקט בינוי ועבודות אזרחיות, הינן באופן מצטבר כדלהלן:
- 5.1.5.1. מהנדס/הנדסאי הנדסה אזרחית, בעל רישיון.
- 5.1.5.2. ניסיון של 8 שנים לפחות בהנדסה אזרחית, מתוכו 4 שנים לפחות בניהול פרויקטים ביצוע הנדסה אזרחית
- 5.1.6. מנהל פרויקט מערכות ותשתיות גז טבעי, כאשר דרישות היסוד למנהל פרויקט מערכות ותשתיות גז טבעי, הינן באופן מצטבר כדלהלן:
- 5.1.6.1. בעל השכלה הנדסית רלוונטית לתחום הגז הטבעי ובעל רישיון בתחום.
- 5.1.6.2. ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום הגז הטבעי, מתוכו 3 שנים לפחות בניהול פרויקטי ביצוע הגז הטבעי.
- 5.1.7. אחראי על משרד טכני של הספק שתפקידו לרכז פעילות Document Control, לרכז פעילות אישורים ורגולציה, לרכז מעקב ותיעוד אחר אישורי ציוד, חומרים, קבלני משנה וכו', בקשות ודרישות בין קבלן למרת"א, אישורים של הרשויות. התיעוד הנ"ל יהיה שקוף למרת"א במהלך הפרויקט ויועבר באופן מסודר למרת"א בסיום שלב ההקמה והחל בשלב ההפעלה
- 5.1.8. מנהלי עבודה למקצועות השונים בעלי ניסיון רלוונטי לתחום פעילותם.
- 5.1.9. מנהלן – אחראי/ת לכל נושא האדמיניסטרציה באתר, לרבות חניה, אישורי כניסה, זימון ישיבות, תכתובות שוטפות, שרותי משרד.
- 5.1.10. ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה.

5.2. בנוסף, במידת הצורך, ועל חשבוננו, הספק ישכור את שירותיהם של יועצים נדרשים,

כדוגמת אלה שלהלן, ובכפוף לאישור מקדים של מרת"א:

- 5.2.1. קונסטרוקטור.
- 5.2.2. יועץ מיזוג אויר עם ניסיון מוכח בתכנון מערכות מבוססות צ'ילרי ספיגה.
- 5.2.3. יועץ חימום והסקה עם ניסיון בדודי חימום וקיטור.
- 5.2.4. יועץ/מתכנן בתחום עבודות בניה אזרחיות ואדריכלות.
- 5.2.5. יועץ איכות הסביבה וקיימות.
- 5.2.6. יועץ רגולציה ותקנות.
- 5.2.7. יועץ/מתכנן בתחום חשמל בעל ניסיון במערכות סנכרון וגנרציה.
- 5.2.8. יועץ בקרה.
- 5.3. הפעלת בעלי מקצוע ומומחים תהיה לפי צרכי הפרויקט, באחריות הספק ועל חשבוננו ללא תמורה.
- 5.4. הספק יגיש מועמדים לתפקידי ניהול הפרויקט לאישורו של מרת"א.
- 5.5. מרת"א יהיה רשאי לאשר את המועמדים לתפקידי ניהול הפרויקט והמתכננים/יועצים או לדרוש מהספק להציג מועמדים אחרים ולדרוש להחליף כל בעל תפקיד מטעמו של הספק ללא הצגת נימוקים לכך והספק יהיה חייב לבצע את דרישות של מרת"א תוך 7 ימי עבודה.
- 5.6. במידה ודרש מרת"א להחליף בעל תפקיד לא תהיה לספק טענה כל שהיא מבחינת השפעת הדרישה על הפרויקט או על התמורה עבור הפרויקט.

6. תכנון מפורט של הפרויקט

- 6.1. הספק אחראי על הכנת כל התכנון הנדרש להקמת הפרויקט, קבלת כל האישורים הנדרשים לתכנון מכל גורם מוסמך, ככל שנדרשים, ותאום התכנון עם מרת"א.
- 6.2. הספק יבצע עבודות בפרויקט אך ורק בהתאם התכנון לביצוע שאושר ע"י מרת"א או מי מטעמו.
- 6.3. הספק יגיש למרת"א או לחברה המנהלת, תכנון עקרוני וכל תכנון לביצוע להתייחסות.
- 6.4. מרת"א או החברה המנהלת, יעבירו את ההתייחסות לספק תוך 10 ימי עבודה.
- 6.5. במידה ויידרש הספק לבצע תיקונים או שינויים בתכנון, הוא יגיש את התכנון המעודכן למרת"א או לחברה המנהלת להתייחסות נוספת.
- 6.6. מרת"א או החברה המנהלת, יעבירו את ההתייחסות לתכנון המעודכן תוך 5 ימי עבודה.

6.7. מסמכים הנדסיים של ציוד עיקרי

6.7.1. הספק יספק למרת"א, בהתאם ללוח הזמנים, סט של כל המסמכים ההנדסיים והשרטוטים (לרבות ספר מתקן, הוראות הפעלה, הוראות התקנה ואחזקה, רשימת חלפים מומלצת, רשימות ציוד ומכשור, דיאגרמות חיווט חשמליות, תוכנית עומסים hole& foundation, FDS, P&ID layout) המפרטים את מפרט הציוד העיקרי ("המסמכים ההנדסיים").

6.7.2. הספק יגיש את המסמכים ההנדסיים באמצעות דוא"ל או באמצעות מערכת הענן של מרת"א, בפורמט PDF (מסמכים, דיאגרמות ושרטוטים) ו-DWG (דיאגרמות ושרטוטים). עם סיום בדיקות ה-FAT ישלחו עותקים של המסמכים ההנדסיים בפורמט מודפס בשני עותקים.

6.7.3. בתוך 14 ימים מסיום בדיקות ההרצה והקבלה יעביר הספק למרת"א מסמכים הנדסיים מעודכנים בהתאם לשינויים שבוצעו בשלב זה (as made).

6.7.4. בתוך 30 ימים מקבלת המסמכים ההנדסיים, יאשר מרת"א את המסמכים ההנדסיים או יעביר הערותיו למסמכים ההנדסיים.

6.7.5. בתוך 14 ימים מקבלת הערות מרת"א למסמכים ההנדסיים, הספק יישם את הערותיו של מרת"א או יסבירו מדוע ההערות אינן ברות יישום. למען הסר ספק, הספק יהיה האחראי הבלעדית ויישא בכל ההוצאות הקשורות בתיקון או יישום הערותיו של מרת"א ביחס למסמכים ההנדסיים.

6.8. עם השלמת התכנון ובכפוף לאישורו ע"י מרת"א או מי מטעמו, יתקבל אישור ממרת"א לתחילת ביצוע העבודות בפועל.

7. אספקת הציוד העיקרי

7.1. הספק יהיה אחראי על הספקת כל הציוד הנדרש להקמת הפרויקט, בהתאם למפרטים הטכניים במוסף א' להסכם זה, פרט למנועי הגז-גנרטורים שנרכשו ע"י מרת"א.

7.2. הספק ירכוש ויספק את הציוד בהתאם לתכנון שאושר ע"י מרת"א או מי מטעמו.

7.3. הספק יקבל אישור של מרת"א לכל הציוד שמרת"א מתכנן לרכוש, לפני הרכישה, ולמרת"א שמורה הזכות לא לאשר את הציוד המוצע לרכישה ע"י הספק ו/או לא לאשר את ספק הציוד המוצע ע"י הספק.

7.4. מרת"א רוכש את מנועי הגז גנרטורים לצורך התקנתם ושילובם במתקני ייצור הקוגנרציה – והספק בתיאום עם ספק המנועים היה האחראי הבלעדי להתקנתו ושילובו של הציוד שנרכש ע"י מרת"א בפרויקט, כולל בתכנון, בהקמה ובכל התהליכי הבדיקות, בתאום עם הספק מנועי הגז גנרטורים

7.5. הספק יספק למרת"א, את הוראות היצרן הגנריות ביחס לציוד העיקרי (בעותק קשיח ובמדיה מגנטית). יובהר, כי מדריכים אלו יעשו ברמה מקצועית גבוהה ולפי מיטב כללי המקצוע.

7.6. הספק יהיה אחראי לספק למרת"א כל המסמכים הנדרשים בהתאם לכל דין בעבור הציוד העיקרי.

8. בדיקות קבלה במפעל (Factory Acceptance Test)

8.1. כל פרטי הציוד העיקרי, מלבד מנועי הגז גנרטורים שבאחריות ספק המנועים, ייבדקו בהתאם להסכמי הרכישה וייבחנו באתרי היצרנים, בהתאם לפרוטוקול בדיקות הקבלה של היצרן ("בדיקות מפעל" או "FAT") ותוצאות הבדיקה יוצגו למרת"א.

8.2. הספק מחויב לשלוח נציג מטעמו להיות נוכח בבדיקות הקבלה במפעל.

8.2.1. הספק יודיע למרת"א לפחות שישים (60) ימים לפני המועד המתוכנן לביצוע בדיקות המפעל, מרת"א יידע את הספק על רצונו להיות נוכח בבדיקות מפעל תוך 5 ימים ממועד קבלת הודעת הספק. מרת"א (ו/או מי מטעמו) יהיה זכאי להיות נוכח בעת ביצוע הבדיקות במפעל.

8.2.2. הביצועים של פרטי הציוד העיקרי במסגרת בדיקות המפעל יאשררו את עמידת הציוד בביצועים המובטחים.

8.2.3. הבעלות על מנועי הגז-גנרטורים תהיה של מרת"א בהתאם להסכם רכישתם עם ספק מנועי הגז גנרטורים.

8.2.4. הספק ישתמש במנועי הגז גנרטורים וישלב אותם בפרויקט, בהתאם לתכנון המאושר ע"י מרת"א ובתאום עם ספק מנועי הגז גנרטורים.

8.2.5. כל התוכנות ומערכות המחשוב הכלולות בציוד העיקרי, ירכשו עם רישיונות שימוש ברמת 'מפעיל' לתקופה שלא תפחת מעשרים וארבעה (24) חודשים ממועד הקבלה.

8.2.6. התקנת כל הציוד הדרוש להשלמת הפרויקט יתבצע ע"י הספק, כולל פיקוח על הביצוע והדרכות ככל שידרשו, ועבודות אלה תבוצענה ללא תמורה נוספת במסגרת לוחות הזמנים של הפרויקט, ובשיתוף עם ספק המנועים.

9. הספקת ציוד וחומרים

9.1. הספק יספק את כל הציוד הנלווה וכל החומרים הנדרשים להקמת הפרויקט ולתפקוד תקין של המערכות, בהתאם לתכנון ולמפרטים שיאושרו ע"י מרת"א או החברה המנהלת.

9.2. הספק יקבל את אישור מרת"א למפרטי הציוד והחומרים לפני רכישתם ולמרת"א שמורה הזכות לא לאשר את הציוד או החומרים.

9.3. כל הציוד והחומרים שישמשו את הספק בפרויקט יהיו בהתאם לתקן הישראלי או התקן הבין לאומי הרלוונטי ובהתאם להוראת כל דין.

10. ניהול איכות

- 10.1. הספק יכין ויגיש למרת"א תוכנית לניהול איכות ויגיש אותה להתייחסותו של מרת"א או מי מטעמו לפני תחילת הפעילות בפרויקט, ולמרת"א שמורה הזכות לדרוש השלמות, תיקונים ועדכונים והספק יהיה מחויב לעדכן את התוכנית בהתאם.
- 10.2. תוכנית ניהול האיכות תכלול ניהול איכות בכל שלבי התכנון, הרכש, ההקמה והבדיקות של הפרויקט.
- 10.3. התוכנית לניהול איכות תכלול את ניהול האיכות ע"י הספק אצל כל הגורמים המעורבים בפרויקט מטעמו, לרבות קבלני המשנה והספקים, ותכלול פירוט הפעילות בבקרת האיכות ובהבטחת האיכות.
- 10.4. למרת"א ולחברה המנהלת, שמורה הזכות לבדוק את מימוש תוכנית ניהול האיכות, בכל שלבי מימושה ובסיום כל תהליכי התכנון, הרכש, ההקמה והבדיקות עד לסיומו של הפרויקט.

11. בטיחות, ביטחון, שמירה על איכות הסביבה

- 11.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי על שמירת הבטיחות בפרויקט ויפעל בהתאם להנחיות הבטיחות של מרת"א, המצורפים כנספח כב' למסמכי המכרז.
- 11.2. הספק יתכנן את הפרויקט בהתאם לדרישות בטיחות מחמירות העונות על כל הדרישות של המאפיינים הייחודיים של מרת"א כמרכז רפואי.
- 11.3. לספק אחראיות בלעדית לרכוש כל הציוד והחומרים שיענו לדרישות הבטיחות של כל מתקני ורכיבי הפרויקט.
- 11.4. בדיקות ההרצה והקבלה (Commissioning & Start-Up) של הפרויקט יכללו, בין היתר, בדיקות עמידה של כל מרכיבי ומערכות הפרויקט בדרישות הבטיחות.
- 11.5. הספק יפעל בכל פעילותו בפרויקט בהתאם להוראות הביטחון של מרת"א, המצורפות כנספח כב' למסמכי המכרז.
- 11.6. הספק יתכנן את הפרויקט בהתאם לדרישות מחמירות של שמירה על איכות הסביבה התואמות את ייחודיות מרת"א כמרכז רפואי ובהתחשב בסביבה האורבנית הצפופה סביבו, כולל מענה מלא לדרישות הסביבתית המפורטות במוסף א' להסכם זה.
- 11.7. הספק ישמור על כל היבטי איכות הסביבה בכל שלבי ביצוע העבודות ובמהלך הבדיקות של כל מרכיבי הפרויקט.
- 11.8. ביצוע סקר סיכונים והכנת תוכנית ניהול בטיחות, מסירת מידע והדרכת עבדים, דוחות בקרת בטיחות שוטפים

12. אבני דרך של הפרויקט ולוחות הזמנים

- 12.1. אבני דרך של הפרויקט מפורטות בסעיף 27.10 להסכם זה.
- 12.2. לוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, יהיו בהתאם ללוחות הזמנים העקרוני בסעיף 12 לתנאי המכרז.
- 12.3. לוח זמנים מפורט של הספקת מנועי הגז גנרטורים יתואם בין ספק המנועים לספק ("לוח זמנים מתואם") תוך 30 יום ממשירת הודעת מרת"א לספק על זכייתו במכרז ובכפוף לאישור מרת"א מראש ללוח הזמנים.
- 12.4. לוח זמנים מתואם, יהיה בהתאם לפרקי הזמן המוגדרים בלוח הזמנים המחייב של אבני הדרך.
- 12.5. במידה ולא הגיעו הספק וספק המנועים להסכמה לגבי לוח הזמנים המתואם, מרת"א או מי מטעמו יחליטו לגבי לוח הזמנים המתואם, בהתאם להסכם רכישת מנועי הגז גנרטורים, לוח הזמנים המחייב ותנאי ההסכם הנוכחי.
- 12.6. היה ויחל עיכוב בלוח הזמנים המתואם שלא מסיבות הקשורות לספק, עדיין במסגרת לוח הזמנים המחייב, הספק לא יוכל לטעון להפרת הסכם.
- 12.7. היה ויחול עיכוב בלוח הזמנים דלעיל, לא ייחשב הדבר כהפרה של הסכם זה על ידי הספק, ומשך הזמן לביצוע העבודות יוארך בהתאם, ככל שהתקיים לכל הפחות אחד מהתנאים שלהלן (להלן: "עיכוב לגיטימי"):
- 12.7.1. מרת"א אישר את העיכוב האמור מראש ובכתב;
- 12.7.2. אירע אירוע כח עליון, כהגדרתו בסעיף 24 להלן (כח עליון);
- 12.7.3. העיכוב נובע בשל מעשה ו/או מחדל של מרת"א ו/או מי מטעמו.
- 12.7.4. העיכוב נובע כתוצאה משיהוי, שמקורו ברשות מוסמכת ו/או חח"י ו/או החברה לניהול המערכת ו/או חברת חלוקת הגז, שלא נגרם כתוצאה ממחדל ו/או מעשה של הספק, ו/או שינוי הדין הקיים נכון למועד חתימת ההסכם.
- היה ולא השלים הספק את התחייבויותיו לעניין מועד האספקה ו/או לעניין אישור הקבלה למועדים הנקובים בלוח הזמנים דלעיל, ובחלוף 10 ימים מהמועד הנקוב בהם לא השלים הספק את התחייבויותיו ביחס לאבני הדרך האמורות לעיל בסעיף זה, ישלם הספק למרת"א פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ ליום עיכוב בפרויקט. סכום הפיצוי המוסכם למרת"א על פי סעיף זה לעיל יהיה מוגבל עד לסכום של 30% מהתמורה עבור הפרויקט. בהינתן והפיצוי בגין העיכוב כאמור יעלה על תקרת הפיצוי המוסכם, אזי עיכוב זה יהווה הפרה מהותית ומרת"א יהיה רשאי לבטל הסכם זה בהתאם לסעיף 32 להלן, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לפיצוי המוסכם כאמור.

13. בדיקות הרצה וקבלה (Commissioning & Start-Up)

- 13.1. הספק יכין נהלים לבדיקות הקבלה ליחידות הקוגנרציה, דודי הקיטור המוסבים לשריפה דו-דלקית עם גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום ולמתקן להתייעלות אנרגטית בהתחשבות בפרוטוקולי הבדיקות של יצרני הציוד, נהלי בדיקות מתקני היצור של חח"י ודרישות של החברה לניהול המערכת, נגה, למתקני קוגנרציה קטנים.
- 13.2. הספק יתאם ויודיע לספק מנועי הגז-גנרטורים, לספקי הציוד העיקרי, וכל גורם רלבנטי, לפחות 14 יום לפני סיום העבודות שיחידות הקוגנרציה יהיו מוכנות לביצוע בדיקות הרצה וקבלה.
- 13.3. ככל והסבת הדודים תבוצע על ידי קבלן משנה, הספק יהיה אחראי לתאם עם קבלני המשנה האחראים להסבת הדודים, לפחות 14 יום לפני סיום העבודות על מוכנות הדודים לבדיקות הרצה וקבלה.
- 13.4. ככל ופרויקט ההתייעלות יבוצע על ידי קבלן משנה, הספק יהיה אחראי לתאם עם קבלן המשנה האחראי על פרויקט ההתייעלות האנרגטית, לפחות 14 ימים לפני סיום העבודות על מוכנות המערכת לבדיקות הרצה וקבלה.
- 13.5. הספק אחראי לתיאום בדיקות קבלה (Acceptance Tests), ועל שיתוף פעולה מלא מול כל הגורמים וקבלת כל האישורים הנדרשים מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל, רשות החשמל, וכל גורם רלוונטי לחיבור היחידות לרשת החשמל.
- 13.6. בדיקות ההרצה של יחידות הקוגנרציה (commissioning), לצורך הדגמת מוכנותן של יחידות הקוגנרציה להפעלה, יבוצעו בהתאם לפרוטוקול של יצרני הציוד, נהלי בדיקות של מתקני היצור של חח"י, ודרישות של החברה לניהול המערכת- נגה, למתקני קו-גנרציה קטנים.
- 13.7. בדיקות ההרצה של דודי קיטור מוסבים (commissioning), לצורך הדגמת מוכנותם של הדודים להפעלה בשריפה דו-דלקית: גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום, יבוצעו בהתאם לנהלים שיוכנו ע"י הספק ובהתאם לפרוטוקול של יצרני הציוד.
- 13.8. בדיקות ההרצה של מתקן התייעלות אנרגטית (commissioning), לצורך הדגמת תפקודו תקין של המתקן, יבוצעו בהתאם נהלים יכנו ע"י הספק.
- 13.9. בדיקות קבלה וקבלת אישור לחיבור מערכת הגז הטבעי (הגזה), יתואם ע"י הספק ויתבצע בהתאם לתקינה, נהלים, הנחיות הרגולציה וכל דין.
- 13.10. בדיקות ביצועים:
- 13.10.1. בדיקות ביצועים (performance tests), שיבוצעו לאחר ובהתאם לבדיקות הקבלה של יחידות הקוגנרציה, כפי המפורט במוסף ו' להסכם זה, ויאשררו את עמידת היחידות בביצועים המובטחים, כמפורט בנספח ד' למסמכי המכרז.

13.10.2. בדיקות ביצועים (tests performance) שיבוצעו לאחר ובהתאם לבדיקת קבלה של דודי קיטור, כמפורט בסעיף 5.3 לנספח ב (1) למסמכי המכרז, ויאשררו את עמידת הדודים בביצועים המובטחים, כמפורט בנספח ד' למסמכי המכרז. יובהר כי ככל ואי העמידה בביצועים המובטחים נובעת מגורם הקשור במנועים, לא ייחשב כאי עמידת הספק בביצועים המובטחים.

13.10.3. בדיקות ביצועים (performance tests), שיבוצעו לאחר ובהתאם לבדיקת קבלה של מתקן התייעלות אנרגטית, ויאשררו את תקינות המתקן.

13.10.4. בבדיקות המתקן יהיו נוכחים, מלבד המומחים של הספק, נציגי ספקי הציוד הרלבנטיים ונציגי מרת"א, נציגי כל רשות מוסמכת הנדרשים על פי הדין להיות נוכחים בביצוע. מובהר כי הספק אחראי למילוי הראשוני, על חשבונו, של כלל הנוזלים או כל הנדרש להרצת המערכת כגון שמן, נוזל קירור, נוזל מצברים וכל מה שנדרש. כמו כן מובהר כי האחריות לזימון נציגי הרשויות, ככל ותידרש, חלה על הספק

13.10.5. מובהר, כי מרת"א אחראי לספק, על חשבונו, את כל הגז הטבעי וסולר הנדרשים לצורך ביצוע בדיקות הקבלה בהתאם למפרטים ולתקינה בכפוף לאספקה סדירה של גז טבעי על ידי חברת חלוקת הגז וסולר בכפוף להסכמי מרת"א להספקת סולר. מובהר, כי אי אספקת גז טבעי ו/או סולר כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה על ידי מרת"א ואולם, מובהר כי עמידת הספק בהתחייבות לביצועים המובטחים כפופה לאספקת גז וסולר סדירים ותקינים.

13.10.6. הספק מתחייב להשלים את בדיקות ההרצה והקבלה בהצלחה בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים לעיל.

13.10.7. אם יתגלו ליקויים שמקורם בציוד שסופק על ידי הספק ו/או בתקלה שבאחריות הספק (להלן: "ליקויים"), אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של יחדות הקוגנרציה, הדודים המוסבים או מתקן ההתייעלות האנרגטית, אזי, הספק יתקן את הליקויים בתוך פרק זמן סביר שיקבע על ידי הצדדים בהתאם לנסיבות ומהות הליקוי ובכל מקרה, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 15 ימי עבודה ועל חשבונו. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הספק למרת"א בכתב על השלמת תיקון הליקויים ובדיקות הקבלה יבוצעו שוב בהתאם לפרוצדורה המתוארת לעיל.

13.10.8. אם יתגלו ליקויים שמקורם במנועי הגז-גנרטורים והציוד הנלווה שסופק על ידי ספק המנועים ו/או בתקלה שבאחריות ספק מנועי הגז-גנרטורים (להלן: "ליקויים במנועי הגז גנרטורים"), אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של יחדות הקוגנרציה, אזי הספק יזום תיקון הליקויים במנועי הגז-גנרטורים על ידי ספק המנועים וזה יתקן את הליקויים בתוך פרק זמן סביר שיקבע על ידי הצדדים בהתאם לנסיבות ומהות הליקוי ובכל מקרה, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 15

ימי עבודה ועל חשבוננו. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הספק למרת"א בכתב על השלמת תיקון הליקויים במנועי הגז-גנרטורים ובדיקות הקבלה יבוצעו שוב בהתאם לפרוצדורה המתוארת לעיל. עיכוב בנסיבות המתוארות בס"ק זה לא ייחשב הפרה מצד הספק וכמו כן, יזכה את הספק בארכה להשלמת העבודות

13.10.9. אם לא יתגלו ליקויים, או במידה ויתגלו ליקויים אשר אינם מונעים תפקוד תפעולי תקין של מתקן הייצור, ינתן ע"י מרת"א אישור קבלה כמפורט בסעיף 13.10.3 להלן.

13.10.10. במקרה שבו התגלו ליקויים שבאחריות הספק עפ"י הסכם זה, אשר אינם מונעים תפקוד תפעולי תקין של מתקן הייצור, מתן אישור הקבלה (כהגדרתו להלן) לא יפטור את הספק מאחריותו לתיקון הליקויים בתוך פרק זמן של 30 יום.

13.10.11. הספק מתחייב כי במועד הקבלה, יחידות הקוגנרציה, דודי הקיטור ומתקן ההתייעלות האנרגטית יעמדו בביצועים המובטחים המפורטים בנספח ד' למסמכי המכרז, וזאת בכפוף לביצוע התקנה בהתאם להוראות היצרנים.

13.10.12. ככל שתוצאות בדיקות הביצועים יראו כי יחידות הקוגנרציה, הדודים ומתקן ההתייעלות האנרגטית אינם מגיעים לרמת הביצועים המובטחת, שלא בשל איכות הגז שהוזרם למתקן הייצור או אי הזרמתו, הספק ו/או ספק מנועי הגז-גנרטורים לא יצליח לבצע את התיקונים הנדרשים כך שיחידות הקוגנרציה/דודי קיטור/מתקן ההתייעלות האנרגטית, יעמדו ברמת הביצועים המובטחים כאמור, אזי לאחר 30 ימים ממועד ביצוע בדיקות הקבלה, ישלם הספק למרת"א פיצויים מוסכמים כמפורט במוסף ו' להסכם זה. למען הסר ספק יובהר, כי פיצוי מוסכם זה יהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין אי עמידה בדרישות הביצועים המובטחים.

13.10.13. לאחר ש: (א) בדיקות הקבלה יעברו בהצלחה; (ב) יחידות הקוגנרציה, הדודים המוסבים, ומתקן ההתייעלות האנרגטית יעמדו בדרישות הביצועים המובטחים כמפורט בנספח הביצועים המובטחים-נספח ד' למסמכי המכרז או שישולמו הפיצויים המוסכמים בגין אי עמידה בביצועים המובטחים; ו-(ג) רשימת הליקויים תוסכם על הצדדים (ככל שיידרש), אזי תוך שלושה (3) ימי עסקים מן המועד בו הושלם התנאי האחרון כמפורט בסעיף זה, יעביר מרת"א לספק את אישור הקבלה (להלן: "אישור הקבלה") בנוסח המצורף במוסף ח' להסכם זה.

13.10.14. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הספק בתקופת האחריות כמפורט בסעיף 21 להסכם זה.

14. תנאי ומועד אספקה

כל המיסים וההיטלים בישראל ומחוץ לישראל, כולל המכס, יחולו על הספק.

15. מועד העברת בעלות

הבעלות בציוד תועבר למרת"א במועד התשלום לפני אבני הדרך המפורטות במכרז. יחד עם זאת, יובהר כי אחריות הספק כפי הגדרתה במסמכי המכרז, תחול על הספק בלבד וזאת החל מרגע מסירת המתקן למזמין.

16. רגולציה ותקינה של הציוד העיקרי

הספק יהא אחראי לספק את המסמכים הנדרשים על פי התקנים בקשר עם הציוד העיקרי עצמו, זולת מסמכים הנוגעים לעמידת המנועים בתקינה, כשהללו יסופקו ע"י ספק המנועים.

17. רישיונות

תוכנות ומערכות המחשוב הכלולות בציוד העיקרי, יסופקו ע"י הספק עם רישיונות שימוש ברמת 'מפעיל' לתקופה שלא תפחת משלושים וששה (36) חודשים ממועד הפעלה מסחרית זולת תוכנות שתסופקנה ע"י ספק המנועים.

18. התקנת הציוד העיקרי באתר ; פיקוח והדרכות

18.1 התקנת הציוד העיקרי באתר תעשה באחריות ועל חשבון הספק.

18.2 מבלי לגרוע מן האמור, מתחייב הספק לבצע את הפעולות הבאות, ללא תמורה נוספת :

18.2.1 נציג מוסמך מטעם הספק, ובעל הכשרה וניסיון מתאימים, יהיה נוכח בכל שלבי פריקת הציוד העיקרי והתקנתו באתר, ויפקח על העבודות כאמור בהתאם לאבני דרך כמפורט בסעיף 12 להסכם זה.

18.2.2 הספק יבצע את בדיקות הקבלה, כמפורט בסעיף 19 להלן.

18.3 הספק יעביר הכשרה לגורמים הרלוונטיים מטעם מרת"א, אשר תכלול הוראות להפעלת מתקן הייצור לפני מועד הקבלה. מועד ההכשרה ייקבע עם תחילת בדיקות הקבלה.

19. בדיקות הקבלה (Acceptance Tests) ; מועד הקבלה

19.1 הספק יודיע למרת"א 14 יום לפני תחילת ביצוע הבדיקות ויגיש תוכנית הבדיקות לאישור מרת"א.

19.2 על הספק לבצע בדיקת הרצת מתקן הייצור (commissioning), לצורך הדגמת מוכנותו של מתקן הייצור להפעלה, בדיקות שיבוצו בהתאם לפרוטוקול של יצרני הציוד (להלן: "הרצה").

19.3 על הספק לבצע מבחני ביצועים (performance tests), בדיקות שיבוצו לאחר בדיקת הרצת מתקן הייצור, ויאשררו את עמידת מתקן הייצור בביצועים המובטחים, כמפורט במוסף ו' להסכם זה.

19.4 בדיקות הקבלה יבוצעו על ידי הספק ובאחריותו, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ה-COMMISSIONING כפי שמוגדר באבני הדרך לתשלום בהסכם זה. במבחני ההרצה יהיו נוכחים הספק ומרת"א ובמבחני הביצוע יהיו נוכחים, מלבד ספק ומרת"א, נציגי כל רשות מוסמכת הנדרשים על פי הדין להיות נוכחים בביצוע. מובהר כי הספק אחראי על חשבונות למילוי הראשוני של כלל הנוזלים או כל הנדרש להרצת המערכת כגון שמן, נוזל קירור, נוזל מצברים וכל מה שנדרש. כמו כן, מובהר כי האחריות לזימון נציגי הרשויות, ככל ותידרש, הינה על מרת"א.

19.5 מובהר, כי מרת"א אחראי לספק, על חשבונות, את כל הגז הטבעי הנדרש לצורך ביצוע בדיקות הקבלה בכפוף לאספקה סדירה של גז טבעי על ידי ספק הגז. מובהר, כי אי אספקת גז טבעי כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה על ידי מרת"א ולא תהווה עילה לפיצוי כלשהו, ואולם, מובהר כי עמידת הספק בהתחייבות לביצועים המובטחים כפופה לאספקת גז סדירה ותקינה.

19.6 הספק מתחייב להשלים את בדיקות הקבלה בהצלחה בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בסעיף 12 לתנאי המכרז.

19.7 אם יתגלו ליקויים שמקורם בציוד שסופק על ידי הספק ו/או בתקלה שבאחריות הספק (להלן: "ליקויים") אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של מתקן הייצור, אזי הספק יתקן את הליקויים בתוך פרק זמן סביר שיקבע על ידי הצדדים, בהתאם לנסיבות ומהות הליקוי אשר בכל מקרה, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 15 ימי עבודה. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הספק למרת"א בכתב על השלמת תיקון הליקויים ובדיקות הקבלה יבוצעו שוב בהתאם לפרוצדורה המתוארת לעיל.

19.8 אם לא יתגלו ליקויים, או במידה שיתגלו ליקויים אשר אינם מונעים תפקוד תפעולי תקין של מתקן הייצור, ינתן אישור קבלה על פי סעיף 19.11 להסכם זה.

19.9 במקרה שבו התגלו ליקויים שבאחריות הספק עפ"י הסכם זה, אשר אינם מונעים תפקוד תפעולי תקין של מתקן הייצור, מתן אישור הקבלה (כהגדרתו להלן) לא יפטור את הספק מאחריותו לתיקון הליקויים בתוך פרק זמן של 30 יום.

19.10 הספק מתחייב כי במועד בדיקות הקבלה, מתקן הייצור יעמוד בביצועים המובטחים המפורטים במוסף ז' להסכם זה, וזאת בכפוף לביצוע התקנה בהתאם להוראות היצרן. ככל שבדיקות הקבלה יראו כי מתקן הייצור אינו מגיע לרמת הביצועים המובטחים, כמפורט במוסף ז' להסכם זה, שלא בשל איכות הגז שהוזרם למתקן הייצור או אי הזרמתו, והספק לא הצליח לבצע את התיקונים הנדרשים כך שמתקן הייצור יעמוד ברמת הביצועים המובטחים כאמור, אזי לאחר 30 ימים ממועד ביצוע בדיקות הקבלה, ישלם הספק למרת"א פיצויים מוסכמים כמפורט במוסף ו' להסכם זה. למען הסר ספק יובהר, כי פיצוי מוסכם זה יהיה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין אי עמידה בדרישות הביצועים המובטחים.

19.11 לאחר ש: (א) בדיקות הקבלה יעברו בהצלחה; (ב) מתקן הייצור יעמוד בדרישות הביצועים המובטחים כמפורט במוסף ז' להסכם או שישולמו הפיצויים המוסמכים בגין אי עמידה בביצועים המובטחים; ו- (ג) רשימת הליקויים תוסכם על הצדדים (ככל שיידרש), אזי תוך שלושה (3) ימי עסקים מן המועד בו הושלם התנאי האחרון כמפורט בסעיף זה, יעביר מרת"א לחברה את אישור הקבלה (להלן: "**אישור הקבלה**") בנוסח המצורף כמוסף ח' להסכם זה.

19.12 מובהר, כי אין באמור בסעיף 19.11 לעיל כדי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הספק בתקופת האחריות כמפורט בסעיף 21 להלן.

20. ערבויות

20.1 ערבות מקדמה

בתוך שבעה (7) ימים ממועד החתימה על הזמנה, ימציא הספק למרת"א ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המצ"ב כמוסף ב' להסכם זה, בסך השווה ל-10% מהיקף התמורה (להלן: "ערבות המקדמה"), וזאת כתנאי לקבלת תשלום מקדמה של מרת"א בסך השווה ל-10% מהתמורה בגין ביצוע אבן דרך 1. יובהר כי ככל והמציע לא ימציא ערבות מקדמה תשלום אבן דרך 1 אחרי קבלת אישור מרת"א על סיום התכנון הראשוני. ערבות המקדמה תעמוד בתוקפה עד לתחילת אבן דרך כמפורט בסעיף 29 להלן.

20.2 ערבות הביצוע

20.2.1 הספק, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 5% מהיקף התמורה. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף ג' להסכם, כמפורט להלן.

20.2.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף של שלושה חודשים מתום מועד לאישור סיום עבודות, EPC.

20.2.3 ערבות זו תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת, לפי דרישת מרת"א, ותהא תקפה לתקופה של שלושה חודשים מתום מועד לאישור סיום עבודות EPC, כאשר על הספק להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

20.2.4 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של נותן השירותים כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

20.2.5 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב נותן השירותים להמציא למרת"א, מידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.

20.2.6 לוועדת מכרזים מרת"א נתונה הסמכות במהלך תקופת ההסכם להחליט על הפחתת שיעור ערבות הביצוע, וזאת על יסוד שיקול דעתה הבלבדי שיושתת על מערך השיקולים המפורט בהוראת תכ"ס הרלוונטית בנושא ערבויות.

20.3 ערבות טיב

20.3.1 עם חתימת הצדדים על אישור הקבלה, ימציא הספק למרת"א מסמך מקור של ערבות טיב אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא על סך השווה ל-3% מהיקף התמורה כפי שתעודכן, ככל שתעודכן, בהתאם להוראות הסכם זה (לפי שע"ח ביום תשלום אבן הדרך האחרונה ואישור הקבלה) (להלן: "**ערבות הטיב**"). נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף ד' להסכם זה.

20.3.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, להבטחת קיום כל התחייבויות הספק ובתוקף עד ערבות עד לתום תקופת האחריות. מיד עם תום תקופת האחריות ישיב מרת"א לספק את ערבות הטיב.

20.3.3 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם.

20.3.4 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הספק להמציא למרת"א, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.

20.3.5 לוועדת מכרזים מרת"א נתונה הסמכות במהלך תקופת הבדק להחליט על הפחתת שיעור ערבות הטיב, וזאת על יסוד שיקול דעתה הבלבדי שיושתת על מערך השיקולים המפורט בהוראת תכ"ס הרלוונטית בנושא ערבויות.

21. תקופת האחריות

21.1 לאחר העמידה בכל התנאים וקבלת אישור הקבלה ממרת"א תחל תקופת האחריות, כולל תקופת האחריות ביחס לצידוד של כל מרכיבי הפרויקט, מערכות וביצועי הפרויקט לתקופה של שלושים ושישה (36) חודשים מאישור הקבלה.

21.2 נתגלו בצידוד של אחד או יותר ממרכיבי הפרויקט, תוך כדי תקופת האחריות, מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או אי התאמות או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג, אזי על פי בקשת מרת"א או מי מטעמו, שתימסר לספק מיד עם גילוי הפגם, יהא הספק חייב לתקן את הפגמים או להחליף את הצידוד הפגום בהתאם למדיניות אחריות היצרן המצ"ב להסכם זה, ובלבד שהתקיימו במצטבר התנאים המפורטים להלן (להלן: "הפגמים"):

21.2.1 הפגמים אינם תוצאה ישירה של שימוש, תחזוקה או תפעול לקוי של יחידת הקוגנרציה, דודי קיטור, מתקן התייעלות אנרגטית או איזה מרכיביו על ידי מרת"א או על ידי כל צד שלישי שאינו פועל מטעם הספק, שבוצעו בניגוד

להוראות השימוש, המפרטים, או כל הוראה או הנחיה אחרת מטעם היצרן או הספק כפי שנמסרה למרת"א;

21.2.2. הפגמים אינם תוצאה של שינוי או תיקון מתקן הייצור ורכיביו שלא באמצעות הספק, או מי שמורשה על ידי הספק בכתב לבצע שינויים או תיקונים כאמור, לרבות שינוי מיקומה או מיקום רכיביה;

21.3. תיקון הפגמים על ידי הספק כאמור לעיל יעשה בהקדם האפשרי תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי הצדדים, בהתאם לנסיבות ומהות הפגם ובהתחשב בדחיפות תיקון הפגמים, ובתאום עם כל גורם אחר (לרבות מרת"א) מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית לפעילות מתקן הייצור.

21.4. לא ביצע הספק את תיקון הפגמים אז ישלם הספק למרת"א פיצוי מוסכם כמפורט ב- מוסף ו' להסכם זה. עוד מובהר, כי מרת"א יהיה רשאי לעשות שימוש בערבות הטיב לגביית כל תשלום אשר על החברה לשלם לו עקב הפרת התחייבותה לביצוע תיקוני פגמים.

21.5. הוחלף או תוקן ציוד, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד תום תקופת אחריות. ככל שתהיה אחריות מורחבת לחלק המוחלף היא תינתן גב אל גב למרת"א.

22. העדר אחריות

22.1. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הספק לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

22.2. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הספק לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של מרת"א או מי מטעמו.

23. אחריות לנזקים

23.1. הספק לבדו יישא באחריות, על פי כל דין, לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן שייגרם למרת"א ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מטופלי מרת"א, לגוף ו/או לרכוש אשר נגרם בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע מהן.

23.2. היה ומרת"א יידרש ו/או יחויב לשלם סכום כלשהו לאדם ו/או גוף שהוא בקשר עם נזק שהוא באחריות הספק בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את מרת"א בגין כל סכום שיוציא בקשר עם דרישה ו/או חיוב כאמור ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

23.3. הספק פוטר בזה את מרת"א מכל אחריות לנזק ו/או אבדן העלול להיגרם לרכושו של הספק, הנמצא במתחם מרת"א לצורך קיום הסכם זה.

23.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הספק על פי הסכם זה לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות הטובין/השירותים.

23.5. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהספק אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

24. כח עליון

24.1. בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

24.2. משמעות המונח כוח עליון כשימושו בהסכם זה היא כל אירוע, נסיבה או פעולה שאינו בשליטתו או באחריותו של צד להסכם, אשר לא ניתן היה למנוע, להגביל או לצמצם, למרות המאמצים הנאותים של הצד המושפע מהאירוע למנוע, להגביל או לצמצם את התקרית. כוח עליון יכלול, בין היתר: אסון טבע, שיטפון, שריפות, רעידת אדמה, אשר יצרו מניעה מוחלטת או חלקית לביצוע ההסכם או חלק ממנו ("כוח עליון").

24.3. מובהר, כי אירועים כתוצאה ממגפת הקורונה לא ייחשבו ככוח עליון אלא אם השלכות מגפת הקורונה ו/או הנסיבות שבעטיין צד טוען למניעה בקיום התחייבויותיו, אינן ידועות במועד החתימה על הסכם זה ו/או התרחשו לאחר מועד החתימה על הסכם זה, והשלכות אלו מונעות באופן ישיר מאותו צד את קיום מחויבויותיו בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות.

24.4. למען הסר ספק, האירועים הבאים, חורגים מהגדרת "כוח עליון" ולא יכללו בה:

24.4.1. מלחמה וגיוס כללי של כוחות מילואים, מעשה טרור שביתות, סכסוכי עבודה,

השבתות, חרם או אירועים דומים, שננקטו במישרין נגד קבלן EPC או מי

מטעמה, או שמעשה או מחדל של קבלן EPC גרמו להיווצרותם;

24.4.2. מגפת הקורונה והשלכותיה בכפוף לאמור בסעיף 24.3 לעיל השהייה, סיום,

הפרעה או כשל להשיג או לחדש היתר, רישיון, הסכמה או אישור הנחוצים לצורך

מילוי חביות החברה בהתאם להסכם זה.

24.5. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, יציג

אסמכתאות מתאימות להתרחשות האירוע כאמור, ועל סיומו של אותו אירוע.

24.6. אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי

ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות

מהאירוע.

25. העסקת קבלני משנה על ידי הספק

25.1. הספק אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה באספקת המנועים אלא אם כן קיבל על כך אישור מפורש מראש ובכתב של מרת"א.

25.2. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

26. ביטוח

26.1. הספק מתחייב לקיים ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממנה בטיחות

(יכול להיות מוצג בנפרד על ידי נותני השירותים - על ידי הספק/ הקבלן הראשי (כהגדרתו להלן) בגין עובדיהם השכירים ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממוני בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

(1) כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, התקנת מערכות והצידוד, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי, תל אביב.

(2) להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:

(1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

(2) **בודקים/ מתכננים/ מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

(3) **מודד** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

מובהר כי הספק יהיה רשאי לערוך את הביטוח האחריות המקצועית בגינו באופן משותף עם ביטוח חבות המוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה.

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק

והפועלים מטעמו. ללשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי בכפוף להרחב השיפוי האמור.**

(2) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה (יוצג טרם וכתנאי להתחלת העבודות):

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת ביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי הכולל גם הקמת מערכות קוגנרציה מבוססות מנועי גז-גנרטור, הסבת 4 דודי קיטור קיימים לשריפה דו-דלקית (גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום), התייעלות אנרגטית, מתחייב הספק לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל התקנת ציוד ומערכות (לרבות הציוד העיקרי כהגדרתו), ולרבות המונעים הנרכשים באופן עצמאי על ידי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד [במפורש לרבות גם ל- 4 המנועים שנרכשו באופן עצמי על ידי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (בסכום הכולל המע"מ של ₪)] על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הספק מתחייבת לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.*
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול אחריות של לפחות 3,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.*
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.*
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין רכוש מדינת ישראל, ישולמו למרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי למבטח בכתב

אחרת. תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח בגין רכוש אחר ישמשו לכינון האובדן או הנזק שבגינם שולמו בהקדם.

(*) ככל והספק בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את ישראל מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לצידו כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת מפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

(1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 40,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

(2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

(3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

(4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(3) ביטוח חבות מוצר

(1) בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים במסגרת הפרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי הכולל גם הקמת מערכות קוגנרציה מבוססות מנועי גז-גנרטור, הסבת 4 דודי קיטור קיימים לשריפה דו-דלקית (גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום), התייעלות אנרגטית, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, חיבור, ותיקונים, ציוד, חלקים, אביזרים במסגרת השירותים נשוא הסכם זה כל מרכיביהם וציודם.

(2) הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :
 (1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 (2) תקופת הגילוי של לפחות 6 חודשים.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק/ הקבלן הראשי וכל הפועלים מטעמו.

(4) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הספק ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמים במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי כמבטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח, כולל (בכל הביטוחים – רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש :

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש אחרים (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים אלו לא נערכו הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידו והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

(5) מללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים :

- (1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי.
- (2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(3) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.

(4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

26.2 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי בתוקף.

26.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי עד למועד חתימת החוזה ובהתאם לנדרש לעיל. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

26.4 מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

26.5 הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

26.6 למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי

מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

26.7 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

26.8 אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. מובהר כי אי הצגת אישור ביטוח במועד החידוש תוך 5 ימי עסקים לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הצרך הביטוחי וכשהם כוללים את תנאי הסכם זה.

27. אי תחולת יחסי עובד מעביד

27.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין מרת"א כמזמין לבין הספק שהינו ספק עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

27.2 הספק הינו בעל עסק עצמאי לאספקת המנועים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין מרת"א לא מתקיימים יחסי עובד -מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

27.3 הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין מרת"א התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין מרת"א שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

27.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, הספק ישפה את מרת"א על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

27.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

27.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, יהיה הספק חייב להשיב למרת"א את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

27.7. היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הספק או מי מטעמו כלפי מרת"א, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא מרת"א רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

27.8. הספק יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.

27.9. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הספק בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על מרת"א, והספק יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק עפ"י סעיף זה על מרת"א.

27.10. סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

28. תמורה ותנאי תשלום

28.1. התמורה הכוללת בגין ביצוע הפרויקט וכל התחייבויות הספק, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות ההסכם ולהוראותיה של כל הזמנת המנועים, הספק יהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר שבנספח יא' (חלק 2) למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

28.2. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת השירותים הכלולים בהסכם זה.

28.3. הספק מצהיר ומאשר כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי הספק ממרת"א והספק לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום או טובת הנאה או הוצאה ממרת"א, אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב, בידי מורשה החתימה, כי הוא יהיה זכאי להם.

28.4. מלוא התמורה בגין ביצוע הפרויקט וכל התחייבויות הספק, תשולם רק לאחר בכפוף לאישור מרת"א על קבלתו כדבעי בהתאם לתנאי הסכם זה.

28.5. אין בתשלום התמורה כדי לשחרר את הספק מאחריותו ו/או כדי לגרוע מזכות מרת"א להעלות טענות כנגד הספק בגין רשלנות, ביצוע לקוי, פגמים, מרמה וכל עילה נוספת ע"פ דין.

28.6. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין. מרת"א לא ישלם תמורה עבור רכיבי הפרויקט כל עוד לא צורפה חשבונית כנדרש.

28.7. יודגש, כי מרת"א מבצע בקרה על ביצוע הפרויקט, ובהיתן והנתונים המוצהרים שונים מאלו אשר קיימים אצל מרת"א, הנתונים על פיהם יקבע הסכום לתשלום הינם אלו הקיימים בידי מרת"א.

28.8. היה ויתגלה בחשבונית (לרבות בדו"ח) בין אם לפני התשלום או לאחריו, טעויות אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, לרבות חריגות מן המוסכם יהא מרת"א רשאי לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק בכל עת ובכפוף למתן הודה בת 14 ימים מראש.

28.9. תנאי תשלום התמורה הינם שוטף + 30 מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך במרת"א, כאשר היקף התשלום ומועדו יהיו בהתאם לטבלת אבני הדרך שלהלן :

29. אבני דרך לתשלום

29.1. להלן פירוט אבני הדרך לתשלום :

מס' אבן דרך	תכולת אבן דרך	אחוז ממחיר חוזה EPC	עיתוי התשלום
אבן דרך 1	תחילת תכנון	10%	בחתימת החוזה ע"י מרת"א, בכפוף לקבלת ערבות בנקאית
אבן דרך 2	תחילת הביצוע	5%	קבלת אישורו של מרת"א להתחלת התארגנות והתחלת עבודות באתר
אבן דרך 3	עבודות הנדסה אזרחית	5%	סיום ביצוע עבודות הנדסה אזרחית
אבן דרך 4	הרכבת ציוד עיקרי	15%	סיום הרכבת מנועים, ציילרים, משאבות, מגדלי קירור
אבן דרך 5	הרכבות מערכות מכניות	8%	סיום הרכבת מערכות מכניות, מערכות מיזוג אוויר וארובות
אבן דרך 6	הרכבת מערכות חשמל	8%	סיום הנחת כבלים, לוחות וחיבורם
אבן דרך 7	הנחה צנרת גז והרכבת מערכות גז	8%	קבלת אישור להגזה
אבן דרך 8	הסבת דודים לגז טבעי	8%	סיום הסבת דוד אחרון מתוך 4 דודים
אבן דרך 9	הקמת מערכות פיקוד, בקרה ותקשורת	8%	סיום הנחת כבלי פיקוד ותקשורת, הרכבת לוחות פיקוד, בקרה ותקשורת והתקנת כל התוכנות
אבן דרך 10	בדיקות קבלה מערכות קוגנרציה ועמידה בביצועים מובטחים	8%	סיום כל הבדיקות, הגשת דוחות ותוכניות וקבלת אישורו של מרת"א לעמידה בדרישות
אבן דרך 11	בדיקות קבלה הסבת הדודים ועמידה בביצועים מובטחים	7%	סיום כל הבדיקות, הגשת דוחות ותוכניות וקבלת אישורו של מרת"א לעמידה בדרישות
אבן דרך 12	הפעלה מסחרית, גמר פרויקט EPC	10%	סיום השלמות לפי פאנץ' ליסט, העברת כל המערכות לאחריות O&M, גמר חשבון
סה"כ		100%	

29.2. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לספק, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשווערד וכן לא תישא הפרשי ריבית.

29.3. הספק מתחייב להחזיר למרת"א כל סכום עודף שקיבל ממרת"א תוך שבעה (7) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם הספק את ההפרש לאחר שבעה (7) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

30. הגדלה של היקף הציוד העיקרי

30.1. במהלך תקופת ההתקשרות ועד שנתיים מתום תקופת אחריות היצרן, מרת"א יהא רשאי להגדיל את היקף הרכש עד 50% מהיקף ההתקשרות המבוקש במכרז במחיר המפורט בהצעת הספק הזוכה במכרז.

30.2. בכל מקרה, התמורה לספק בגין הרחבה בפעילותו ובגין הרחבת היקף הרכש המסופק על ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה במכרז.

31. סודיות

31.1. הספק ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של מרת"א, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. הספק מצהיר, כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חובת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977, הספק יעביר למרת"א טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

31.2. סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

32. הפרות

32.1. הפר הספק הפרה יסודית של הסכם זה, מרת"א יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לספק הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול") ובלבד וטרם לכך ניתנה לספק הודעה של 7 ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תוקנה ההפרה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:

32.1.1. הספק הפר איזה מהוראות הסכם זה, בהפרה יסודית או לחלופין

בהפרה רגילה, אשר לא תוקנה על ידו תוך 45 יום מיום שנדרש לעשות כן.

32.1.2. הספק חדל להיות נציג מורשה מטעם היצרן של הציוד והוא אינו מוסמך כדין לייצגו בישראל בכל הקשור לתחזוקת הציוד, התקנתו ותחזוקתו המלאה, והדרכה הדרושים להפעלתם המלאה והתקינה.

32.1.3. כשהספק מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע הפרויקט, ללא הסכמת מרת"א מראש ובכתב.

32.1.4. כשיש בידי מרת"א הוכחות להנחת דעת מרת"א שהספק ו/או מי מטעמו מתרשל בכוונה בביצוע המכרז וההסכם.

32.1.5. כשיש בידי מרת"א הוכחות להנחת דעת מרת"א שהספק או אדם / גוף אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז/או להסכם או לכל דבר הכרוך בביצועם.

- 32.1.6 לספק או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליהם נסמך הספק (ככל ורלוונטי), קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.
- 32.1.7 בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של נותן השירותים המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
- 32.1.8 כאשר משרד הבריאות ו/או כל משרד ממשלתי אחר הורה לו לעשות כן, וכן בכל מקרה בו ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.
- 32.1.9 כאשר הספק אינו מתחיל בביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או השירותים ו/או כשאין הוא ממשיך בביצועם בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועם ללא הרשאה בכתב ממרת"א, ואינו מציית תוך 72 שעות להוראות בכתב ממרת"א להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, העבודות, השירותים או כשהוא מבצע את הפרויקט, העבודות, השירותים, כשלדעת מרת"א אין שום סיכוי שישלים את הביצוע במועד ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ואינו עושה את הסידורים הדרושים כדי להבטיח השלמת הפרויקט, העבודות, השירותים במועד.
- 32.1.10 ניתן נגד הספק צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הספק הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
- 32.1.11 הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הספק, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהספק לדעת מרת"א את המשכו התקין של הפרויקט ו/או העבודות ו/או השירותים כולם ו/או חלקם, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הספק ו/או מקצתו, המונעת את המשכו התקין של הפרויקט ו/או העבודות ו/או השירותים והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה).

33. תרופות בגין הפרת ההסכם

הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא מרת"א הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, המוסכמים ויתר הזכויות העומדים למרת"א מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

34. רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות

- 34.1 הספק יהא מחויב כל תקופת ההסכם כי יהיו בידי התחייבויות חוזיות אל מול היצרן בהתאם לתנאים הנקובים במכרז.

34.2 הספק יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והבאים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על הספק על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.

34.3 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

35. הכנסת שינויים אצל הספק

35.1 הספק מתחייב להודיע למרת"א, מיד ובכתב, על כל שינוי בישותו המשפטית, מבנהו הארגוני, שינוי בפריסת סניפיו (ככל שישנם כאלה), זהות בעליו או מנהליו, שינוי במספר תיק הניכויים שלו, בכתובתו, ובמספר הטלפון של משרדו.

35.2 חל שינוי במעמדו המשפטי של הספק, במבנהו הארגוני, בפריסת סניפיו או בזהות בעליו או מנהליו, שיש בו כדי להשפיע מהותית על ביצוע החוזה לדעת מרת"א, רשאי יהיה מרת"א להפסיק את החוזה לאלתר באמצעות הודעה בכתב, זולת אם נתן לכך הסכמתו בכתב מראש.

36. איסור הסבת ההסכם

36.1 הספק אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת טובין כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת טובין או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת טובין, אלא בהסכמת מרת"א מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

36.2 מרת"א יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות המנועים, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הספק או מי מטעמו. הספק מתחייב לשתף פעולה עם מרת"א ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

37. ניגוד עניינים

37.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כי יבצע את התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז, באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

37.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק אינו מנוע מאספקת השירותים מושאי המכרז לאחרים, ובלבד שלא יפגע בתנאי התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז ובאיכותם על פי הסכם זה.

37.3. סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

38. עיכבון וקזוז

38.1. הספק לא יהא רשאי לקזוז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרת"א וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות מרת"א כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי אספקת המנועים.

38.2. מרת"א יהא רשאי לקזוז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע להספק על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

39. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים

39.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת"א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות ' בהתאם להוראות ההסכם

40. העדר זכויות לצדדים שלישיים

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

41. איסור שימוש בלוגו מרת"א ובשם מרת"א

41.1. הספק אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של מרת"א אלא באישור מראש של מרת"א ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את מרת"א.

41.2. הספק אינו רשאי לעשות שימוש בשם מרת"א ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של מרת"א.

42. הסכם ממצה

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר

לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

43. שינוי בהסכם וויתור על זכויות

43.1. אין ויתור על זכות מזכויות מרת"א המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א.

43.2. הסכמה מטעם מרת"א לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם מרת"א לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש מרת"א בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של מרת"א. ויתור של מרת"א שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

44. שונות

44.1. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

44.2. ספרי מרת"א יהוו ראייה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי מרת"א בקשר עם ההסכם לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו להספק.

44.3. אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

45. הודעות

45.1. מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת הספק, מתחייב הספק להודיע על כך למרת"א בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

45.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה.

46. סמכות שיפוט וברירת דין

46.1. לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

46.2. על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז ת"א.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

"הספק"

"מרת"א"

מוסף א' להסכם

נספח ב (1) - מפרט טכני של הפרויקט למסמכי המכרז

כתב ערבות מקדמה

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם חוזה מתן שירותי תחזוקה למנועי קוגנרציה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר
רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5% (בש"ח) מהיקף התמורה כולל מע"מ אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם חוזה מתן שירותי תחזוקה למנועי קוגנרציה. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____ דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____ שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ד' להסכם

כתב ערבות טיב

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 3% (בש"ח) כולל מע"מ מהיקף התמורה אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם חוזה מתן שירותי תחזוקה למנועי קוגנרציה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____ שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ה' להסכם

107

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
ממקד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		ממקד האישור			
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____		שם		שם			
				ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.			
				מען		מען			
כיסויים									
כיסוי נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילת	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום	מטב ע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									רכוש
									צד ג'
									אחריות מעבידי ם
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועי ת
									אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):	
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד'):	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

מוסף ו' להסכם

בדיקות ביצועים

1. בדיקות הביצועים של יחידות קוגנרציה יבוצעו על פי הנהלים שיכתבו ע"י הספק ובהסתמך על הוראות יצרני הציוד השונים ויכללו את כל מרכיבי המתקן. (הספק לעניין מוסף זה הינו קבלן EPC שנבחר ע"י מרת"א לתכנון, רכש והקמת הפרויקט).
2. כחלק מבדיקות הביצועים על הספק להוכיח עמידה בביצועים עליהם התחייב כחלק מנספח ביצועים מובטחים (מוסף ז' להסכם). בדיקות הביצועים, ובדיקת העמידה בביצועים המובטחים בפרט של מנועי הגז גנרטור יבוצעו ע"י ספק המנועים כחלק מבדיקת הביצועים הכללית של יחידות הקוגנרציה.
3. בדיקת הספק חשמלי נטו של כל יחידה:
 - 3.1. ההספק החשמלי נטו יחושב כהפרש בין ההספק החשמלי ברוטו ובין הצריכה העצמית של יחידת הקוגנרציה. לצורך חישובים של צריכה עצמית יימדדו זרמים של כל מתקני יחידת קוגנרציה ומתחים בחלוקות חשמל 0.4 קו', המזינות אותם.
 - 3.2. לצורך בדיקת הביצועים של כל יחידה יילקחו בחשבון כל העומסים המחוברים ישירות ליחידת הקוגנרציה ובתוספת 25% מעומס הצרכנים הנוספים שאינם משויכים ישירות ליחידת הקוגנרציה הנמדדת אך מהווים חלק מהמערכת הכוללת של המתקן, לדוגמא, אוורור כללי של חלל הקוגנרציה, מאור, משאבות כיבוי וכו'.
 - 3.3. לצורך החישוב, הצריכה של המתקנים המשותפים כגון תאורה, שקעי כח וכדומה, תחולק יחסית לשעות העבודה של כל יחידה.
 - 3.4. כל המדידות יבוצעו במכשירי מדידה בעלי דיוק של 0.2%.
 - 3.5. במקרה של אי-עמידה הספק הנטו בכל אחת מיחידות הקוגנרציה בביצועים המובטחים תינתן לספק אפשרות לבצע שינויים/תיקונים להשגת ההספק החשמלי המובטח.
 - 3.6. אם בסיום פעילויות השיפורים לא יושג הספק חשמלי נטו מובטח, הספק יפצה את מרת"א על ההפסדים שייגרמו למרת"א לאורך חיי המתקן (25 שנים).
 - 3.7. חישוב הפיצוי עבור ההפסדים עקב ירידה בהספק הנטו של כל יחידה מהערך עליו התחייב הקבלן תחושב לפי הנוסחה הבאה, איפה:

$$\begin{aligned} & - P - \text{הספק חשמלי נטו של יחידת הקוגנרציה (קו"ט)} \\ & - P_0 - \text{הספק חשמלי נטו מובטח של יחידת הקוגנרציה (קו"ט)} \\ & - q - \text{תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש לקוט"ש)} \\ & - A - \text{ההפסד האנרגטי לאורך חיי היחידה (25 שנים) (קוט"ש)} - \\ & \quad 25 \times 7400 \times (P_0 - P) = A \\ & - M - \text{הפסד כספי לאורך חיי היחידה (סכום הפיצוי) (ש)} \\ & \quad q \times A = M \end{aligned}$$

4. תפוקת מים קרים ביציאה מכל צילר ספיגה

5. תפוקת המים הקרים תחושב ביציאה מכל ציילר ספיגה כאשר הציילר מוסק משלושת מקורות החום השיורי של המנוע: חום של גזי הפליטה, חום נוזל קירור מעטפת המנוע וחום נוזל קירור שמן הסיכה.
6. כל המדידות יבוצעו במכשירי מדידה בעלי דיוק של 0.2%.
7. במקרה של אי-עמידה בתפוקת המים הקרים המובטחת תינתן לקבלן ה-EPC אפשרות לבצע שינויים ותיקונים להשגת התפוקה המובטחת.
8. אם בסיום פעילויות השיפורים לא תושג תפוקת המים הקרים המובטחת, הספק יפצה את מרת"א על ההפסדים שייגרמו למרת"א לאורך חיי המתקן (25 שנים).
9. כחלק מהבדיקה תיבדק טמפרטורת היציאה מציילר הספיגה ועמידתה בביצועים המובטחים.
10. כחלק מהבדיקה יבדקו הביצועים של ציילר הספיגה (COP)
11. חישוב הפיצוי עבור ההפסדים עקב ירידה בתפוקת המים הקרים מהערך עליו התחייב יבוצע באופן הבא:

$$\begin{aligned}
 & - Q - \text{תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר (TR)} \\
 & - Q_0 - \text{תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר, תפוקה מובטחת (TR)} \\
 & - q - \text{תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש לקוט"ש)} \\
 & - COP - \text{מקדם היעילות של הציילר} \\
 & - A - \text{ההפסד האנרגטי לאורך חיי היחידה (25 שנים) (קוט"ש) -} \\
 & \quad 25 \times 7400 \times (Q_0 - Q) = A \\
 & - M - \text{הפסד כספי לאורך חיי היחידה (סכום הפיצוי) (ש)} \\
 & \quad q \times \frac{A}{COP} = M
 \end{aligned}$$

12. נצילות משאבות המים
- 12.1 הספק יבדוק את נצילות כל משאבות המים של המתקן לעמידה בנצילות עליהן התחייב כחלק ממוסף ז' להסכם זה.
- 12.2 כל המדידות יבוצעו במכשירי מדידה בעלי דיוק של 0.2%.
- 12.3 בדיקות הנצילות ועמידה בתנאי הנצילות המינימאלית תתבצע במצב הפעלה של היחידות ב- 100% עומס.
- 12.4 במקרה של אי-עמידה ברמת הנצילות בכל אחת מהמשאבות תינתן לספק אפשרות לבצע שינויים ותיקונים להשגת הנצילות המובטחת.
- 12.5 אם בסיום פעילויות השיפורים לא תושג נצילות מובטחת, הספק יפצה את מרת"א על ההפסדים שייגרמו למרת"א לאורך חיי המתקן (25 שנים).
- 12.6 חישוב הפיצוי עבור ההפסדים עקב ירידה בנצילות הכללית מהערך עליו התחייב הספק תחושב לפי הנוסחה הבאה, איפה:

$$- T - \text{נצילות המשאבה (\%)}$$

- T_0 – נצילות משאבה מובטחת (%)
- P – הספק המשאבה (קוו"ט)
- q – תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש"ל לקוט"ש)
- A – ההפסד האנרגטי לאורך חיי היחידה (25 שנים) (קוט"ש) –

$$25 \times 7400 \times P \times (T_0 - T) = A$$
- M – הפסד כספי לאורך חיי היחידה (סכום הפיצוי) (ש"ל)

$$q \times A = M$$

מוסף ז

נספח ד' – ביצועים מובטחים למסמכי המכרז

מוסף ח'

לכבוד: _____ ("מרת"א")

הנדון: אישור קבלה – השלמת עבודות הקמה למתקן קוגנרציה מבוסס גז טבעי, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית בפרויקט

בהתאם להוראות סעיף 13.10.13 להסכם בין _____ ("מרת"א") לבין הספק מיום _____ (להלן: "הסכם"), ניתנת בזאת הודעה כדלקמן:

כלל הציוד ועבודות ההקמה למתקן קוגנרציה הכולל 4 יחידות הושלמו בהצלחה באתר, בוצעו בדיקות הקבלה והסנכרון לרשת החשמל ומתקן הייצור עמד בביצועים המובטחים בהתאם להוראות ההסכם, למעט תיקונים והשלמות כמוגדר ברשימת הליקויים (Punch List) המצורפת לאישור זה כנספח א' / המוצהב ימחק במידה ואין.

בוצעו והושלמו עבודות ההסבה של דודי הקיטור להסקה דו דלקית בגז טבעי וסולר, בוצעו בדיקות ביצועים והמתקן עומד בביצועים המובטחים בהתאם להוראות ההסכם, למעט תיקונים והשלמות כמוגדר ברשימת הליקויים (Punch List) המצורפת לאישור זה כ- A / המוצהב ימחק במידה ואין.

בוצעו והושלמו העבודות להקמת מתקן להתייעלות אנרגטית באופן התואם את המפרט הטכני והוכח תפקוד תקין של המערכת.

לאישור זה מצורפים כ-B נתוני הביצועים המובטחים שנערכו בעת בדיקות הקבלה.

באנו על החתום:

מרת"א

אושר והוסכם בזאת על ידי הספק:

הספק

נספח י' (2): הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ שנת ____

ב י ן :

מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב

מרח' ויצמן 6 תל אביב

באמצעות מנהליו המוסמכים

(להלן: "מרת"א")

לבין :

(להלן: "הספק")

ומרת"א מקים פרויקט הכולל קוגנרציה לייצור חשמל לצריכה עצמית ומים קרים למיזוג אוויר, מבוססת 4 מנועי גז טבעי, הסבת 4 דודים קיימים לשריפת דו דלקית - גז טבעי כדלק עיקרי וסולר כדלק לשעת חירום ופרויקט התייעלות אנרגטית על ידי שימוש בחום של מי קירור חמים מציילרי ספיגה לחימום מי תוספת לדודי קיטור במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

הואיל

ומרת"א פרסם מכרז פומבי מוגבל מס' 223534 לתכנון וביצוע פרויקט קו-גנרציה, הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי וכן מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י מרת"א, המוקמות על ידו להלן: "הספק" או "ספק O&M" ובהתאם למפורט בהסכם זה להלן (להלן: "המכרז").

והואיל

והספק עוסק, בין היתר, במתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י הזמין, המוקמות על ידו ובהתאם למפורט בהסכם זה להלן ;

והואיל

והספק הצהיר כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, הדרושים למתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י הזמין, המוקמות על ידו ובהתאם למפורט בהסכם זה להלן עבור המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כמפורט במסמכי מכרז זה, והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל

והספק הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של מרת"א, והתחייב, בין היתר במתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי)

והואיל

ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י הזמין, המוקמות על ידו ובהתאם למפורט בהסכם זה להלן, בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

והואיל

ומרת"א מעוניין כי הספק יספק שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י מרת"א, המוקמות על ידו ובהתאם למפורט בהסכם זה להלן, במסגרת פרויקט קוגנרציה של מרת"א במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי;

והואיל

והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה בהתאם לתנאים ולהוראות הכלולים בהסכם זה ובנספחיו לעניין קבלת שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י מרת"א, המוקמות על ידו.

לפיכך, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, פרשנות והגדרות

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. חלוקת ההסכם לסעיפים וכותרות הסעיפים הוספו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא תהיה להם משמעות לצורך פרשנות הסכם זה.
- 1.3. למונחים שאינם מוגדרים בהסכם זה תהא המשמעות שניתנה להם בהסכם הרכישה.
- 1.4. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המופיעה להלן לצידם, אלא אם כן משמעות זו אינה מתיישבת עם הקשר הדברים.
- 1.5. בהסכם זה תהיינה להגדרות שלהלן המשמעות המפורטת בצידן:

"אירוע חירום" - כל התרחשות או התרחשות פוטנציאלית אשר מחייבת פעולה מידית ואשר מהווה סכנה חמורה לשלומם של אדם או רכוש, או עלולה להוביל לפגיעה חמורה בבטיחות, להפרה מהותית של הדין, או לנזק משמעותי למתקני יחידות הקוגנרציה.

"דין" - כל דין רלוונטי, לרבות חוק, צו או הנחיה מנהלית לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל, אמות מידה ונהלים, כפי שיהיו מעת לעת.

"האסדרה" - הסדרת פעילותם של מתקני יצור בגז טבעי המחברים לרשת חלוקת החשמל ואמות המידה הרלוונטיות לה כפי שנקבע בהחלטה מס' 2 (1306) משיבה 551 מיום 21.11.2018, החלטת רשות החשמל מס' 10 (1374) משיבה 559; החלטה 8 משיבה 563 וכן החלטה מס' 5 (5608) משיבה 568 מיום 18.11.2019.

"הוראת השבתה" - קבלת התראה ו/או הנחיה מיצרני הציוד העיקרי של יחידות הקוגנרציה להשבתה, מלאה או חלקית, של היחידות (כולן או חלקן) וכן קריאה חוזרת (re-call) לציוד העיקרי.

"יחידות קוגנרציה" - יחידה המשלבת ייצור אנרגיה חשמלית (מנוע גז-גנרטור) ומתקן קירור בספיגה המופעל על ידי מקורות אנרגיה שירית של מנוע הגז-גנרטור לייצור אנרגיה תרמית (מים קרים למערכות מיזוג אוויר);

"מנוע גז-גנרטור" - חלק מהציוד העיקרי שיסופק על ידי ספק המנועים.

"ספק המנועים" הספק הזוכה במכרז 223473 לאספקת מנועי גז - גנרטורים עבור יחידות הקוגנרציה

"ציוד עיקרי" - חלקים עיקריים של יחידות הקוגנרציה, כולל מכונות ראשיות וציוד היקפי, כולל מנועי הגז-גנרטור, כמו למשל: שנאים, חלוקות חשמל מ"ג, צילרים ספיגה, מגדלי קירור, מערכות בקרה וכד', אשר בחירתם, תכנון שילובם ביחידות קוגנרציה הספקתם, הקמתם והכנסתם לניצול בוצע על ידי הקבלן ה-EPC;

"הספק" או "קבלן ה-O&M" - ספק O&M למתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לציוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י הזמין, המוקמות על ידו.

"קבלן EPC" - הספק שנבחר ע"י מרת"א לתכנון, רכש והקמת הפרויקט, הכולל תת-פרויקט קוגנרציה, תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור לשריפה דו-דלת, כאשר גז טבעי ישמש כדלק ראשי וסולר כדלק לשעת חירום ופרויקט התייעלות אנרגטית, ושבתחום אחריותו שילוב מנועים שנרכשים לצורך ביצוע פרויקט הקוגנרציה.

"החברה המנהלת" או "חברת הניהול" - מנהל הפרויקט מטעם מרת"א - בר-דב הנדסה וניהול בע"מ.

"הסכם תפעול ותחזוקה" או "הסכם O&M" - ההסכם הנוכחי בין הצדדים לתפעול (חלקי) ותחזוקה של יחידות הקוגנרציה;

"חומרים מזהמים ופסולת מסוכנת" - כל חומר רעיל, מסוכן או מזהם אשר מוסדר על פי חוק בישראל.

"חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ, או כל גוף אחר שיבוא בנעליה בהתאם להחלטה שלטונית מוסמכת.

"חלפים" או "חלף" - משמעם כל טובין, רכיבים או חלפים שסופקו ו/או יסופקו על ידי קבלן O&M, או עבורו או מטעמו, ליחידות הקוגנרציה, בין אם חדשים, מחודשים, משופרים או משודרגים.

"כוח עליון" - בהתאם למפורט בסעיף 26 להסכם זה.

"עומס מינימאלי" - העומס המינימאלי הדרוש להפעלת יחידות קוגנרציה.

"שנה קלנדרית" - כל תקופה בת 12 חודשים שתחילתם ב-1 בינואר בכל שנה וסופם ביום 31 בדצמבר באותה שנה.

"תחזוקה בלתי מתוכננת" - תחזוקה שאינה תחזוקה מתוכננת או עבודות נוספות, ואשר נדרשת לצורך תיקון נזק, לרבות תקלה או ליקוי במתקן הייצור ובמערכותיו ולרבות אחזקת שבר בהתאם להוראות יצרני הציוד העיקרי.

"תחזוקה מתוכננת" - עבודות התחזוקה אשר מכסות את דרישות יצרני הציוד הראשי והציוד ההיקפי ביחס לתחזוקה מתוכננת נכון למועד כניסת הסכם זה לתוקף, ודרישות הדין ביחס לתחזוקה מתוכננת נכון למועד כניסת הסכם זה לתוקף.

"שעות עבודה רגילות" - יום א'-ה' בין השעות 07:00 עד 19:00.

"תחזוקה ברמת מזמין" - תחזוקה שניתן לבצע באתר מרת"א.

"תפעול" - כל הפעולות הכרוכות בהפעלת מתקן הייצור לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם להמלצות יצרני הציוד העיקרי וההיקפי, כמפורט במדריכי התפעול והתחזוקה של היצרנים שיימסרו למרת"א.

2. המסמכים המפורטים להלן מצורפים כמוספים להסכם זה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

2.1 מוסף א': נספח ב (2) למסמכי המכרז - מפרט שירותי תפעול ותחזוקה (M&O) למסמכי המכרז.

2.2 מוסף ב': נספח ו' למסמכי המכרז - רשימת חלפים וחומרים מתכלים.

2.3 מוסף ג': נספח ד' למסמכי המכרז - ביצועים מובטחים.

2.4 מוסף ד': נוסח ערבות ביצוע.

2.5 מוסף ה': אישור קיום ביטוח.

3. מהות ההתקשרות

3.1 מרת"א מוסר בזאת לספק, והספק מקבל בזאת על עצמו את ביצוע כל עבודות התחזוקה הנדרשות ביחס ליחידות הקוגנרציה שהוקמו ע"י קבלן ה-EPC תחת הסכם ה-EPC, לרבות עבודות תחזוקה מתוכננת, תחזוקה בלתי מתוכננת, עבודות נוספות, עבודות לחיסול תוצאות של אירוע חירום, הוראת השבתה, אספקת חלפים וציוד (לרבות מוצרים מתכלים, כגון שמנים ומסננים למיניהם וכד'), עמידה בדרישות הזמינות ובביצועים המובטחים, ובהתאם ובכפיפות ליתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה ובמוספיו. עבודות התחזוקה של מנועי הגז-גנרטורים יבוצעו על ידי ספק המנועים בהתאם להסכם LTSA, שיצורף להסכם זה אחרי חתימת ההסכם עם ספק המנועים. מובהר, כי כל עבודות התחזוקה הנדרשות ביחס לציוד העיקרי וההיקפי יבוצעו בהתאם להוראות יצרני הציוד העיקרי וההיקפי, ככל שקיימות כאלו ובהתאם ל-Good Engineering Practice.

3.2 הספק מתחייב לבצע את שירותי התפעול והתחזוקה, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאמה להוראות יצרני הציוד, ובהתאם לכל דין, באמצעות עובדיו לרבות ביצוע טיפולי תחזוקה מתוכננת ובלתי מתוכננת.

4 תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M) בהתייחס לכל 4 יחידות ה-קוגנרציה תהא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה") אשר תחל ממועד קבלת (Taking Over Date) של אותן יחידות קוגנרציה.

4.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M), שמורה למרת"א זכות ברירה להארכת תקופת ההתקשרות לטובת רכישת שירותי ותחזוקה למנועים של שנה או חלקי שנה ועד 10 שנים נוספות באופן מצטבר (להלן: "תקופות השרות הנוספות").

4.3 תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה בכפוף למפורט בס"ק 4.2 לעיל, אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת אולם בכל מקרה תעריף התמורה לא יעלה על המפורט בהצעת הספק במכרז.

4.4 תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות ההתקשרות הנוספות, ככל ותהיינה, תקראנה יחדיו: "תקופת ההסכם" (להלן: "תקופת ההסכם").

4.5 בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי מרת"א, לא תהיה על מרת"א חובה לפצות את המציע הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג שהוא, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו, תשולם למציע הזוכה ע"י הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י מרת"א.

5 הצהרות הספק

הספק מאשר, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1 הספק מצהיר כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם הפרויקט וכי בנוסף, בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע השירותים ומאפייניהם.

5.2 הספק מצהיר כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן ובדק היטב את צרכי מרת"א לביצוע הפרויקט כפי שהוגדר במסמכי המכרז, בהסכם זה ובנספחיו ולאחר שלקח בחשבון כל תנאי ונתון במסגרת הצעתו ולצורך ביצוע מלא של הסכם זה לרבות ביקור באתר ובדיקתו על תשתיותיו ותוכניותיו ובדיקת התאמתם לצורך ביצוע ההסכם, והבין כל הסבר, הנחיה ודרישה של מרת"א הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיה ועל פי הסכם זה, וכי הוא מסוגל לבצען.

5.3 הספק מצהיר ומתחייב שלא תהיה לו כל טענה כלפי מרת"א בקשר עם אי גילוי מספיק ו/או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים ולעובדות הקשורים והרלבנטיים לביצוע הפרויקט בין אם אי גילוי, טעות או פגם, כאמור, אירעו בשל טעות ו/או חוסר ידיעה ו/או חוסר הבנה ו/או חוסר הבחנה ובין אם מרת"א עשה זאת מכל סיבה אחרת, למעט אי גילוי מידע שנעשה בזדון או בכוונה תחילה. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי נותן השירותים יהיה מנוע מלטעון כלפי

- מרת"א כי אי ביצוע שלב כלשהו בפרויקט ו/או עבודה כלשהי ו/או אי עמידה בלוחות זמנים בנסיבות המפורטות בסעיף זה, הם באשמת מרת"א ו/או עקב מעשה או מחדל של מרת"א.
- 5.4 הספק מצהיר כי ידוע לו כי מרת"א מינה חברה מנהלת לעניין הפרויקט מושא התקשרות זו וכי הספק ישתף פעולה עם נציגי מרת"א ונציגי החברה המנהלת בהתאם לדרישות ההסכם.
- 5.5 הספק יתאם ישירות מול מרת"א את כל הקשור לכניסה לאתר ולאחסון ציוד באתר.
- 5.6 הספק מצהיר כי הינו רשאי והוסמך ע"י יצרני הציוד העיקרי, מלבד מנועי הגז-גנרטורים, אשר תחזוקתם תבוצע על ידי ספק המנועים במסגרת הסכם LTSA, לביצוע תחזוקה מקיפה, וכל בעלי המקצוע אשר יבצעו את התחזוקה מטעם הספק עברו הכשרות כנדרש ע"י יצרן הציוד.
- 5.7 הספק מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והזכויות התקפים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או הסכם הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובהסכם זה וכי אין כל מניעה הנעוצה בהגשת הצעתו ובהתקשרותו בהסכם זה ואין אלה עומדים בסתירה להתחייבויות אחרות כלשהן ולא יגרמו לפגיעה בזכויותיו של אחר ו/או להפרתן לרבות סודות מסחריים ו/או עסקיים, זכויות קניין רוחני מכל סוג שהוא, ולא תביא להפרה של חוק או תקנה, או דרישה של רשות מוסמכת כלשהי. הספק מצהיר כי לא הוגשה נגדו תביעה כלשהי בקשר לאמור לעיל ולא ידוע לו על כוונה להגיש. במידה ותיווצר מניעה לביצוע הסכם זה יפעל נותן השירותים להסרתה המידית.
- 5.8 הספק מצהיר כי כל רכיבי הטובין שיוספקו על ידו במסגרת שירותי התחזוקה (הם רכיבים מקוריים וחדשים של היצרן בלבד, המצויים בייצור שוטף ובשימוש פעיל ונהנים משירותי תמיכה ואחזקה שוטפים, וכי למיטב ידיעתו, אין כל כוונה להפסיק את הייצור, השירות, התחזוקה והתמיכה במרכיבי הטובין, כולם או חלקם, ואין כל קושי להשיג חלפים מקוריים חדשים למשך כל תקופת ההסכם.
- 5.9 הספק מצהיר כי ברשותו הידע, הניסיון המוכח, הציוד, כוח האדם, היכולת הפיננסית, המיומנות, הכישורים וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע שירותי התחזוקה כמפורט במסמכי הפניה על נספחיה ובכלל זה בהסכם זה, והספק מתחייב להעמידם לרשות מרת"א ו/או למי מטעמו, ללא הגבלה, לשם ביצוע הפרויקט ביעילות, לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו, ולביצוע התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה ברמה מקצועית, באיכות וטיב מעולים, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א.
- 5.10 הספק מצהיר כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע השירותים ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת השירותים, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הספק וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על מרת"א אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות נותן השירותים כמפורט בהסכם.
- 5.11 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את מפרט שירותי האחזקה שעליו לספק עפ"י הסכם זה, וכי הוא מסוגל לספק עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה, ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א, תוך עמידה בלוח הזמנים המוסכם.

5.12 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו ערוך לאספקת כל הנחוץ לביצוע השירותים מבחינה לוגיסטית: הן מבחינת עובדים מנוסים כלי עבודה מתאימים, וכן כל אשר דרוש לביצוע הפרוייקט.

5.13 הספק מצהיר ומתחייב כי יישא באחריות הבלעדית והמלאה לספק למרת"א את הנחוץ למתן השירותים וכן לבצע את יתר חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר. לשם כך, ינצל הספק את מלוא המומחיות, הכישורים, המשאבים וכוח האדם העומדים לרשותו, לצורך ביצוע הפרוייקט בהתאם להוראות ההסכם.

5.14 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלבנטיים לביצוע השירותים וכי הינם, לפי העניין, בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית הכישורים, ההכשרות, המשאבים, האמצעים, הציוד, האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם הנדרשים לצורך ביצוע הפרוייקט על פי ההסכם. הספק מתחייב כי במידה ואחד הבאים מטעמו לא יתאים לשירות ו/או לא יעמוד בדרישות המקצועיות הכרוכות במתן השירות, מרת"א יהא רשאי לדרוש את החלפתו.

5.15 הספק יבצע הדרכות והסמכות מקצועיות הנדרשות לתפעול ולתחזוקה ברמת מרת"א, כולל עובדים חדשים שיועסקו מעת לעת, ללא קבלת תמורה נוספת ממרת"א בגין הדרכות והסמכות אלו. מובהר כי תקרת מספר ההדרכות השנתית למתקן תחת סעיף זה תעמוד על 4 הדרכות לפחות.

5.16 הספק מצהיר כי ידוע לו שאינו רשאי להחליף ביוזמתו את בעלי המקצוע מטעמו ללא קבלת אישור מרת"א בכתב ומראש.

6 התחייבויות מרת"א

6.1 שטחי אחסון; גישה לאתר

6.1.1 מרת"א יאפשר לעובדי הספק/או למי מטעמו, במשך כל זמן ביצוע התפעול ועבודות התחזוקה, גישה מלאה ונוחה לאתר ולשטח האחסון, וכן יספק חיבור לתשתיות מרת"א באתר (חשמל, מים, תקשורת וכיוצ"ב) על חשבוננו.

6.2 שירותים שיסופקו על ידי מרת"א

בתקופת הסכם זה יספק מרת"א, על חשבוננו, לספק:

6.2.1 חשמל, תקשורת ומים הנדרשים לביצוע עבודות התחזוקה;

6.2.2 את כל כמות הגז הטבעי הנדרשת להפעלה ולתחזוקה תקינה, רצופה ובטוחה של יחידות הקוגנרציה, בהתאם למפרטים ולתקינה. מובהר, כי אי אספקת גז טבעי כאמור, לא תהווה הפרה של הסכם זה על ידי מרת"א, ובלבד שלא נגרמה בשל מעשה או מחדל של מרת"א;

6.2.3 גישה לעמדת עזרה ראשונה וכיבוי אש.

6.3 תפעול מתקן הייצור

- 6.3.1 מרת"א יערוך את תכנית משטר ההפעלה של מתקן הייצור ויפעיל את המתקנים לפי שיקוליו.
- 6.3.2 הספק יהיה רשאי או נדרש ע"י מרת"א להעביר למרת"א בכתב המלצות ביחס לביצוע פעולות תפעול ביחס ליחידות הקוגנרציה. יובהר, כי ככל שיועברו המלצות הנוגעות לתחזוקה ומשטר טיפולים הנדרש לצורך התחזוקה, הצדדים יבצעו את ההתאמות הנדרשות לתוכנית משטר ההפעלה על מנת להבטיח תחזוקה תקינה.
- 6.3.3 מרת"א יהא אחראי לבצע תפעול של יחידות הקוגנרציה ברמת מרת"א.
- 6.3.4 מרת"א יהא אחראי לספק גז טבעי המסופק על ידי ספק הגז, להפעלת יחידות קוגנרציה.
- 6.3.5 אם יחול שינוי מהותי במשטר ההפעלה של מתקן יחידות הקוגנרציה, יודיע מרת"א לספק על כך בהקדם האפשרי. שינוי מהותי, לעניין סעיף זה, ייחשב כהפחתה של למעלה מ-20% (לא במצטבר) בכל המדדים (זמן הפעלה ועומס צפוי) ממשטר העבודה של מרת"א. כמו כן, ידווח מרת"א לספק בהקדם האפשרי על כל אירוע חירום באתר בו מותקנות יחידות הקוגנרציה (ככל שהוא בידיעתו) ומובהר, כי אי דיווח מצד מרת"א על אירוע חירום כאמור, אינו פוטר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה בקשר לאירוע החירום, במקרה שידעה על אירוע החירום.

7 התחייבויות הספק

- הספק יתחיל פעילותו בהתאם להסכם זה החל מיום קבלת מתקני הקוגנרציה מקבלן ה-EPC מועד הקבלה (Taking Over Date).
- 7.1 בתקופה של שלושה (3) חודשים לפני מועד הקבלה המתוכנן יחל הספק את היערכותו לתחילת הפעילות וילווח כל תהליכי הקבלה, מבחני קבלה ותהליכי העברת הפרויקט מקבלן ה-EPC למרת"א (להלן: "תקופת חפיפה").
- 7.2 בתקופת החפיפה, באחריות הספק לקבל את כל המידע, מסמכים, הוראות, הנחיות, תוכניות, חומרים, חלקי חילוף של מתקני הקוגנרציה מקבלן ה-EPC, להשתתף בכל תהליכי הבדיקות ולאשר למרת"א מוכנות של מתקני הקוגנרציה להפעלה ותחזוקה.
- 7.3 צוות מקצועי; מנהל תחזוקה של הספק

- 7.3.1 הצוות המקצועי אשר יועסק על ידי הספק ועל חשבונו לצורך ביצוע עבודות התחזוקה, בהתאם להוראות הסכם זה יהא מורכב מאנשים בעלי ידע, ניסיון, מומחיות, הסמכות והיתרים מתאימים ותקפים.
- 7.3.2 נותני שירות התחזוקה של תפעול ותחזוקה מטעם הספק הוסמכו ע"י יצרני הציוד העיקרי.
- 7.3.3 בהתאם לדרישת מרת"א, הספק יחליף כל גורם המועסק על ידו במסגרת ביצוע עבודות התחזוקה, אשר לדעת מרת"א אינו נוהג בהתאם להוראות והנחיות הבטיחות והביטחון של מרת"א המצורפות להסכם זה **בנספח כב'** למסמכי המכרז ובהתאם לתדריך הבטיחות שיעביר מרת"א לספק/או למי מטעמו עם הכניסה לאתר מרת"א ו/או אינו נוהג באופן הראוי וההולם פעילות באתר, בכפוף לטעמים סבירים ולמתן הודעה לספק של 30 ימים מראש ובכתב, במהלכם לא תוקנו הנסיבות בגינן ניתנה הדרישה כאמור, לשביעות רצון מרת"א.
- 7.3.4 הספק ימנה מטעמו מנהל תחזוקה מטעמו, אשר יהיה הגורם הממונה והמוסמך להתחייב מטעם הספק בכל הקשור לביצוע עבודות ותחזוקה על פי הסכם זה, ובין היתר ירכז את המידע, המסמכים והפעולות, יפקח על ביצוע העבודות, ויהיה המתאם בין הצדדים ו/או מי מטעמם (להלן: **"מנהל התחזוקה"**). כמו כן,
- 7.3.4.1 מנהל התחזוקה של הספק בשיתוף עם מנהל תחזוקת מנועי גז-גנרטורים של ספק המנועים יהיה אחראי על הכנת תכנית ניהול בטיחות ע"י ממונה בטיחות בעבודה, אשר יכלול בין היתר, כללי התנהגות בטיחותית בשטח מרת"א בכלל ובאזורי ציוד יחידות קוגנרציה בפרט, ומקרים ותגובות בקרואת אירועי בטיחות שונים בשטח מתקני קוגנרציה.
- 7.3.4.2 מנהל התחזוקה של הספק יעביר את מסמך הבטיחות למרת"א להערות ויעדכן את המסמך בהתאם להערות של מרת"א.
- 7.3.4.3 מסמך הבטיחות יוכן בהתאם להנחיות בטיחות ובטחון של מרת"א שבנספח כב' למסמכי המכרז.
- 7.3.4.4 מנהל התחזוקה של הספק יהיה אחראי על ביצוע בטיחותי של פעילויות התפעול ועבודות התחזוקה, כולל תדריכי בטיחות יומיים בתחילת כל יום עבודה, אשר הוא יבצע בעצמו או באמצעות הכוון היומי מטעמו.
- 7.3.4.5 מנהל תחזוקת מנועים ועובדי ספק המנועים הקשורים למרת"א בהסכם LTSA יהיו כפופים למנהל התחזוקה מטעמו של הספק מבחינה ניהולית ומבחינה של התנהלות והתנהגות בטיחותית.

7.3.4.6 לפחות שלושה (3) חודשים טרם מועד הקבלה (Taking Over Date), יידע הספק את מרת"א בדבר זהות מנהל התחזוקה מטעמו.

7.3.4.7 הספק רשאי להחליף את מנהל והתחזוקה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף למתן הודעה על כך בכתב למרת"א. כמו כן, ככל שידרוש מרת"א את החלפת מנהל התחזוקה מטעמים סבירים, מתחייב הספק להחליפו.

7.3.5 מנהל תחזוקה יעמוד לפחות בדרישות הבאות, באופן מצטבר :

7.3.5.1 בעל השכלה הנדסית בתחום הנדסה הרלוונטי למתקן שבתחום אחריותו.

7.3.5.2 בעל רישיון חשמלאי - מהנדס או במקרה ומנהל תחזוקה אינו מהנדס חשמל ימונה מהנדס חשמל בעל רישיון חשמלאי - מהנדס כממונה ואחראי על מתקני חשמל שבתחום אחריותו של הספק.

7.3.5.3 בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בהנדסה, מתוכם 3 שנים לפחות בתחזוקת מתקנים דומים למתקן קוגנרציה שבאחריות הספק.

7.3.6 מנהל התחזוקה ו/או כונן מטעמו יהיו זמינים עבור מרת"א 24 שעות ביממה במשך כל ימות השבוע. כמו כן, מנהל התפעול והתחזוקה יהיה בעל ידע, המקצועיות והסמכות הנדרשת לצורך ביצוע תפקידו, יהיה נוכח בפעילויות מהותיות הנוגעות לתחזוקת פרטי הציוד העיקרי ואירועי שבר חריגים, ידאג להכנת דו"חות המפורטים להלן וכן לקיום ישיבות תיאום תקופתיות עם מרת"א.

7.4 דו"חות תיעוד

במהלך תקופת הסכם זה, הספק יספק למרת"א את הדו"חות הבאים, ברמת פירוט טובה :

7.4.1 **דו"ח מידי** : דו"ח על אירוע חירום או אירוע משבית ייצור: בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 2 ימי עסקים מקרות אירוע חירום או אירוע משבית ייצור, יגיש דו"ח בכתב המתאר את האירוע ואת הפעולות שנקטו על ידו בתגובה לכך.

7.4.2 **דו"ח שבועי**: במהלך שבוע עוקב יימסר למרת"א ו/או מי מטעמו, דוח המרכז את כל האירועים שקרו ליחידות הקוגנרציה במהלך השבוע.

7.4.3 **דו"ח חודשי** : במהלך שבוע ראשון של חודש עוקב יימסר למרת"א ו/או מי מטעמו, דוח המרכז את כל האירועים שקרו ביחידות הקוגנרציה במהלך החודש.

7.4.4 **דו"ח רבעוני:** תוך חמישה עשר (15) ימים מתום כל רבעון, יגיש הספק למרת"א דו"ח בכתב המתאר את עבודות התחזוקה, אשר נעשו על ידי הספק במהלך הרבעון שחלף, לרבות עבודות תחזוקה לא מתוכננות וכן השבתות לא מתוכננות של יחידות הקוגנרציה, תוך ציון מועדי ביצוע העבודות ומשך השבתת יחידת הקוגנרציה, ככל שהיה. פירוט שעות עבודת המנועים, חשמל ומים קרים מיוצרים לתקופה.

7.4.5 **דו"ח שנתי:** תוך שלושים (30) ימים מתום כל שנה קלנדרית, יגיש הספק למרת"א דו"ח בכתב המפרט את מכלול פעולות התחזוקה שנעשו על ידי הספק במהלך השנה הקלנדרית שחלפה, תוך ציון מועדי ביצוע העבודות ומשך יחידות הקוגנרציה, ככל שהיה, לרבות: שיפורים שנעשו ביחידות, שעות נוספות שהושקעו בביצוע עבודות התחזוקה, הכשרות שנעשו, לרבות בנושאי בטיחות ותחזוקה, אירועי בטיחות, שקרו, אם קרו, כל בעיה, תקלה או פגם מהותיים במתקן הייצור אשר נתגלו על ידי הספק וכן הפעולות שהספק מתכוון לנקוט על מנת לתקנם. כמו כן, הדוח יכלול את פעולות התחזוקה המתוכננת, אשר עתידות להתבצע במהלך השנה הקלנדרית הבאה. פירוט שעות עבודת המנועים, חשמל ומים קרים מיוצרים לתקופה.

7.4.6 **דו"ח ביצוע עבודות תחזוקה/תקלה:** דוח זה יימסר למרת"א תוך 2 ימי עסקים לאחר סיום ביצוע עבודת התחזוקה/תקלה. הדוח יכלול שעות השבתה, פירוט הבעיה והפעולות שבוצעו, פירוט החלקים שהוחלפו ככל שהוחלפו

7.5 שיתוף פעולה מצד הספק לעניין אספקת מידע

הספק ישתף פעולה באופן מלא עם מרת"א ויועציו, וכן יספק, תוך זמן סביר, את מלוא המסמכים והמידע הנדרשים להם לטובת הפעלת מתקן הייצור המצויים בשליטתו.

7.6 הכשרות

בהמשך להתחייבויות הספק כאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כדלקמן:

7.6.1 ככל שיחולו שינויים במדריכי התפעול והתחזוקה, יספק הספק למרת"א עדכון אודות שינויים כאמור.

7.6.2 במקרה בו מרת"א יודיע לספק על שינוי הצוות הטכני מטעמו האמון על תפעול יחידות הקוגנרציה, יעביר הספק לעובדי מרת"א החדשים הדרכות מתאימות, וזאת עד לתקרת ההדרכות השנתיות האמורה לעיל.

7.6.3 מוקד שירות- לספק יהא מוקד המאויש ע"י בעלי מקצוע ובעל ניסיון בניטור ובקרה מרחוק. המוקד מקושר ליצרן הציוד ובעל ניסיון באיתור תקלות.

7.6.4 יודגש, שמערכות בקרה ושליטה ביחידות הקוגנרציה לא תיהנה מתוכנות עם אפשרות של שליטה מרחוק, אלא עם **תקשורת חד כיוונית לקריאה בלבד**.

8 עבודות התחזוקה

8.1 כללי

8.1.1 הספק יבצע את עבודות התחזוקה בהתאם להוראות כל דין ולהוראות יצרני הציוד העיקרי וההיקפי.

8.1.2 הספק היה אחראי לניהול מלאי הציוד והחלפים (לרבות חלפים ומוצרים מתכלים) הדרוש לתפעול תקין של מתקן הייצור ולביצוע עבודות התחזוקה המתוכננת והבלתי מתוכננת.

8.2 תחזוקה מתוכננת (Planned Maintenance)

8.2.1 הספק יכין ויגיש לאישורו של מרת"א או מי מטעמו תוכנית תחזוקה רב שנתית המבוססת על הוראות יצרני הציוד.

8.2.2 לפחות 60 יום לפני תחילת כל שנה קלנדרית, יציג הספק הצעה לתוכנית תחזוקה שנתית, בהתאם לתוכנית הרב שנתית, הוראות יצרני הציוד, הוראות מרת"א והחברה המנהלת, כולל ניתוח תקלות בתקופת התחזוקה הקודמת.

8.2.3 מרת"א ו/או חברת הניהול מטעמו יעבירו התייחסות לתוכנית האחזקה השנתית, כולל הערות, השינויים הנדרשים והשלמות, ככל שיידרשו תוך 30 יום.

8.2.4 הצדדים יפגשו ויעבדו יחדיו על מנת לגבש תוכנית תחזוקה מוסכמת לשנה הקלנדרית הבאה כולל למועדי ביצוע עבודות התחזוקה ומשך ביצוע, תהליכי ביצוע התחזוקה ותאום עקרוני של הפסקת מתקנים ומערכות.

8.2.5 על אף האמור לעיל יובהר, כי היה והספק יהיה סבור, על בסיס המלצת יצרני הציוד, כי קיים צורך לבצע שינויים בתוכנית התחזוקה, הספק יביא שינוי כאמור לידיעת מרת"א, עם היוודע לו על הצורך בכך, תוך מסירת כל המידע והמסמכים הרלוונטיים למרת"א. מרת"א לא יתנגד לשינוי כאמור, אלא מטעמים סבירים. התנגד מרת"א לשינוי כאמור מטעמים בלתי סבירים, אזי הספק לא יישא בכל אחריות או חבות לכל תוצאה ו/או השלכה של אי ביצוע השינוי כאמור.

8.2.6 היה ומרת"א יסבור כי קיים צורך לבצע שינויים בתוכנית התחזוקה בשל שינויים הכרוכים בהשבתת המתקן, יציע מרת"א לספק מועד חלופי לפני

אותו מועד כאמור, והספק יבדוק את השינוי המבוקש לאור זמני הטיפול הנדרשים על פי יצרן הציוד ולא יתנגד להצעת מרת"א אלא מטעמים סבירים.

8.2.7 התמורה לספק בגין ביצוע עבודות תחזוקה מתוכננת (לרבות חלפים ומוצרים מתכלים) וכל הנדרש לצורך עמידת מתקן הייצור בביצועים המובטחים על הסכם זה והסכם הרכישה, גלומה בתמורה הכוללת של הסכם התפעול והתחזוקה בהתאם להוראות סעיף 13 להלן (תמורה).

8.3 תחזוקה בלתי מתוכננת (Unplanned Maintenance)

8.3.1 גילה מרת"א את הצורך בתחזוקה בלתי מתוכננת, מרת"א יודיע לספק בהקדם האפשרי, על כל אירוע הדורש תחזוקה בלתי מתוכננת, וזאת באמצעות הודעה ישירה למנהל התפעול והתחזוקה מטעם הספק בהודעת דואר אלקטרוני ו/או בהודעה טלפונית. מובהר, כי אי דיווח על אירוע כאמור לא יפטור את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה בקשר עם תחזוקה בלתי מתוכננת, ככל שנודע לו על האירוע כאמור שלא באמצעות הודעת מרת"א (למשל, ע"י אמצעי חיווי המצויים ביחידות קונגרציה).

8.3.2 במקרים כאמור הספק ישלח לאתר מרת"א, בהקדם האפשרי בנסיבות המקרה ולכל המאוחר כאמור להלן, אנשי מקצוע מיומנים, בעלי רמה מקצועית מתאימה ובעלי ניסיון בתחום, אשר יפעלו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי, ברציפות ובשקידה ראויה, בהתאם לנסיבות ומהות הליקוי, וזאת בתיאום עם מרת"א, בהתאם לזמנים המפורטים להלן, אשר יספרו ממועד מתן ההודעה לחברה על ידי מרת"א או מהיוודע המקרים האמורים לחברה עצמה שלא באמצעות הודעת מרת"א :

8.3.2.1 אירוע חירום – עד 4 שעות.

8.3.2.2 אירוע משבית ייצור בימי חול, בימי שישי, בערבי חג והחל מצאת השבת – תוך 6 שעות.

8.3.2.3 תקלה שאינה אירוע חירום או אירוע משבית ייצור – תוך 24 שעות

8.3.3 התמורה לספק בגין ביצוע עבודות תחזוקה בלתי מתוכננת שנגרמו עקב יוזמה של מרת"א או פעולות תפעול לא לפי ההנחיות והנהלים של יצרני הציוד, שבוצעו על ידי עובדי מרת"א (לרבות הספקת חלפים ומוצרים מתכלים) תהיה בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

8.4 עבודות נוספות (Extra Work)

8.4.1 הספק יספק את השירותים ויבצע את העבודות הנדרשות במקרים המפורטים להלן, לפי בקשת מרת"א מראש ובכתב (להלן: "**העבודות הנוספות**"):

8.4.1.1 תיקון פגמים ו/או ליקויים הנובעים מפעילות צדדים שלישיים שאינם הספק ו/או מי מטעמו, לרבות בשל תפעול יחידות קוגנרציה על ידי עובדי מרת"א בניגוד להוראות התפעול.

8.4.1.2 ביצוע שינויים ו/או שדרוגים אשר אינם כלולים בהיקף עבודות התחזוקה המתוכננות או בעבודות התחזוקה הבלתי מתוכננות, שבוצעו לא על ידי עובדי הספק המורשים, או מי מטעמו.

8.4.1.3 אספקת חלפים ומוצרים מתכלים לפעולות תחזוקה בלתי מתוכננת מעבר לתקרת תחזוקה שנתית לא מתוכננת.

8.4.2 התמורה לספק בגין ביצוע "עבודות נוספות" איננה גלומה בתמורה הכוללת של הסכם התחזוקה (תמורה), והיא תקבע בהתאם לקבוע בס"ק 13.2.4 להלן.

8.5 מערכת ניטור ביצועים

8.5.1 הספק יתקין ויתפעל מערכת מידע מאובטחת לניטור מרחוק של ביצועי יחידות הקוגנרציה, אשר תהא פעילה במהלך תקופת הסכם זה. מרת"א יספק לספק, על חשבונו, חיבור לרשת האינטרנט לטובת מערכת זו עם כתובת IP קבועה. המערכת תהיה חד-כיוונית, לקריאה בלבד.

8.5.2 מרת"א יהא זכאי לקבלת גישה למערכת המידע והניטור.

8.6 חומרים מזהמים; פסולת מסוכנת

הספק יהיה אחראי לפנות באופן בטיחותי חומרים מזהמים ופסולת מסוכנת מהאתר (לרבות שמנים, ציוד וחלפים שהוחלפו) לאתר פסולת מורשה, אשר נוצרו במסגרת עבודות התחזוקה על ידי הספק או מי מטעמו. בהקשר זה, מרת"א ישתף פעולה עם הספק ויפעל על מנת לאפשר לספק לפנות את החומרים כאמור באמצעים העומדים לרשות מרת"א. במקרה בו מרת"א צופה כי ייגרמו לו עלויות בגין שיתוף פעולה כאמור, יודיע על כך מרת"א לספק שיחליט האם להיעזר במרת"א או לבצע הפינוי בעצמו.

8.7 הוראות יצרני הציוד העיקרי

8.7.1 הספק יספק למרת"א מדריך תפעול הכולל את הוראות התפעול והתחזוקה של הציוד אשר סופק ע"י ספק ה-EPC.

8.7.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15 להלן, במקרה שיצרני הציד העיקרי יפרסמו הוראות בטיחות המתייחסות לאפשרות של הוראת השבתה (לרבות RECALL על ידי יצרני ציוד עיקרי), הספק יפעל, על חשבונו, למנוע התרחשות אירוע חירום או טיפול בהוראת ההשבתה (לפי העניין) כאמור, מבלי שמרת"א יידרש לשאת בתשלום כלשהו בעניין זה.

9 חלפים; ציוד משופר; רכיב משודרג; רכיב מחודש

9.1 הבעלות על כל ציוד ו/או על חלפים במקרה של עבודות נוספות ותחזוקה לא מתוכננת, תועבר למרת"א במועד התשלום, ובאחריות הספק להוביל את הציוד ו/או החלפים כאמור לאתר מרת"א על חשבונו. יחד עם זאת, יובהר כי אחריות הספק כפי הגדרתה במסמכי המכרז, תחול על הספק בלבד וזאת החל מרגע אספקת הציוד ו/או החלפים. הספק מתחייב כי הציוד והחלפים שיותקנו יהיו בהתאם להוראות יצרני הציוד העיקרי או נציגו בארץ, מתאימים ליעודם ונקיים וחופשיים מכל עיקול, שיעבוד, זכויות צד שלישי או תביעה.

9.2 הספק יהיה אחראי לוודא כי במשך תקופת הסכם זה יהיו ברשותו ציוד וחלפים בהתאם למוסף ב' להסכם. במקרה ונעשה שימוש בציוד והחלפים אלה במסגרת עבודות התחזוקה, הספק יהיה אחראי להשלים את החסר בציוד ובחלפים בהם נעשה שימוש (לפי העניין) על חשבונו.

9.3 חלפים אשר יוסרו על ידי הספק מיחידות הקוגנרציה ויומרו בחלפים אחרים, בהתאם להוראות הסכם זה, יעברו לבעלות של הספק, לאחר שמרת"א יקבל לידיו את הבעלות לחלפים החדשים, בהתאם להוראות סעיף 9.1 לעיל, והספק יהיה האחראי לאריזה ולמשלוח החלפים. הספק ישתמש בחלקים מקוריים בלבד אשר מאושרים על ידי ייצרן הציוד הרלבנטי.

9.4 היה והספק יידרש להסרת ציוד וחלפים ממתקן היצור לצורך תיקונם או החלפתם ולהובלתם אל מחוץ לאתר, הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל דבר וענין, לרבות ההוצאות הכספיות, להסרת החלף, שינועו ותיקונם. מרת"א יירשם כמוטב בפוליסות ביטוח כאמור.

9.5 ציוד משופר

9.5.1 הספק יהיה רשאי לפתח ולעשות שימוש בציוד משופר, אשר אינו זמין באופן מסחרי במועד כניסת הסכם זה לתוקף, לצורך הארכת חיי הציוד ו/או הגדלת המרווח בין הפסקות או השבתות של מתקן הייצור כחלק מפעולות תחזוקה מתוכננות ו/או שיפור ביצועי מתקן הייצור, ובלבד שהציוד כאמור אושר לשימוש ע"י מרת"א וע"י היצרן מראש ובכתב, וכן שאין בכך כדי לפגוע באחריות שניתנה ביחס לציוד כאמור.

9.5.2 יובהר, כי אין באישור מרת"א ביחס לשימוש בציוד המשופר כאמור כדי להטיל עליו ו/או מי מטעמו כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לשימוש בציוד כאמור ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את הספק מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9.6 רכיב מחודש

בכפוף לאמור להלן, בהינתן ויינתן לכך אישור מרת"א מראש, הספק יהיה רשאי לעשות שימוש בציוד אשר הותקן בעבר ביחידת קוגנרציה אחרת, שאינה בבעלות מרת"א, ואשר שופץ, תוקן וחודש על ידי הקבלן או מי מטעמו, ברמה גבוהה, על פי המלצות היצרן הרלבנטי ועל פי Prudent Industry Practice, ובהתחשב בהוראות ובתקנים הנוגעים לעניין.

10 זמינות מתקן הייצור; ביצועים מובטחים

10.1 הספק מתחייב כלפי מרת"א כי זמינות וביצועי יחידות הקוגנרציה (ביחס לתפוקת החשמל, תפוקת האנרגיה התרמית (כמות מים קרים והטמפרטורה שלהם), זמינות יחידות הקוגנרציה וביצועי היחידות) לא ייפלו מהזמינות ומהביצועים המובטחים המפורטים במוסף ג' להסכם זה להלן ("הביצועים המובטחים").

10.2 בסיום כל שנה קלנדרית, הספק יבצע בדיקות ביצועים שנתיות שמטרתן להוכיח עמידת היחידות בביצועים המובטחים.

10.3 הבדיקות תבוצענה על ידי עובדי הספק המוסמכים ומתמחים בביצוע בדיקות ביצועים של יחידות ייצור, או על ידי חברה חיצונית המתמחה בבדיקות ביצועים.

10.4 נציגי מרת"א או מי מטעמו יהיו נוכחים במהלך הבדיקות ויאשרו את תוצאותיהן

10.5 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, יובהר, כי הספק אינו מחויב לביצועים המובטחים במקרה שאי עמידה בביצוע המובטח הינו תוצאה של אחת או יותר מהסיבות המפורטות להלן:

10.5.1 יחידות הקוגנרציה לא הופעלו בשל מעשה או מחדל של מרת"א ו/או מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר שאינו פועל מטעמו של הספק לרבות במקרה בו מרת"א ו/או מי מטעמו עשו שימוש או תפעלו את יחידות הקוגנרציה בניגוד להמלצות יצרני הציוד העיקרי וההיקפי, או בניגוד למדריכי התפעול והתחזוקה להוראות החברה או להוראות הדין;

10.5.2 כשל באספקת הגז הטבעי, ירידה באיכות הגז הטבעי וכן אי סדירות בלחץ הגז הטבעי המסופק למתקן;

10.5.3 נערכו שינוי ו/או תיקון בלתי סבירים ביחידות הקוגנרציה ורכיביו שלא באמצעות הספק, או מי שמורשה על ידי הספק בכתב, לרבות שינוי מיקומו או מיקום רכיביו;

10.5.4 בהתקיים מקרה כוח עליון;

10.5.5 מתקן הייצור לא הופעל בעקבות הוראת רשות מוסמכת או שינוי בהוראות הדין;

10.5.6 צריכת החשמל וואו מים קרים למערכות מיזוג האוויר הנדרשות ע"י מרת"א נמוכות מהעומס המינימלי של יחידות הקוגנרציה.

10.5.7 העדר זמינות של יחידת הקוגנרציה עקב אי זמינות מנוע הגז- גנרטור מסיבות של תקלה, תחזוקה מתוכננת או בלתי מתוכננת, הפסקות מאולצות וסיבות נוספות באחריותו של ספק ה-LTSA, כפי שמוגדרות בהסכם הספקת המנועים.

11 פיצויים מוסכמים בגין ירידה בביצועים

11.1.1 בדיקת הספק חשמלי נטו של כל יחידה

11.1.1.1 ההספק החשמלי נטו יחושב כהפרש בין ההספק החשמלי ברוטו ובין הצריכה העצמית של יחידת הקוגנרציה. לצורך חישובים של צריכה עצמית יימדדו זרמים של כל מתקני יחידת קוגנרציה ומתחים בחלוקות חשמל 0.4 קו', המזינות אותם.

11.1.1.2 לצורך בדיקת הביצועים של כל יחידה יילקחו בחשבון כל העומסים המחוברים ישירות ליחידת הקוגנרציה ובתוספת 25% מעומס הצרכנים הנוספים שאינם משויכים ישירות ליחידת הקוגנרציה הנמדדת אך מהווים חלק מהמערכת הכוללת של המתקן, לדוגמא, אוורור כללי של חלל הקוגנרציה, מאור, משאבות כיבוי וכו'.

11.1.1.3 לצורך החישוב, הצריכה של המתקנים המשותפים כגון תאורה, שקעי כח וכדומה, תחולק יחסית לשעות העבודה של כל יחידה.

11.1.1.4 לצורך החישוב תילקח בחשבון ירידת ביצועים בטווח עליו מצהירים יצרני הציוד הרלוונטי לבדיקה בתוספת סטייה של עד 0.5%.

11.1.1.5 כל המדידות יבוצעו במכשירי מדידה בעלי דיוק של 0.2%.

11.1.1.6 במקרה של אי-עמידה הספק הנטו בכל אחת מיחידות הקוגנרציה בביצועים המובטחים, תינתן לספק אפשרות לבצע שינויים לתיקונים להשגת ההספק החשמלי המובטח.

11.1.1.7 אם בסיום פעילויות השיפורים לא יושג הספק חשמלי נטו מובטח, הספק יפצה את מרת"א על ההפסדים שייגרמו למרת"א ביחס לשנה החולפת.

11.1.1.8 חישוב הפיצוי עבור ההפסדים עקב ירידה בהספק הנטו של כל יחידה מהערך עליו התחייב ספק המנועים תחושב לפי הנוסחה הבאה, איפה :

- P – הספק חשמלי נטו של יחידת הקוגנרציה (קו"ט)

- P_0 – הספק חשמלי נטו מובטח של יחידת הקוגנרציה כולל ירידה בביצועים בטווח המוצהר ע"י יצרני הציוד (קו"ט)
- q – תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש לקו"ט"ש)
- A – ההפסד האנרגטי לאורך השנה החולפת (קו"ט"ש) –

$$7400 \times (P_0 - P) = A$$
- M – הפסד כספי לאורך חיי היחידה (סכום הפיצוי) (ש)

$$q \times A = M$$

11.1.2 תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר ספיגה

- 11.1.2.1 תפוקת המים הקרים תחושב ביציאה מכל ציילר ספיגה כאשר הציילר מוסק משלושת מקורות החום השיורי של המנוע: חום של גזי הפליטה, חום נוזל קירור מעטפת המנוע וחום נוזל קירור שמן הסיכה.
- 11.1.2.2 כל המדידות יבוצעו במכשירי מדידה בעלי דיוק של 0.2%.
- 11.1.2.3 לצורך החישוב, תילקח בחשבון ירידת ביצועים בטווח עליו מצהירים יצרני הציוד הרלוונטי לבדיקה בתוספת סטייה של עד 0.5%.
- 11.1.2.4 במקרה של אי-עמידה בתפוקת המים הקרים המובטחת תינתן לספק אפשרות לבצע שינויים\תיקונים להשגת התפוקה המובטחת.
- 11.1.2.5 אם בסיום פעילויות השיפורים לא תושג תפוקת המים הקרים המובטחת, הספק יפצה את מרת"א על ההפסדים שייגרמו למרת"א ביחס לשנה החולפת.
- 11.1.2.6 כחלק מהבדיקה, תיבדק טמפרטורת היציאה מציילר הספיגה ועמידתה בביצועים המובטחים.
- 11.1.2.7 כחלק מהבדיקה יבדקו הביצועים של ציילר הספיגה (COP)
- 11.1.2.8 חישוב הפיצוי עבור ההפסדים עקב ירידה בתפוקת המים הקרים מהערך עליו התחייב יבוצע באופן הבא:

- Q – תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר (TR)
- Q_0 – תפוקת מים קרים ביציאה מכל ציילר, תפוקה מובטחת, כולל ירידה בביצועים בטווח עליו הצהיר ספק הציוד (TR)
- q – תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש לקו"ט"ש)
- COP – מקדם היעילות של הציילר
- A – ההפסד האנרגטי ביחס לשנה החולפת (קו"ט"ש) –

$$7400 \times (Q_0 - Q) = A$$
- M – הפסד כספי (ש)

$$q \times A = M$$

$$q \times \frac{A}{COP} = M$$

11.1.3 נצילות משאבות המים

11.1.3.1 קבלן O&M יבדוק את נצילות כל משאבות המים של המתקן לעמידה בנצילות עליהן התחייב כחלק ממוסף ג' להסכם זה.

11.1.3.2 כל המדידות יבוצעו במכשירי מדידה בעלי דיוק של 0.2%.

11.1.3.3 החישוב ייקח בחשבון ירידה בביצועי המשאבות בטווח המוצהר ע"י יצרני המשאבות בתוספת של עד 0.5%.

11.1.3.4 בדיקות הנצילות ועמידה בתנאי הנצילות המינימאלית תתבצע במצב הפעלה של היחידות ב- 100% עומס.

11.1.3.5 במקרה של אי-עמידה ברמת הנצילות בכל אחת מהמשאבות, תינתן לספק אפשרות לבצע שינויים/תיקונים להשגת הנצילות המובטחת.

11.1.3.6 אם בסיום פעילויות השיפורים לא תושג נצילות מובטחת, הספק יפצה את מרת"א על ההפסדים שייגרמו למרת"א ביחס לשנה החולפת.

11.1.3.7 חישוב הפיצוי עבור ההפסדים עקב ירידה בנצילות הכללית מהערך עליו התחייב הספק תחושב לפי הנוסחה הבאה, איפה :

- T – נצילות המשאבה (%)
- T_0 – נצילות משאבה מובטחת כולל ירידה בביצועים בטווח המוצהר ע"י ספק הציוד (%)
- P – הספק התחלתי של המשאבה (קו"ט)
- q – תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש לקו"ט"ש)
- A – ההפסד האנרגטי ביחס לשנה החולפת (קו"ט"ש) –
- $7400 \times P \times (T_0 - T) = A$
- M – הפסד כספי ביחס לשנה החולפת (ש)
- $q \times A = M$

11.1.4 זמינות תפעולית של יחידות קוגנרציה

11.1.4.1 בסיום כל שנה קלנדרית הספק יבצע חישוב של הזמינות התפעולית של כל אחת מיחידות הקוגנרציה, שמטרתו להוכיח עמידת הציוד ביעד הזמינות התפעולית כפי שהתחייב עליו הספק כחלק ממוסף ג' להסכם זה.

11.1.4.2 בחישובי הזמינות התפעולית יילקחו בחשבון כל פרקי הזמן באותה השנה בהם כל יחידה הופסקה עקב תחזוקה מתוכננת, תחזוקה בלתי מתוכננת

של כל אחד ממרכיביה, פרקי הזמן בהם היחידה לא הייתה פעילה עקב תקלה או מופסק עקב חריגות ברמת פליטות המזהמים (שלא עקב תקלת מנוע) והפסקה שנגרמה עקב פעולה לא תקינה של אחד או יותר ממרכיבי היחידה.

11.1.4.3 פרקי זמן בהם היחידות היו מופסקות עקב אי-הספקת גז טבעי, בעקבות הנחייה של מרת"א, או פרקי זמן בהם היחידה שימשה כזרבה לא יילקחו בחשבון בחישובי הזמינות התפעולית.

11.1.4.4 העדר זמינות של יחידת הקוגנרציה עקב אי זמינות מנוע הגז- גנרטור תהיה באחריות ספק ה-LTSA, ולא באחריות הספק.

11.1.4.5 אם בבדיקת הזמינות התפעולית של כל אחת מיחידות הקוגנרציה יתקבל כי הזמינות ירדה ביותר מ- 0.5% מהערך המובטח, יפצה הספק את מרת"א בסכום שיחושב לפי הנוסחה :

הזמינות התפעולית תיחשב לפי הנוסחה :

$$100 \times \frac{T_1}{T} = A \quad [\%]$$

כאשר :

- A – זמינות תפעולית בפועל
- T – שעות בשנה בהן היחידה נדרשה להיות תפעולית, כולל ההגדרות בסעיף 11.1.4 לעיל
- T₁ - שעות בשנה בהן היחידה הייתה בעבודה כולל ההגדרות בסעיף 11.1.4 לעיל.

ירידה בזמינות תחושב לפי הנוסחה :

$$A_1 - A = \Delta A$$

כאשר

- A₁ – זמינות תפעולית המובטחת על פי התחייבות הספק במוסף ג' למסמכי המכרז

הפיצוי עבור ירידה בזמינות ייחשב לפי הנוסחה הבאה :

$$q \times (P_e + Q/3.52) \times 7400 \times \Delta A = M$$

כאשר

- q – תעו"ז ממוצע בעת ביצוע הבדיקות (ש לקוט"ש)
- P_e – הספק חשמלי נטו (קוו"ט)
- Q – תפוקת מים קרים ביציאה מצילר הספיגה (TR)

11.1.5 תקרת פיצויים מוסכמים ואופן חישוב הפיצויים המוסכמים

11.1.5.1 סכום הפיצוי המוסכם השנתי לא יעלה על סכום התמורה השנתית.

11.1.5.2 הפיצויים המוסכמים לא ישולמו אם הסיבה לאי עמידה בביצועים המובטחים הייתה בשל מעשה או מחדל של מרת"א.

11.1.5.3 למרת"א תעמוד זכות קיזוז של הפיצויים המוסכמים מתוך התמורה בגין הסכם תחזוקה זה.

12 אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין מרת"א כמזמין לבין הספק שהינו ספק עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

12.2 הספק הינו בעל עסק עצמאי לאספקה ותחזוקת המנועים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין מרת"א לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

12.3 הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין מרת"א התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין מרת"א שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

12.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, הספק ישפה את מרת"א על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

12.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

12.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, יהיה הספק חייב להשיב למרת"א את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

12.7 היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הספק או מי מטעמו כלפי מרת"א, וטרם נתקבלה החלטה הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא

מרת"א רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12.8 הספק יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.

12.9 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הספק בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על מרת"א, והספק יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק עפ"י סעיף זה על מרת"א.

12.10 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

13 תמורה בגין שירותי התחזוקה

בתמורה לביצוע התפעול ועבודות התחזוקה המתוכננת, בהתאם לתוכנית התחזוקה שהכין הספק, התחזוקה הבלתי מתוכננת ועבודות נוספות, ישלם מרת"א לספק, תמורה כפי המפורט להלן (למעט החלק החודשי היחסי של עבודות תחזוקה בלתי מתוכננת, שבמסגרת אחריות ספק היא כמוגדר בבס"ק 13.2.1 להלן):

13.1 תמורה עבור תחזוקה מתוכננת

בתמורה לביצוע עבודות התחזוקה המתוכננת יהא הספק זכאי לתשלום התמורה כפי הצעת הספק לפי נספח יא' (חלק 2) למסמכי המכרז, וזו תשולם לו בתשלומים חודשיים בתנאי תשלום של שוטף + 30, שיימנו ממועד הפקת החשבונית, כאשר ככל והתמורה נשואת ההתקשרות נקובה במטבע זר, יבוצע התשלום על פי שער ההמרה היציג המפורסם על ידי בנק ישראל ואילו ככל והתמורה נשואת ההתקשרות נקובה בשקלים תבוצע הצמדה שקלית בהתאם להוראות ההסכם. לא יהיה כפל הצמדה.

13.2 תמורה עבור תחזוקה לא מתוכננת ועבודות נוספות (Extra Work)

13.2.1 תחזוקה לא מתוכננת – הספק יישא בעלויות תחזוקה לא מתוכננת,

לרבות עבודות הנדרשות לתיקון נזקים עד לסך של USD 60,000 לשנה לכל רכיבי ציוד הקוגנרציה (להלן: "**תקרת תחזוקה שנתית לא מתוכננת**") לא כולל מע"מ. במקרה שהעלות הכוללת של התחזוקה הלא מתוכננת תעלה על תקרת התחזוקה הלא מתוכננת, אזי הפרש העלות מעבר לתקרת תחזוקה לא מתוכננת ישולם על ידי מרת"א בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2.2 למען הסר ספק יובהר, כי תחזוקה לא מתוכננת של הספק הנובעת בשל תחזוקה לקויה ו/או לא בהתאם להוראות יצרן, בשום מקרה לא תיחשב כתחזוקה לא מתוכננת.

13.2.3 זמני טיפול בתחזוקה לא מתוכננת יהיו על פי המלצות היצרן ו-Good.

Practices Engineering

13.2.4 עלויות העבודות הנוספות יחושבו לפי תעריף שעות העבודה בשקלים חדשים בסך 250 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

13.2.5 כל עלות נוספת הקשורה לחלפים הרלוונטיים לעבודות הנוספות (החלפים שיוספקו ע"י יצרני הציוד יהיו לפי מחירון יצרני הציוד יהיו לפי $COST+10\%$, כאשר עלויות שינוע החלפים יחויבו במחיר עלות.

13.2.6 מחירי התחזוקה, כולל מחירי החלפים הקשורים למנועי הגז-גנרטורים והציוד הנלווה יהיו בהתאם למחירים שבחוזה LTSA עם ספק המנועים.

13.2.7 הספק יציג דו"ח מפורט של עלויות עבודות תחזוקה לא מתוכננות מעבר לסכום השנתי בהתאם למפורט להלן:

13.2.7.1 ביצוע שעות העבודה בפועל מאושר ע"י מרת"א או מי מטעמו.

13.2.7.2 חשבונית מס בגין רכישת חלקי חילוף מהספקים בתוספת 10% רווח קבלני.

13.3 כללי

13.3.1 כאשר מחיר חלקי חילוף, שנצרכו בעבודות נוספות המוזמנות על ידי מרת"א יהיה נקוב במט"ח, התשלום עבורם יחושב לפי שער המט"ח של בנק ישראל ביום הגשת החשבונית

מוסכם, כי על כל צד לשאת בתשלום המיסים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

13.3.2 התשלומים הנ"ל מכסים את כלל התשלומים המגיעים לספק בגין כלל פעולות התחזוקה של המתקן שבאחריות הספק, לרבות אחזקת שבר, טיפולים שוטפים, אספקת חלפים וחומרים מתכלים (כגון: שמנים, פילטרים וכיו"ב).

13.4 יובהר כי למעט תשלום התמורה כפי שמוגדרת בסעיפים 13.1, 13.2, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת בגין עבודות התפעול והתחזוקה.

13.5 הספק מצהיר ומאשר כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי הספק ממרת"א והספק לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום או טובת הנאה או הוצאה ממרת"א, אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב, בידי מורשה החתימה, כי הוא יהיה זכאי להם.

13.6 אין בתשלום התמורה, כדי לשחרר את הספק מאחריותו ו/או כדי לגרוע מזכות מרת"א להעלות טענות כנגד הספק בגין רשלנות, ביצוע לקוי, פגמים, מרמה וכל עילה נוספת ע"פ דין.

13.7 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין. מרת"א לא ישלם תמורה עבור עבודות תחזוקה, להם לא צורפה חשבונית כנדרש. מרת"א יבדוק חשבונית זו, ויאשר את החשבונית לתשלום רק לאחר אספקת השירותים לשביעות רצון הגורם המוסמך במרת"א.

13.8 יודגש, כי מרת"א מבצע בקרה על ביצוע עבודות התחזוקה, ובהינתן והנתונים שבחשבונית שונים מאלו אשר קיימים אצל מרת"א, הנתונים על פיהם יקבע הסכום לתשלום הינם אלו הקיימים בידי מרת"א.

13.9 היה ויתגלה בחשבונית (לרבות בדו"ח) בין אם לפני התשלום או לאחריו, טעויות אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, לרבות חריגות מן המוסכם יהא מרת"א רשאי לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק בכל עת ובכפוף למתן הודה בת 14 ימים מראש.

13.10 התשלום עבור שירותי התחזוקה, יבוצעו בתשלומים חודשיים בתנאי תשלום של שוטף + 30, שיימנו ממועד הפקת החשבונית. ככל והצעת המחיר ניתנה במט"ח, התשלום יבוצע על פי שער ההמרה היציג המפורסם על ידי בנק ישראל ביום הראשון של תחילת כל רבעון.

13.11 לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לספק, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשוערד וכן לא תישא הפרשי ריבית.

13.12 הספק מתחייב להחזיר למרת"א כל סכום עודף שקיבל ממרת"א תוך שני (2) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם הספק את ההפרש לאחר שני (2) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

14 תנאי הצמדה

בכפוף להוראות תכ"ס בעניין הצמדה ובהתאם לעדכון מעת לעת, עדכון התמורה בגין שירות תחזוקת המנועים יהא בהתאם למפורט להלן:

14.1 הגדרות בנושא הצמדה

14.1.1 תאריך הבסיס- ממועד קבלה (Taking Over Date) של אותן יחידות קוגנרציה.

14.1.2 תאריך התחלת ההצמדה- המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה (ככלל 18 חודשים מתאריך הבסיס).

14.1.3 מדד התחלתי- המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.

14.1.4 המדד הקובע- המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.

14.1.5 הצמדה שלילית- הצמדה המבוצעת כאשר המדד הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.

14.2 עקרונות ביצוע הצמדה

- 14.2.1 המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן.
- 14.2.2 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת בהינתן וחלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 14.2.3 ביצוע ההצמדה יהיה בהתאם למועד הפקת החשבונית.
- 14.2.4 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

14.3 מנגנון ביצוע ההצמדה

- 14.3.1 המחירים בהסכם זה יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחר תום 18 חודשים מ"תאריך הבסיס". "תאריך הבסיס" הינו מועד תחילת הפעלה מסחרית כמשמעותה במסמכי המכרז.
- 14.3.2 המדד ההתחלתי הינו המדד הידוע בתום החודש ה-18 מתאריך הבסיס. ההצמדה תתבצע מדי 12 חודשים כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 30 חודשים מתאריך הבסיס ובכל 12 חודשים לאחר מכן. לצורך חישוב ההצמדה יחושב "מקדם השינוי במדד" על ידי חלוקה בין המדד הידוע במועד ביצוע הצמדה לבין המדד ההתחלתי. חישוב ההצמדה יתבצע על ידי מכפלה של מקדם השינוי במדד בתעריפי ההתקשרות המקוריים.
- 14.3.3 ההצמדה תתבצע גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 14.3.4 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4 % ומעלה מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: המדד ההתחלתי יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4 %.
- 14.3.5 ההצמדה תתבצע מידי 12 חודשים ממועד זה.
- 14.3.6 ככל שבמועד אספקת הטובין הספק יהיה זכאי להפרשי הצמדה, עליו לדרוש הפרשים אלו ממרת"א בדרך של משלוח חשבונית הצמדה מתאימה. הספק לא יהיה זכאי להפרשי ריבית או הצמדה כלשהם אם לא דרש תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבונית שבגינה ידרשו תשלומים אלו.

- 14.4 **עדכון התמורה להצעת המציע הזוכה, קרי: הספק, שהוגשה במטבע חוץ יתבצע בהתאם לתעריפים הנקובים בהצעת המציע הזוכה במטבע זר, אשר יתורגמו לש"ח בהתאם לשער החליפין הידוע במועד הפקת החשבונית. יובהר כי לא תהא תחולה להוראת תכ"ס בעניין הצמדה ככל והצעת המציע הזוכה הוגשה במטבע חוץ.**

15 אחריות

מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק כלפי מרת"א, מכוח הסכם הזה (בפרט ביחס לאחריותה בתקופת הבדק) להלן חבות הספק בגין אחריות:

15.1 אחריות הספק לחלפים

15.1.1 הספק מתחייב כלפי מרת"א כי כל החלפים שיסופקו במהלך תקופת הסכם

זה יהיו בהתאם להוראות יצרני הציוד, מתאימים לייעודם, נקיים וחופשיים מכל פגם ועומדים בדרישות ובתנאים שנקבעו בהסכם זה.

15.1.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק לבצע את עבודות התחזוקה בהתאם

להוראות הסכם זה, הספק יעניק למרת"א אחריות ביחס לחלפים בהתאם לאחריות שתיתן לספק מיצרני הציוד העיקרי ו/או ספקי החלפים (back to back).

15.1.3 נתגלה בחלפים, תוך כדי תקופת האחריות המפורטת בסעיף 15.1.2 לעיל,

פגם, אזי הספק יתקן או יחליף, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את אותו חלף פגום, ובלבד שהתקיימו אחד מהתנאים המפורטים להלן (להלן: "פגם"):

15.1.3.1 הפגמים אינם תוצאה של שימוש או תפעול לקוי של מתקן הייצור או איזה מרכיביו על ידי מרת"א או על ידי כל צד שלישי שאינו פועל מטעם הספק;

15.1.3.2 הפגמים הינם תוצאה של שינוי או תיקון ביחידה/יחידות קוגנרציה ורכיביו שבוצעו באמצעות קבלן ה-O&M ו/או מי שמורשה על ידי הקבלן O&M בכתב לבצע שינויים או תיקונים כאמור, לרבות שינוי מיקומה או מיקום רכיביה;

15.1.3.3 מקורם של הפגמים אינו נובע מאירוע כוח עליון או מגורמי נזק חיצוניים, כגון: אש, רעידות אדמה, פגעי מזג אוויר קיצוניים, תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת חפץ זר, וכיו"ב.

15.1.4 הספק ישתף פעולה עם מרת"א בהתנהלות מול חברת הביטוח במטרה לאמוד את הנזק ולקבל פיצוי מחברת הביטוח.

15.1.5 תיקון הפגמים על ידי הספק כאמור לעיל יעשה בהקדם האפשרי, במועד

שיקבע על ידי הצדדים בהתאם לנסיבות ומהות הפגם ובהתחשב בדחיפות תיקון הפגמים, ובתיאום עם כל גורם אחר (לרבות מרת"א) מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית לפעילות מרת"א.

15.2 איכות מוצרים מתכלים

15.2.1 כל המוצרים המתכלים שיספק הספק יהיו בהתאם להוראות ולמפרטים

של יצרני רכיבי יחידות קוגנרציה ובהתאם להוראות הדין הרלבנטיות.

15.3 איכות פעילויות התפעול ועבודות התחזוקה

15.3.1 הספק מתחייב כלפי מרת"א, כי כל פעילויות התפעול וכל העבודות התחזוקה שתבוצענה על ידו במהלך תקופת הסכם זה תהיינה בהתאם להוראות יצרני הציוד העיקרי וההיקפי.

16 הוראות לסיום הסכם

16.1 בהינתן וההסכם יבוא אל סופו על הצדדים לפעול כדלקמן:

16.1.1 מרת"א ירכוש מהספק את מלאי החלפים הייעודי המוחזק על ידה לטובת מתן שירותי תחזוקה בהתאם להתחייבויותיה בהסכם זה.

16.1.2 הספק יעביר למרת"א את כל מסמכי הפרויקט כולל ביחס לתחזוקות המתקן שברשות מרת"א.

16.1.3 הספק ינקוט במיטב ובמירב המאמצים על מנת להבטיח העברה מלאה, טובה ויעילה של עבודות התחזוקה לידי מרת"א ו/או מי מטעמו.

16.1.4 הספק יפנה את שטח הפרויקט, בתיאום עם נציג מרת"א, מכל אדם וחפץ השייכים לו ו/או למי מטעמו, תוך שישים (60) ימים ממועד סיום הסכם זה כאמור.

17 העסקת קבלני משנה על ידי הספק

17.1 הספק אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה באספקת המנועים אלא אם כן קיבל על כך אישור מפורש מראש ובכתב של מרת"א.

17.2 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

18 העדר אחריות

18.1 מוסכם בין הצדדים, כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הספק לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

18.2 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הספק לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של מרת"א או מי מטעמו.

19 אחריות לנזקים

19.1 הספק לבדו יישא באחריות, על פי כל דין, לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן שייגרם למרת"א ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מטופלי מרת"א, לגוף ו/או לרכוש אשר נגרם בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע מהן.

19.2 היה ומרת"א יידרש ו/או יחויב לשלם סכום כלשהו לאדם ו/או גוף שהוא בקשר עם נזק שהוא באחריות הספק בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לפצות ו/או

לשפות את מרת"א בגין כל סכום שיוציא בקשר עם דרישה ו/או חיוב כאמור ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

19.3 הספק פוטר בזה את מרת"א מכל אחריות לנזק ו/או אבדן העלול להיגרם לרכושו של הספק, הנמצא במתחם מרת"א לצורך קיום הסכם זה.

19.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הספק על פי הסכם זה והקשורים עם התכנון, רכש והקמה של הפרויקט כפי המפורט במסמכי המכרז, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות ההשירותים.

19.5 מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהספק אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

20 ביטוח

20.1 הספק מתחייב לקיים ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) ביטוח חבות מעבידים

(א) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(ב) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

(ג) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

(ד) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים וקבלני משנה בשירותו.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

(1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

(3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

(4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

(ה) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

(ו) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם מטעמו.

(ז) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

(3) ביטוח אחריות מקצועית

(1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.

(2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה הכוללים גם שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לצידוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי, כולל גם תחזוקה בלתי מתוכננת, תחזוקה מתוכננת, תפעול, עבודות הנוספות (כהגדרתן), בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

1. מרמה ואי יושר של עובדים.
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה.
3. אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

(6) ביטוח חבות מוצר

(1) בביטוח חבות המוצר בגין השירותים נשוא הסכם זה הכוללים, שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה, כולל לצידוד העיקרי בשיתוף עם ספק המנועים שנרכש ע"י המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי.

הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, תחזוקה, חיבור, ותיקונים, צידוד, חלקים, אביזרים חלפים, במסגרת השירותים נשוא הסכם זה כל מרכיביהם וצידודם לרבות גם ביחס לשירותי התחזוקה בלתי מתוכננת, תחזוקה מתוכננת, התפעול, והעבודות הנוספות (כהגדרתן).

(2) הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :
 (3) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 (4) תקופת הגילוי של לפחות 6 חודשים.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק/הספק וכל הפועלים מטעמו.

מובהר כי עריכת ביטוח משולב אחריות מקצועית חבות מוצר וצד שלישי יהיה מקובל בכפוף לכך ש: (1) גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות שהתבקשו במכרז. (2) כל פרק מהביטוח המשולב יעמוד בהוראות הביטוח שנכללו בנספח הביטוח זה ביחס לאותו הביטוח.
 (4) ביטוח רכוש

הספק יבטח את כל הרכוש המובא על ידו ועל ידי מי מטעמו למרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי המשמש אותו בביצוע השירותים שהוא הסכם זה בביטוח כל הסיכונים או בביטוח אש מורחב לרבות כנגד סיכונים רעידת אדמה, נזקי טבע, נזקים בזדון, פריצה, גניבה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(7) ביטוחים נוספים

הספק ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמים במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח, כולל (בכל הביטוחים – רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה/רכוש :

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש אחרים (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים אלו לא נערכו הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידו והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק (צד שלישי, מעבידים, ביטוח חבות המוצר, אחריות מקצועית, רכוש) יכללו התנאים הבאים:

(1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

20.2 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי בתוקף.

20.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי עד למועד חתימת החוזה ובהתאם לנדרש לעיל. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור הביטוח שיוצגו אינו/ים באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

20.4 מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

20.5 הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

20.6 למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, תקופות הביטוח, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

20.7 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

20.8 אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. מובהר כי אי הצגת אישור ביטוח במועד החידוש תוך 5 ימי עסקים לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הצרף הביטוחי וכשהם כוללים את תנאי הסכם זה.

21 ערבות הביצוע

21.1 הספק, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 2.5% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף א' להסכם, כמפורט להלן.

21.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ממועד הפעלה מסחרית ובתוקף עד תום תקופת מתן שירותי התחזוקה, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

21.3 ערבות זו תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת, לפי דרישת מרת"א, ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על הספק להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות.

בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 21.4 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של נותן השירותים כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 21.5 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב נותן השירותים להמציא למרת"א, מידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.
- 21.6 לוועדת מכרזים מרת"א נתונה הסמכות במהלך תקופת ההסכם להחליט על הפחתת שיעור ערבות הביצוע, וזאת על יסוד שיקול דעתה הבלבדי שיושתת על מערך השיקולים המפורט בהוראת תכ"ס הרלוונטית בנושא ערבויות.

22 בדיקת השירותים, בקרה ופיקוח

- 22.1 מבלי לפגוע בכל תנאי מתנאי המכרז, מרת"א או בא כוח מטעמו, רשאי לבדוק בכל עת את טיב העבודות ו/או שירותי התחזוקה המבוצעים על ידי הספק, ולבחון אם הם מבוצעים על פי המפרטים שצורפו למסמכי המכרז. בכלל זה, רשאי מרת"א לדרוש מהספק המצאת קבלות ו/או מסמכים שונים.
- 22.2 קבע נציג מרת"א או מי מטעמו כי העבודות ו/או שירותי התחזוקה ו/או חלק מהם אינם מבוצעים כראוי ובהתאם לדרישות המכרז והסכם זה בכללו, תהא קביעתו סופית ועל הספק לתקן את הטעון תיקון לאלתר ולשביעות רצון מרת"א.
- 22.3 לא תיקן הספק את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, כאמור לעיל, מרת"א יהא רשאי להשתמש לביצוע העבודות ו/או שירותי התחזוקה בספק אחר ולשלם לו מתוך הכספים המגיעים לספק ע"פ הסכם זה, וכל זאת מבלי לפגוע בזכות מרת"א לתבוע את הספק בגין הנזקים שיגרמו ו/או שנגרמו למרת"א מבגין כך.
- 22.4 אין בפיקוח כאמור כדי לפטור את הספק מכל אחריות שהיא לפי הסכם זה.
- 22.5 מרת"א רשאי להפסיק את מתן שירותי התחזוקה, אם הללו אינם מבוצעים על פי המפרטים, אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז זה, או להזמין מספק אחר ולחייב בהוצאות את הספק שעבודתו הופסק וזאת ובלבד שניתנה הודעה בכתב לספק והזדמנות סבירה לתקן את ההפרה.

23 סודיות

- 23.1 הספק ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של מרת"א, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. הספק מצהיר, כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חובת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין,

תשל"ז-1977, הספק יעביר למרת"א טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

23.2 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

24 הפרות

24.1 הפר הספק הפרה יסודית של הסכם זה, מרת"א יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לספק הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול") ובלבד וטרם לכך ניתנה לספק הודעה של 7 ימים ימים מראש וככל ובמסגרתה לא תוקנה ההפרה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה:

24.1.1 כשהספק מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה במתן השירותים, ללא הסכמת מרת"א מראש ובכתב.

24.1.2 כשיש בידי מרת"א הוכחות להנחת דעת מרת"א שהספק ו/או מי מטעמו מתרשל בכוונה בביצוע המכרז וההסכם.

24.1.3 כשיש בידי מרת"א הוכחות להנחת דעת מרת"א שהספק או אדם / גוף אחר בשמו של הספק נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז/או להסכם או לכל דבר הכרוך בביצועם.

24.1.4 לספק קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.

24.1.5 הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון ו/או ניתן צו לפירוק ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי הספק או לנכסים מהותיים של הקבלן ו/או לנכסים הדרושים לצורך ביצוע השירותים והעבודות ו/או הוגשה נגדו ו/או על ידו בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים כאמור לא הוסרו או בוטלו כליל תוך שישים (60) ימים מיום קבלתם.

24.1.6 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב הנכסים של הספק או על נכסים מהותיים שלו ו/או על נכסים הדרושים לצורך ביצוע השירותים והעבודות נשוא הסכם זה, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר כליל תוך שישים (60) ימים מיום הטלתו;

24.1.7 בקורות אירוע כוח עליון העולה על מאה ושמונים (180) ימים רצופים, בהתאם לאמור בסעיף 26 להלן (כח עליון).

24.2 מבלי לגרוע מזכויות מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מרת"א יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה בכתב לחברה של ארבעה עשר (14) ימים, וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

24.2.1 הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו המהותיים על פי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך ממרת"א, תוך פרק

הזמן הסביר שנקבע בהתראה האמורה ו/או הספק הפר הסכם זה בהפרה יסודית (כמשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970);

24.2.2 איזה מבין ההצהרות, המצגים, המסמכים ו/או התעודות המהותיים שסיפק הספק בקשר עם הפרויקט התבררו כלא נכונים, לא מדויקים, או מטעים, ובלבד שנגרם למרת"א נזק בפועל כתוצאה מהסתמכות על מצגים כאמור;

24.2.3 הספק לא החל בביצוע פעילויות התפעול והעבודות התחזוקה במועד הקבוע בהסכם, או הספק הסתלק במפורש ו/או מכללא מביצוע הסכם זה ו/או חלק ממנו ולא ציית בתוך ארבעה עשר (14) ימים להוראות מרת"א להתחיל או להמשיך בביצוע פעילויות התפעול והעבודות התחזוקה (בהתאם להוראות הסכם זה), וזאת למעט מסיבות שאינן תלויות בחברה;

24.2.4 במקרה בו הספק אינו מחזיק בהיתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים אשר היא נדרשת להחזיקם על פי הסכם זה, והפרה כאמור אינה מאפשרת לו לבצע את פעילויות התפעול והעבודות התחזוקה על פי הסכם זה ונספחיו, וזאת בהתראה בכתב לחברה של שלושים (30) ימים מראש;

25 הוראות לסיום הסכם

25.1 במקרה של סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מרת"א ישלם לספק את מלוא התמורה לה הוא זכאי בהתאם להוראות הסכם זה עד למועד סיום ההסכם, ותחולנה ההוראות הבאות:

25.1.1 מרת"א ירכוש מהספק את מלאי החלפים הייעודי המוחזק על ידו לטובת מתן שירותי תחזוקה בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה.

25.1.2 הספק יעביר למרת"א את כל מסמכי הפרויקט כולל ביחס לתחזוקת המתקן שברשותה.

25.1.3 הספק ינקוט במיטב ובמירב המאמצים על מנת להבטיח העברה מלאה, טובה ויעילה של פעילויות התפעול ועבודות התחזוקה לידי מרת"א ו/או מי מטעמו.

25.1.4 הספק יפנה את שטח של יחידות קוגנרציה וכל שטח אחר התפוס על ידו, בתיאום עם נציג מרת"א, מכל אדם וחפץ השייכים לו ו/או למי מטעמו, תוך שישים (60) ימים ממועד סיום הסכם זה כאמור.

25.2 עשה מרת"א שימוש באיזו מהזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, ובמסגרת האמור הורה לספק להפסיק את מתן השירותים, יהיה הספק זכאי לתשלום ההיקף החלקי של השירותים שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת השירותים שבוצעו, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות

קיצוץ), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מהספק. יחד עם זאת, יובהר כי היה ויהיו לספק תשלומים בפועל כלפי צדדים שלישיים שהוא מחויב לשאת בהם כפועל יוצא מביטול הסכם זה, ושתוקפם של התשלומים הנ"ל אינו עולה על 90 יום מהודעת ביטול ההסכם, מרת"א ישפה את הספק בגין מלוא תשלומים אלה, בכפוף להתקיימות התנאים שלהלן: (א) התחייבויות הספק לצדדים השלישיים נעשו על פי תנאי הסכם זה; (ב) הספק עשה את מיטב המאמצים לבטל או לצמצם תשלומים כאמור; (ג) הספק הציג אסמכתאות בדבר הצורך לבצע תשלומים כאמור, (ד) הספק ימחה למרת"א את זכויותיה למול אותו צד שלישי, ובמידה ולא ניתן להמחות את הזכות אזי הספק ישלים את ההתקשרות מול אותו צד שלישי ומרת"א ישפה את הספק בגין מלוא עלות ההתקשרות כאמור ובתמורה התוצרים שיתקבלו מאותם צדדים שלישיים יועברו למרת"א.

25.3 מעבר לאמור, הספק לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, ונותן השירותים מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בשירותים עתידיים וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

26 כח עליון

26.1 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

26.2 משמעות המונח כוח עליון כשימושו בהסכם זה היא כל אירוע, נסיבה או פעולה שאינו בשליטתו או באחריותו של צד להסכם, אשר לא ניתן היה למנוע, להגביל או לצמצם, למרות המאמצים הנאותים של הצד המושפע מהאירוע למנוע, להגביל או לצמצם את התקרית. כוח עליון יכלול, בין היתר: אסון טבע, שיטפון, שריפות, רעידת אדמה, אשר יצרו מניעה מוחלטת או חלקית לביצוע ההסכם או חלק ממנו ("כוח עליון").

26.3 מובהר, כי אירועים כתוצאה ממגפת הקורונה לא ייחשבו ככוח עליון אלא אם השלכות מגפת הקורונה ו/או הנסיבות שבעטיין צד טוען למניעה בקיום התחייבויותיו, אינן ידועות במועד החתימה על הסכם זה ו/או התרחשו לאחר מועד החתימה על הסכם זה, והשלכות אלו מונעות באופן ישיר מאותו צד את קיום מחויבויותיו בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות.

26.4 למען הסר ספק, האירועים הבאים, חורגים מהגדרת "כוח עליון" ולא יכללו בה:

26.4.1 מלחמה וגיוס כללי של כוחות מילואים, מעשה טרור שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירועים דומים, שננקטו במישרין נגד קבלן EPC או מי מטעמה, או שמעשה או מחדל של קבלן EPC גרמו להיווצרותם;

26.4.2 מגפת הקורונה והשלכותיה בכפוף לאמור בסעיף 26.3 לעיל השהיה, סיום, הפרעה או כשל להשיג או לחדש היתר, רישיון, הסכמה או אישור הנחוצים לצורך מילוי חבויות החברה בהתאם להסכם זה.

26.5 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, יציג אסמכתאות מתאימות להתרחשות האירוע כאמור, ועל סיומו של אותו אירוע.

26.6 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.

27 תרופות בגין הפרת ההסכם

הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא מרת"א הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים למרת"א מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

28 רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות

28.1 הספק יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והבאים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על הספק על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.

28.2 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

29 איסור הכנסת שינויים אצל הספק

29.1 הספק מתחייב להודיע למרת"א, מיד ובכתב, על כל שינוי בישותו המשפטית, מבנהו הארגוני, שינוי בפריסת סניפיו (ככל שישנם כאלה), זהות בעליו או מנהליו, שינוי במספר תיק הניכויים שלו, בכתובתו, ובמספר הטלפון של משרדו.

29.2 חל שינוי במעמדו המשפטי של הספק, במבנהו הארגוני, בפריסת סניפיו או בזהות בעליו או מנהליו, שיש בו כדי להשפיע מהותית לדעת מרת"א על ביצוע החוזה, רשאי יהיה מרת"א להפסיק את החוזה לאלתר באמצעות הודעה בכתב, זולת אם נתן לכך הסכמתו בכתב מראש.

30 איסור הסבת ההסכם

30.1 הספק אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת טובין כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או

להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת טובין או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת טובין, אלא בהסכמת מרת"א מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

30.2 מרת"א יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות המנועים, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הספק או מי מטעמו. הספק מתחייב לשתף פעולה עם מרת"א ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

31 ניגוד עניינים

- 31.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כי יבצע את השירותים באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור
- 31.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק אינו מנוע מאספקת השירותים לאחרים, ובלבד שלא יפגע בתנאי אספקת המנועים ובאיכותם על פי הסכם זה
- 31.3 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

32 עיכוב וקיזוז

- 32.1 הספק לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרת"א וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות מרת"א כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי אספקת המנועים.
- 32.2 מרת"א יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע להספק על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

33 השפעת סכסוך על ביצוע השירותים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת"א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע אספקת השירותים ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם

34 העדר זכויות לצדדים שלישיים

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

35 איסור שימוש בלוגו מרת"א ובשם מרת"א

- 35.1 הספק אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של מרת"א אלא באישור מראש של מרת"א ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את מרת"א.
- 35.2 הספק אינו רשאי לעשות שימוש בשם מרת"א ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של מרת"א.

36 הסכם ממצה

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

37 שינוי בהסכם וויתור על זכויות

- 37.1 אין ויתור על זכות מזכויות מרת"א המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א.
- 37.2 הסכמה מטעם מרת"א לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם מרת"א לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש מרת"א בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של מרת"א. ויתור של מרת"א שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

38 שונות

- 38.1 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.
- 38.2 ספרי מרת"א יהוו ראיה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי מרת"א בקשר עם ההסכם לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו להספק.
- 38.3 אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

39.1 מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת הספק, מתחייב הספק להודיע על כך למרת"א בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

39.2 כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה.

40 סמכות שיפוט וברירת דין

40.1 לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

40.2 על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז ת"א.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

"הספק"

"מרת"א"

מוסף א'

נספח ב (2) למסכי המכרז- מפרט שירותי תפעול ותחזוקה (M&O)

מוסף ב'

נספח ו' למסמכי המכרז - רשימת חלפים וחומרים מתכלים

מוסף ג'

נספח ד' למסמכי המכרז: ביצועים מובטחים (אנרגיה חשמלית ואנרגיה תרמית) כפי שיושלם
במועד הקלה

כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2.5 % (בש"ח) מהיקף התמורה כולל מע"מ, אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם חוזה מתן שירותי תחזוקה למנועי קוגנרציה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____ שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
ממבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		ממעמד מבקש האישור			
שם		שם		נדל"ן		משכיר			
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		שירותים		שוכר			
מען		מען		אספקת מוצרים		זכיון			
				אחר: _____		קבלני משנה			
						מזמין שירותים			
						מזמין מוצרים			
						אחר: _____			

כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילת ה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית		כיסוי נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטב ע	סכום	מטב ע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש									
צד ג'									
אחריות מעבידים									
אחריות המוצר									
אחריות מקצועית									
אחר									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):	
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד'):	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

פרק ד' - הגשת ההצעות

נספח יא' (חלק 1) טופס הצהרת הגשת הצעה

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי מוגבל מס' 223473

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - ביה"ח איכילוב

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה של המציע: _____

מצהירים בזאת כי:

1. אנו מגישים בזה את הצעתנו בצרף כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים על ידי בעלי הסמכות לחייב את המציע ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר זו.
2. קראנו והבנו את צרכי מרת"א ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת, ברשותנו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, הארגוניים והטכניים וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה בשלמות, ברמה מקצועית גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם לדרישות המכרז.
3. הננו מסכימים לכל תנאי המכרז, והננו מתחייבים למלא את כל דרישות המכרז כמפורט במכרז זה, אם נזכה בו, בדיקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בכפוף להוראות המכרז, הסכם ההתקשרות וההצעה.
4. הננו מצהירים, כי ברור לנו כי הגשת ההצעה או השתתפות במכרז אינם מקנים לנו כמציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש במסמכי המכרז ואנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
5. לצורך ובמסגרת הצעתנו הכספית, בחנו בקפידה ובעיני בעל מקצוע וכן שקללנו את כל ההשלכות, התנאים, ההיבטים וההישומים של הוראות מסמכי המכרז והתמורה לה נהיה זכאים בגין תכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי הסבת דודים קיימים לגז טבעי והתייעלות אנרגטית וכן מתן שירותי תפעול ותחזוקה (M&O), לאורך כל תקופת החוזה, קיבלנו ממרת"א כל מידע נוסף שנדרש על ידנו בקשר עם מסמכי המכרז, ומנגנון התמורה המשולמת, וכי לאחר ששקללנו את כל האמור, וכל מידע אחר שמצאנו לנכון לשקול, הגשנו את הצעתנו הכספית

כמפורט לעיל, ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

6. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית, כוללת כל תשומה ו/או עלות ו/או הוצאה וכן כל הפעולות אותן נידרש לבצע לצורך עמידה בתנאי המכרז, מכל מין וסוג שהן הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע המבוקש במכרז, כשהמחירים בהצעתנו זו הם סופיים וכוללים את כל ההתחייבויות ו/או השירותים האמורים בהצעה, בהסכם ובנספחים, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות ביטוחים, הוצאות אריזה, העמסה, הובלה, איסוף ופריקה במקום שיורה עליו מרת"א, מיסים, הוצאות מנהלה, נסיעות ורווח הספק, ולא ישולם למציע הזוכה כל תשלום נוסף מעבר לסכום זה, זולת מע"מ שיתווסף לכל תשלום של מרת"א על פי שיעורו כדין בעת התשלום בפועל.

7. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה במכרז זה, לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים להם אנו נדרשים או נידרש לצורך הזכייה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים/מציעים אחרים.

9. הננו מצהירים בזאת, כי איננו מצויים בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדנו מסוג זה וכמו כן, וכמו כן איננו עומדים בפני חדלות פירעון ואין לו הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.

10. הננו מצהירים בזאת, כי ברור לנו כי מימוש המכרז במלואו או בחלקיותו נגזר מיכולות תקציביות של מרת"א ושיפורים טכנולוגיים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש.

11. הננו מתחייבים לספק למרת"א שירות מקצועי, יעיל ומהיר בהתאם לזמני התגובה המוגדרים במכרז.

12. הננו מצהירים, כי הצעתנו היא הצעה בלתי חוזרת וידוע לנו כי גם אם לא נוכרז כמציע זוכה, הצעתנו תעמוד בתוקף לכל עניין ודבר למשך פרק הזמן הקבוע בתנאי המכרז לעניין תוקף ההצעות, ולמרת"א גם הזכות להאריך מועד זה.

13. הצעתנו תהא תקפה בהתאם למחיר הנקוב בה, אף אם יחליט מרת"א לרכוש רק חלק מהמפורט במכרז ו/או יחליט לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו שמרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.

15. הננו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה וכי מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם פר פריט או על בחירת חלק מההצעה.

16. הננו מצהירים, כי ידוע לנו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, בכפוף לחוק חובת המכרזים.

17. בכפוף למפורט בסעיפי תנאי המכרז העוסקים בזכות העיון, אנו מבקשים שלא לחשוף את הסעיפים הבאים בהצעתנו למתחרים וזאת מהטעמים הבאים:

סעיף במכרז	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה

18. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים מושאי המכרז למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהמנועים המוצעים או כולם שייכות לצד שלישי, יפורט הדבר בהצהרה בתוספת הסבר והוכחות, להנחת דעת מרת"א, למקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את השירותים מושאי המכרז. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בטובין מושאי מכרז זה.

19. ידוע לנו כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכייה ו/או ההתקשרות.

חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: _____

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

_____ חתימה וחותמת _____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר בזאת כי
 מס' _____ עיר _____ חתמו בפני וה"ה _____ ת.ז. _____
 על מסמכי מכרז מספר _____.

_____ תאריך _____ חתימה וחותמת/ עו"ד

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

164

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
 חתימותיהם של _____ ה"ה _____ ת.ז. _____
 _____ וה"ה _____ ת.ז. _____
 שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
 זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך _____
 _____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה:

שם הנספח	מספור הנספח	אופן הגשה
פרק א' - תנאי המכרז		
תנאי המכרז	נספח א'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
פרק ב' - מפרט טכני		
מפרט טכני של הפרויקט: הכולל תת-פרויקט קוגנרציה, תת-פרויקט הסבת 4 דודי קיטור קיימים, ותת-פרויקט התייעלות אנרגטית	נספח ב' 1 למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
מפרט שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)	נספח ב' 2 למסמכי המכרז	מילוא הפרטים וחתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
רשימת הוראות יצרנים	נספח ג' למסמכי המכרז	על המציע לצרף נספח זה, אשר יכלול מטעמו פירוט מפרטים והוראות יצרני הציוד וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
ביצועים מובטחים	נספח ד' למסמכי המכרז	מילוא הפרטים וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח

לרבות התחייבות המציע ואימות חתימה ע"י עורך דין		
המציע יגיש גאנט ערסלים של הפרויקט על שלושת חלקיו בהתאם ללוח הזמנים המשווער של הפרויקט לרבות חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח	נספח ה' למסמכי המכרז	גאנט פרוייקט
המציע יצרף רשימת חלפים מומלצת וכן יחתום בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח	נספח ו' למסמכי המכרז	רשימת חלפים
המציע יגיש, את פירוט הנתונים המפורטים בנספח וכן יחתום בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח	נספח ז' למסמכי המכרז	תכנון עקרוני: תוכנית בקרה והבטחת האיכות
על המציע לצרף נספח זה, אשר יכלול תוכנית בקרה והבטחת האיכות וכן יחתום בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח	נספח ח' למסמכי המכרז	ניהל בטיחות- עקרונות של תוכנית ניהול בטיחות בשלבי ההקמה ובתקופת O&M
המציע יחתום בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח	נספח ט' למסמכי המכרז	רשימת נספחי מדור
פרק ד'- ההסכם		
חתימה מלאה במקום המיועד וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח	נספח י' (1) למסמכי המכרז	הסכם לתכנון, רכש והקמה של פרויקט הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת 4 דודי קיטור קיימים, ותת-פרויקט התייעלות אנרגטית

הסכם מתן שירותי תפעול (בהיקף חלקי) ותחזוקה לכל מערכות הקוגנרציה	נספח י' (2) למסמכי המכרז	חתימה מלאה במקום המיועד וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
פרק ה' - הגשת ההצעות		
טופס הצהרת הגשת ההצעה	נספח יא' (חלק 1) למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
טופס הצעת מחיר + תנאים מיוחדים	נספח יא' (חלק 2) למסמכי המכרז	מילוא ההצעה וחתימה מלאה במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד
התחייבות המציע	נספח יב' למסמכי המכרז	מילוא הפרטים וחתימה מלאה במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד
תשקיף המציע	נספח יג' למסמכי המכרז	מילוא הפרטים וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
ערבות ההצעה	נספח יד' למסמכי המכרז	הגשת ערבות הצעה לפי הנוסח שבמסמכי המכרז
תצהיר בדבר שמירה על חוקי עבודה וגם אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז (1987)	נספח טו' למסמכי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טו'
תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות	נספח טז' למסמכי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח טז'
תצהיר המציע לעניין תנאי סף 17.6 ו-17.13	נספח יז לתנאי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יז' למסמכי המכרז

אישור רואה חשבון/ עורך דין לעניין העדר הליכי כינוס פירוט וכו'	נספח יח' למסמכי המכרז	אישור רו"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יח'
אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"	נספח יט' למסמכי המכרז	אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יט'
הצהרת סודיות ללא פגות תוקף	נספח כ' למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד לחתימה בנספח כ'
ניטור שרשרת האספקה	נספח כא' למסמכי המכרז	מילוא הפרטים וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח כא'
הנחיות בטיחות וביטחון מרת"א	נספח כב' למסמכי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח כב'
תנאי סף		
המציע הינו תאגיד ישראלי, שתחום עיסוקו הקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר וכן תחזוקה של מתקני חשמל, אנרגיה, ומיזוג אוויר והמציע בעל ניסיון בהקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר ובתחזוקה של מתקני חשמל ומיזוג אוויר.	תנאי סף 17.1	מילוא הפרטים בתשקיף משותף(נספח יג') וכן חתימת המציע ואימות חתימה ע"י עורך דין בנוסף הגשת נספח יב' (התחייבות מציע) למסמכי המכרז כולל חתימת המציע ואימות חתימה ע"י עורך דין
המציע הינו בעל ניסיון בתכנון בפרויקטים דומים למבוקש במכרז זה	תנאי סף 17.2	מילוא הפרטים בתשקיף משותף(נספח יג') וכן חתימת המציע ואימות חתימה ע"י עורך דין
המציע הינו קבלן רשום כדין בישראל, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בסיווגים המקצועיים הנדרשים במכרז	תנאי סף 17.3	צירוף אישור בתוקף מאת הגורם המוסמך ע"פ דין להנפיקו
המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי, בכל אחת משלושת השנים האחרונות, 2018, 2019, 2020 שאינו פחות מ- 50,000,000 ₪ לא כולל	תנאי סף 17.4	צירוף דוחות פיננסיים מבוקרים של המציע עבור השנים: 2019, 2020, 2021.

		מע"מ. (להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע דוחות פיננסיים מבוקרים של המציע עבור שנים 2018, 2019, 2020).
צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע	תנאי סף 17.5	המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יז' למסמכי המכרז	תנאי סף 17.6	המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25 % או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.	תנאי סף 17.7	אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
אישור רו"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יח'	תנאי סף 17.11	המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים
אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יט'	תנאי סף 17.12	למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יז' למסמכי המכרז	תנאי סף 17.13	המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.
אישור השתתפות במפגש הבהרות שניתן לו ע"י מרת"א במהלך מפגש ההבהרות	תנאי סף 17.14	השתתפות במפגש הבהרות

תאריך: _____

הצעת מחיר לאספקת עבור

מכרז פומבי מוגבל מס' 223473

1. המציע חייב למלא את הצעתו ע"ג נספח יא' (חלק 2) ולפי כל תנאי המכרז.
2. ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות שהופיעה על גבי טופס זה בלבד. מציע שלא ימלא נספח יא' (חלק 1) או נספח יא' (חלק 2) לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.
3. משקל רכיב המחיר יהווה 60 % מניקוד ההצעה.
4. תקופת ההתקשרות תהא כדלקמן:
 - 4.1 **תקופת ההתקשרות ל: (1) תכנון מפורט (2) רכש (מלבד רכש המנועים) (3) הקמה (4) הכנסה לניצול של פרויקט, הכולל 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי** תהא ממועד קבלת צו התחלת עבודה ותסתיים עד לא יאוחר מ-31/12/2024
 - 4.2 **תקופת ההתקשרות למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)** בהתייחס לכל 4 יחידות ה- קוגנרציה תהא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה") אשר תחל ממועד קבלת (Taking Over Date) של אותן יחידות קוגנרציה. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה **למתן שירותי תפעול ותחזוקה (O&M)**. למרת"א שמורה זכות ברירה להארכת תקופת ההתקשרות לטובת רכישת שירותי תפעול ותחזוקה של שנה או חלקי שנה ועד 10 שנים נוספות באופן מצטבר (להלן: "תקופות השרות הנוספות").
 - 4.3 תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת, אולם בכל מקרה לא יעלו על המפורט בהצעת המציע הזוכה.
5. הצעת המחיר כוללת שני רכיבים כדלהלן:
 - 5.1 **רכיב א': שירותי תכנון, רכש (מלבד רכש מנועים), הקמה והכנסה לניצול, כולל בדיקות קבלה של 4 יחידות קוגנרציה, הסבת דודים קיימים להסקה דו דלקית בגז טבעי וסולר ופרויקט התייעלות אנרגטית (כמפורט בנספח ב(1) למסמכי המכרז),** כאשר בטבלת הצעת המחיר, כמות 1 משמעה ביצוע הפרויקט בכללותו על כל מרכיביו בלי יוצא מן הכלל, קרי:
 - (1) תכנון, רכש (מלבד רכש מנועים);
 - (2) הקמה והכנסה לניצול, כולל בדיקות קבלה של 4 יחידות קוגנרציה;
 - (3) הסבת דודים קיימים להסקה דו דלקית בגז טבעי וסולר;
 - (4) פרויקט התייעלות אנרגטית כמקשה אחת.

5.2 רכיב ב': שירותי תפעול ותחזוקה שוטפים על בסיס חודשי עבור 4 יחידות קוגנרציה (כמפורט בנספח ב(2) למסמכי המכרז), כאשר העלות החודשית לתפעול ותחזוקה עבור 4 יחידות קוגנרציה מוכפלת ב- 36 חודשי התקשרות.

6. יובהר כי הצעת המחיר עבור:

(1) שירותי תכנון, רכש (מלבד רכש מנועים), הקמה והכנסה לניצול, כולל בדיקות קבלה של 4 יחידות קוגנרציה, הסבת דודים להסקה דו דלקית, הקמת פרויקט התייעלות אנרגטית, הכל בכפוף למפורט במפרט הטכני בפרק ב'

וכן עבור

(2) שירותי תפעול ותחזוקה שוטפים על בסיס חודשי עבור 4 יחידות קוגנרציה

הינה פאושלית, ומלבד זאת, השכר הפאושלי הינו סופי ומוחלט ולא תחול עליו כל התייקרות ו/או ריבית, והוא לא יגדל מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינוי במחירי העבודה ו/או הובלה ו/או חומרים ו/או מלאכות ושכר ו/או שינויים בשער מט"ח ו/או שינוי ו/או הטלת מיסים, היטלים ואגרות ו/או כל סיבה אחרת.

השכר הפאושלי הינו המחיר הסופי הגמור והמוחלט, הכולל והמושלם לביצוע שירותי שירותי תכנון, רכש (מלבד רכש מנועים), הקמה והכנסה לניצול, כולל בדיקות קבלה של 4 יחידות קוגנרציה, הסבת דודים להסקה דו דלקית, הקמת פרויקט התייעלות אנרגטית, הכל בכפוף למפרט הטכני בפרק ב' וכן שירותי תפעול ותחזוקה שוטפים על בסיס חודשי עבור 4 יחידות קוגנרציה ומהווה תמורה ראויה והוגנת לכל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, כולל כל ההוצאות הישירות והעקיפות הדרושות לביצועו לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל שכר עבודה, העסקת מתכננים ויועצים, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל התשלומים, החומרים, המכשירים, הכלים, הציוד, חומרי העזר ואמצעי העזר לרבות, אך לא רק, פיגומים, מנופים, אמצעי הובלה, הרמה, חפירה וכיוב' ההובלות, תיעוד, מיסים, אגרות והיטלים, ושאר ההוצאות של הקבלן לרבות רווח קבלני ולרבות תמורה בגין דוגמאות ו/או ניסויים ו/או תיאומים עם קבלנים אחרים ולרבות כל פרט הדרוש להשלמת העבודות הפאושליות בשלמותן.

7. מרת"א רשאי לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לפי כלל הפריטים שברכישתם יחדיו הינם בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

טבלת הצעת המחיר

שם הפריט	מחיר EPC	כמות	תעריף פריט * כמות (לא כולל מע"מ)
הצעת מחיר של המציע לתכנון, רכש (מלבד רכש מנועים), הקמה והכנסה לניצול, כולל בדיקות קבלה של 4 יחידות קוגנרציה דודים ופרויקט התייעלות אנרגטית	במספר: _____ (מטבע _____) במילים: _____ (מטבע _____)	1 (כמות 1 משמעה תכנון, רכש (מלבד רכש מנועים), הקמה והכנסה לניצול, כולל בדיקות קבלה של 4 יחידות קוגנרציה דודים ופרויקט התייעלות אנרגטית)	_____
שם הפריט	מחיר O&M	כמות	תעריף פריט * כמות (לא כולל מע"מ)
הצעת מחיר לשירותי תפעול ותחזוקה שוטפים על בסיס חודשי עבור 4 יחידות קוגנרציה לחודש	במספר: _____ לחודש (מטבע _____) במילים: _____ לחודש (מטבע _____)	36	_____
סה"כ הצעת המחיר: _____ (לא כולל מע"מ)			

שם החברה (הסוכן): _____ שם היצרן (הספק): _____
 הכתובת: _____ הכתובת: _____
 טלפון נייד: _____ טלפון נייד: _____
 איש קשר: _____ דואר אלקטרוני: _____

תנאים מיוחדים:

1. לידיעת המשתתפים במכרז:

את ההצעות יש להגיש בש"ח. ככל והוגשה הצעה במט"ח, אזי ביום פתיחת המעטפות מומר מטבע החוץ לש"ח, כאשר ההצעות תיבחנה על יסוד שער ההמרה היציג המפורסם על ידי בנק ישראל הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות. מרגע זה, לצורך קבלת החלטה על זהות נותן המציע הזוכה, ההשוואה היא על בסיס המחירים בשקלים כפי שנקבעו ביום ההמרה.

2. הצמדה

בכפוף להוראות תכ"ס בעניין הצמדה ובהתאם לעדכון מעת לעת, עדכון התמורה להצעת המציע הזוכה שהוגשה בש"ח תתבצע בהתאם למפורט להלן:

2.1 הגדרות בנושא הצמדה

- 2.1.1 תאריך הבסיס - ממועד קבלה (Taking Over Date) של אותן יחידות קוגנרציה.
- 2.1.2 תאריך התחלת ההצמדה - המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה (ככלל 18 חודשים מתאריך הבסיס).
- 2.1.3 מדד התחלתי - המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
- 2.1.4 המדד הקובע - המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 2.1.5 הצמדה שלילית - הצמדה המבוצעת כאשר המדד הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.

2.2 עקרונות ביצוע הצמדה

- 2.2.1 המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן.
- 2.2.2 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת בהינתן וחלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 2.2.3 ביצוע ההצמדה יהיה בהתאם למועד הפקת החשבונית.
- 2.2.4 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

2.3 מנגנון ביצוע ההצמדה

- 2.3.1 המחירים בהסכם זה יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחר תום 18 חודשים מ"תאריך הבסיס". "תאריך הבסיס" הינו מועד חתימת ההסכם על ידי מרת"א עם המציע הזוכה.
- 2.3.2 המדד ההתחלתי הינו המדד הידוע בתום החודש ה-18 מתאריך הבסיס. ההצמדה תתבצע מדי 12 חודשים כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 30 חודשים מתאריך הבסיס ובכל 12 חודשים לאחר מכן. לצורך חישוב ההצמדה יחושב "מקדם השינוי במדד" על ידי חלוקה בין המדד הידוע במועד ביצוע הצמדה לבין המדד ההתחלתי. חישוב ההצמדה יתבצע על ידי מכפלה של מקדם השינוי במדד בתעריפי ההתקשרות המקוריים.
- 2.3.3 ההצמדה תתבצע גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

- 2.3.4 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4 % ומעלה מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: המדד ההתחלתי יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4 %
- 2.3.5 ההצמדה תתבצע מידי 12 חודשים ממועד זה.
- 2.3.6 ככל שבמועד מתן השירותים נותן השירותים יהיה זכאי להפרשי הצמדה, עליו לדרוש הפרשים אלו ממרת"א בדרך של משלוח חשבונית הצמדה מתאימה. נותן השירותים לא יהיה זכאי להפרשי ריבית או הצמדה כלשהם אם לא דרש תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבונית שבגינה ידרשו תשלומים אלו.
- 2.3.7 **על אף האמור בסעיף 2.3 לעיל, ההצמדה עבור תכנון, רכש והקמת 4 יחידות קוגנרציה בגז טבעי, הסבת דוידים קיימים, ופרויקט התייעלות אנרגטית תהא בהתאם להוראת תכ"ס המעודכנת, שעניינה: "כללים להצמדות במכרזי הממשלה בתחומי התשתיות והבנייה",** כאשר "מדד הבסיס" לעניין זה יהא מועד הגשת ההצעה, וככל ונוהל משא ומתן, "מדד הבסיס" יהא מועד הגשת ההצעה בתום הליך המשא ומתן, ככל והוגשה.
3. **עדכון התמורה להצעת המציע הזוכה שהוגשה במטבע חוץ יתבצע בהתאם לתעריפים הנקובים בהצעת המציע הזוכה במטבע זר, ואשר יתורגמו לש"ח בהתאם לשער החליפין הידוע במועד הפקת החשבונית. יובהר כי לא תהא תחולה להוראת תכ"ס בעניין הצמדה ככל והצעת המציע הזוכה הוגשה במטבע חוץ.**
4. מקום האספקה: המרכז הרפואי תל-אביב (בי"ח איכילוב).
5. לא תתקבל חשבונית ולא ישולם תשלום לכל גורם שאיננו הגורם שהשתתף במכרז והזוכה בו.
6. מועד האספקה: בהתאם ללוח זמנים אשר ייקבע על ידי הגורם המקצועי במרת"א.
7. לא בוצעו התחייבויות הספק בהתאם לדרישות המפרט ועקב כך ההזמנה בוטלה ע"י מרת"א, תחולנה על המציע כל ההוצאות שנבעו מהצורך בהזמנה מספק חלופי, בהתאם למנגנון המפורט בהסכם.
8. המציע הזוכה מתחייב לספק את המנועים בכל עת, **לרבות בשעת חרום.** המציע הזוכה יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י מרת"א.
9. על המציע לציין המחירים הנמוכים ביותר שביכולתו להציע לפריט ולסה"כ, ואין להתנות מתן הנחה בהיקף רכישה מסוים.
10. על המציע לציין באם הינו מציע מכשור מתוצרת הארץ. "טובין מתוצרת הארץ"-הכוונה למכשור שיוצר בישראל או באזור בידי יצרן שהוא אזרח ישראל או תושב קבע בישראל, או תאגיד הרשום בישראל, ובלבד שמחיר המרכיב הישראלי בו מהווה 35% לפחות ממחיר ההצעה. יש לצרף אישור מרואה חשבון המאשר זאת.
11. בהינתן ולהצעה מצורפים קטלוגים ומסמכים רלוונטיים אחרים לגבי טיב המנועים, נא לצרף המסמכים המצורפים.
12. למרת"א זכות קיזוז דמי הפיגורים מהתשלומים המגיעים למציע.

נספח יב'

התחייבות המציע

1. הריני מתחייב בזאת :
 - 1.1 המציע הינו תאגיד ישראלי, שתחום עיסוקו הקמה ותפעול של מתקני חשמל ומיזוג אוויר וכן תחזוקה של מתקני חשמל, אנרגיה, ומיזוג אוויר.
 - 1.2 לספק את כל הציוד הנדרש בהתאם לדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל ולעמידה מלאה בכל דרישות המכרז.
 - 1.3 לעמוד בכל דרישות פרק ב' למסמכי המכרז, כאשר ידוע לי כי עמידה מלאה בדרישות פרק ב' למסמכי המכרז מהווה תנאי יסודי להתקשרות.
 - 1.4 למסור תעודות עמידה בביצועים מובטחים במסגרת ה-FAT ;

- 1.5 לספק שירותי תפעול ותחזוקה (Mt&O) בעבור יחידות הקונגרציה למשך 36 חודשים ממועד קבלה (Taking Over Date) של אותן יחידות קונגרציה, ע"י שימוש בתשתיות פיזיות, משאבים וכוח אדם מורשה הנמצאים ברשותי באופן קבוע, לכל תקופת השירותים.
- 1.6 ליכולת לוגיסטית מלאה לאספקת כלל הציוד הנדרש.
- 1.7 במידה ולא אוכל לספק את השירותים, מכל סיבה שהיא, כמציע זוכה (בהינתן ואזכה) אפצה את מרת"א בפערי העלויות בין עלות השירותים שהוצעה על ידי כמציע זוכה (בהינתן ואזכה) לבין עלות השירותים של הספק החלופי, שיאושר על ידי מרת"א במקומי.
- 1.8 כי החלפת יצרן/ספק של מי מפרטי המכרז ע"י המציע תחויב בקבלת אישור מרת"א.
- 1.9 כי במקרה של זכייה במכרז, אחליף את ערבות המכרז לערבות ביצוע כקבוע בהסכם.
- 1.10 כי אחתום על כל מסמכי המכרז כדבעי, כולל על ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

שם המציע: _____

תאריך

חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף

חתימותיהם של _____ ה"ה _____ ת.ז. _____

_____ וה"ה _____ ת.ז. _____

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____

זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח יג' - תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. פרטי המציע

- 1.1 שמו של המציע: _____
- 1.2 מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____
- 1.3 סוג ההתאגדות (חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה): _____

1.4 תאריך ההתאגדות :

1.5 שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות) :

1.6 שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע :

שם :

ת.ז. :

שם :

ת.ז. :

שם :

ת.ז. :

שם :

ת.ז. :

שמו של המנהל הכללי :

כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד) :

מספרי טלפון נייד ונייד :

דוא"ל :

איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה
זו :

2. על המציעים לשים לב כי הפירוט הנדרש בסעיפים 3-8 להלן, הינו הן כדי לבחון את עמידת

המציעים בתנאי הסף במכרז וכן הן לעניין ניקוד חלק מאיכות ההצעה, כפי המפורט

בטבלה שלהלן, ולכן על המציעים למלא את הפרטים בשים לב לכך :

תחום	דרישה/נושא	פירוט	ניקוד
ניסיון המציע בפרויקטים הכוללים	ניסיון המציע בקבלן EPC	עד 3 פרויקטים לפחות	3
		מ- 6 עד 10 פרויקטים	5
		מעל 10 פרויקטים	10

10	ציון מרבי לנושא	גנרטורים בהספק מעל 2MW, מערכות חשמל מתח גבוה, מערכות מיזוג אוויר בתפוקה שמעל 500TR, ב- 5 השנים האחרונות
3	עד 2 פרויקטים	ניסיון המציע בתכנון וביצוע מערכות גז טבעי כקבלן EPC ב- 5 שנים אחרונות
5	מ- 3 ועד 5 פרויקטים	
10	מעל ל- 5 פרויקטים	
10	ציון מרבי לנושא	ניסיון המציע בתכנון וביצוע פרויקטי הנדסה אזרחית במבנים וקונסטרוקציות כקבלן EPC, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לפחות לפרויקט, ב- 5 שנים אחרונות
3	עד 2 פרויקטים	
5	מ- 3 ועד 5 פרויקטים	
10	מעל ל- 5 פרויקטים	
10	ציון מרבי לנושא	

3. על המציע לפרט אודות הפרוייקטים שביצע במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שכללו **הקמה ותפעול** של מתקני חשמל אנרגיה ומיזוג אוויר בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט.

(המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע).

(הוכחת עמידה בתנאי סף 17.1 וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה)

איש קשר אצל הלקוח			היקף ההתקשרות כולל	סיום ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	מהות ההתקשרות	שם הלקוח	
מספר נייד	תפקיד	שם איש הקשר						
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10

4. על המציע לפרט אודות הפרוייקטים שביצע במהלך 10 השנים, אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שכללו **הקמה ותפעול** של מערכת מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה של לפחות 400 TR לכל פרויקט.

(המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע).

(הוכחת עמידה בתנאי סף 17.1 וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה)

שם הלקוח	מהות ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף ההתקשרות כולל	איש קשר אצל הלקוח		
					שם איש הקשר	תפקיד	מספר נייד
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

5. על המציע לפרט אודות הפרוייקטים שביצע במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אשר כללו **תחזוקת** מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW

(המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע).

(הוכחת עמידה בתנאי סף 17.1 וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה)

שם הלקוח	מהות ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף ההתקשרות כולל	איש קשר אצל הלקוח		
					שם איש הקשר	תפקיד	מספר נייד
1							
2							

								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10

6. על המציע לפרט אודות הפרוייקטים שביצע במהלך 10 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אשר כללו **תחזוקת** מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות 400 TR.

(המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע).

(הוכחת עמידה בתנאי סף 17.1 וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה)

איש קשר אצל הלקוח								
שם הלקוח	מהות ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף ההתקשרות כולל	שם איש הקשר	תפקיד	מספר נייד	
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10

7. על המציע לפרט אודות הפרוייקטים שביצע במהלך 5 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אשר כללו **תכנון** מתקני ייצור חשמל מדלק פוסילי בהספק כולל של לפחות שני (2) MW לכל פרויקט.

(המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע).

(הוכחת עמידה בתנאי סף 17.2 וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה)

איש קשר אצל הלקוח								
שם הלקוח	מהות ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף ההתקשרות כולל	שם איש הקשר	תפקיד	מספר נייד	
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10

8. על המציע לפרט אודות הפרוייקטים שביצע במהלך 5 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אשר כללו **תכנון** מערכות מיזוג אוויר עם צילרים בעלי תפוקה כוללת של לפחות לפחות 400 TR לכל פרוייקט.

(המציע יכול להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת האם ו/או חברת הבת של המציע ובלבד והוכח קשר בין המציע לחברה על ניסיונה הוא נסמך. לא ניתן יהיה להסתמך על ניסיון שנצבר אצל חברת אחות של המציע).

(הוכחת עמידה בתנאי סף 17.2 וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה)

איש קשר אצל הלקוח								
שם הלקוח	מהות ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף ההתקשרות כולל	שם איש הקשר	תפקיד	מספר נייד	
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8

								9
								10

9. מרת"א יפנה למפורטים לעיל לקבלת חוות דעת על המציע. כמו כן, לצורך ניקוד האיכות, מרת"א יהיה רשאי לפנות על דעת עצמו, למוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים, שסופק להם המנועים מושא המכרז וניתנו בגינו אחריות ו/או שירותי תחזוקה, וזאת לצורך קבלת חוות דעת על המציע.
10. יובהר כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכיה ו/או ההתקשרות.
11. אני החתום מטה מאשר את נכונות כלל הפרטים המפורטים בתשקיף זה. כמו כן הנני מצהיר כי אלה לקוחותיי וכי ידוע לי שנציג מרת"א יהיה רשאי להתקשר לאחראי על השירותים של כל הלקוחות ו/או חלקם לפי בחירתו.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר שנותן הצהרה בתשקיף משתתף זה חתם בפני לאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח יד' - ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
 מס' הטלפון: _____
 מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
 המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
 הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
 (במילים _____)
 אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
 עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

נספח טו' - הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת,
בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

☐ החבר במציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

□ החבר במציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "אחזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – אחזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי _____
 רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____
 וחתם על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח טז' - תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שההוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך

תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 17.6 ו-17.13

אני/הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של _____, המציע במכרז (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי/נו כי עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

1. עניין תצהיר המציע הנוגע להחזקה ו/או אמצעי שליטה על מציע אחר

(תנאי סף 17.6):

המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25 % או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. לעניין תצהיר המציע הנוגע לאי תיאום מחירים (תנאי סף 17.13)

2.1 המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר

2.2 המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה

2.3 לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

2.5 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6 הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

2.7 למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

2.8 אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
 הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
 מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
 המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	עורך דין	חתימת עורך הדין חותמת ומספר רישיון
-------	----------	---------------------------------------

אישור רו"ח/עו"ד

תאריך _____

לכבוד,

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

רחוב ויצמן 6, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש רו"ח של המציע : _____ (להלן: "המציע"), אשר
הגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ שעורך המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי,
מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן :

- 1 . למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
- 2 . למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- 3 . למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- 4 . למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח/עו"ד

שם רו"ח/עו"ד

אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז _____ ל _____ (להלן: "המכרז") אישור רואה החשבון בדבר היעדר
הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו
נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים
וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים
הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים
כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו
של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים
והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא
לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי
לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של
המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון
בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין
דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

אגף מחשב
הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

מ.ז.

אני הח"מ

עובד

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציא מתחום המשרדים, בהתאם לסעיף 3 לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.
5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם

משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.

9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".

10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.

11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו.

12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.

15. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

16. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם התאגיד: _____
שם נציג מורשה מטעם הנהלת התאגיד: _____

מספר זהות: _____ חתימה: _____

חותמת: _____ תאריך: _____

נספח כא'

ניטור שרשרת אספקה – שאלון / דו"ח מבדק לספק

#	שאלה	כן	לא	לא רלוונטי	הערות
1	האם מערכת האיכות מוסמכת לתקן בינלאומי מוכר ע"י צד שלישי (ISO, HACCP, GMP) ? אם כן, מה תוקף ההסמכות ? יש לצרף עותקי תעודות ההסמכה.				
2	האם אתה מפיץ מורשה ועבור אלו יצרנים ? אם כן, יש לצרף תעודות הרשאה מתאימות.				
3	האם אתה מקיים תנאי אחסון (טמפרטורה, לחות וכיוצ"ב) ושינוע בהתאם להוראות והנחיות יצרן ? האם הם מבוקרים והאם נשמרות רשומות המתעדות את תנאי האחסון ?				
4	האם קיים נוהל התראה וניהול פגי תוקף ואצוות ?				
5	האם קיים נוהל ניקיון וסדר בסביבת העבודה והייצור ?				
6	האם קיימת יכולת לבחינת עקיבות מנה במחסן מול ה- COC המקורי של המנה ?				
7	האם קיים תהליך מתועד, לביקורת מדגמית בכניסת החומר ולפני משלוח כולל אימות של החומר מול ה- COC, בדיקה ויזואלית וכיוצ"ב ?				
8	האם קיים תהליך מתועד לשמירת רשומות (הזמנות, לקוח, מסמכי איכות כגון COC, COT וכיוצ"ב) ? אם כן, מה תקופת השמירה של הרשומות ?				
9	האם קיים נוהל מתועד לזיהוי וטיפול בחומר לא מתאים או מוצר פגום ? אם כן, יש לצרף עותק של הנוהל.				

10	האם קיים אזור מבודד לאחסון חומר לא מתאים ?			
----	---	--	--	--

#	שאלה	כן	לא	לא רלוונטי	הערות
11	האם חומר החשוד או אומת כמזויף מושמד ? אם כן, האם קיימת לכך עדות ?				
12	האם אתם מדווחים על אירועי זיוף במאגרי מידע ?				
13	האם אתם מוודאים שהכיתוב על גבי הרכיבים לא עבר שינוי או חידוש ? פרט את אופן הבדיקה.				
14	האם החומר נשמר באריזה ועם הסימון של היצרן המקורי ? במקרים של פתיחת אריזה מקורית - האם קיים תהליך מתועד לאריזה וסימון מחדש ?				
15	האם רכיבים עוברים תהליכי ניקוי ו/או ייבוש בטרם המשלוח ללקוח ? פרט				

נספח כב' - הנחיות בטיחות וביטחון מרת"א

לאחר עיון בקובץ הוראות זה ובנהלי מרת"א, עליך לאשר בחתימתך כי הבנת את תוכן הדברים שהובאו לידיעתך על ידי מהנדס ביה"ח ו/או מנהל פרויקט ו/או ממונה הבטיחות והנך מתחייב לפעול לפי ההוראות.

התחייבות נותן השירותים

1. נותן השירותים מתחייב בביצוע העבודות ומתן השירותים עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
 - 1.1 **פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970**
 - 1.2 **חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.**
 - 1.3 **חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.**
 - 1.4 **חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו**
 - 1.5 **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988**
 - 1.6 **תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997**
 - 1.7 **לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007**
 - 1.8 **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986**
 - 1.9 **תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999**
 - 1.10 **לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013**
 - 1.11 **כל דין אחר החל על עבודתו.**

2. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות, לרבות עבודות המבוצעות ע"י קבלני משנה (במידה ואושרו מראש בהתאם לתנאי ההסכם), תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות תחת השגחתו המתמדת של בא כוחו אשר מינה ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
3. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי מרת"א על נושא הבטיחות עבור כל עבודה שהוא ימסור מתוך הזמנה לקבלני משנה.
4. אי עמידה בדרישות האמורות, תביא להפסקת השירותים עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

5. אתר העבודה

- 5.1 עישון אסור בכל מבני בית החולים.
- 5.2 נותן השירותים מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 5.3 נותן השירותים מתחייב לגדר לבטח ובצורה ברורה ונכונה ולסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון פגיעה ואו נפילה, עקב ביצוע העבודה. הגידור יכלול סגירה הרמטית (ללא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) מפני כניסת אנשים לאתר). דלתות ושערים יהיו סגורים בכל זמן למעט ברגע מעבר עובדים בשער או דלת. חובה על נותן השירותים למנוע כניסת אנשים זרים לאתר העבודה.

5.4 אין לפרק את הגידור לפני גמר כל העבודות, כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.

5.5 חל איסור להשאיר כלי עבודה או לאחסנם מחוץ לאזור המוגדר.

5.6 נותן השירותים יוודא שכל עובדיו יישאו תג זיהוי כל הזמן ששוחים במרת"א.

6. ניהול סיכונים ותוכנית לניהול בטיחות

6.1 נותן השירותים יכין וימסור לנציג מרת"א תוכנית לניהול בטיחות באתר בו נדרשת הכנת התוכנית בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.

6.2 באתר בו אין דרישה להכין תוכנית לניהול בטיחות כאמור בסעיף 6.1 לעיל, נותן השירותים יבצע הערכת סיכונים ויציין אמצעים להקטנתם

7. חפירות

7.1 נותן השירותים מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.

7.2 נותן השירותים ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

7.3 כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה וזאת כדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים. אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותוכניות עבודה מאושרות

8. הריסות

8.1 נותן השירותים מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

8.2 עבודות הריסה יבוצעו רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה.

8.3 פינוי פסולת בניין תעשה ישירות למכולה ייעודית לפסולת בניין. כאשר קיים צורך לפנות פסולת מקומה גבוהה למכולה, הדבר יעשה באמצעות שרוול תוך וידאו שכל השרוול שלם. פתחו התחתון עטוף בכיסוי המכולה.

8.4 חומרי בידוד, כגון צמר סלעים, ייעטף טרם הכנסתה למכולה בשקית מחומר אטום ועמיד.

9. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986

10. עבודה בגובה

10.1 נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודה בגובה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה

(עבודות בניה) - 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.

- 10.2 נותן השירותים יציג היתרי עבודה בגובה של העובדים לממונה בטיחות של מרת"א.
- 10.3 במקרה שיעורר צורך לצאת לגג, על נותן השירותים לוודא נעילת דלת יצאה לגג בתום העבודה.

11. עבודת גלישה

11.1 נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודת גלישה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.

11.2 העבודה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה, אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בעת ביצוע העבודות

11.3 נותן השירותים מתחייב לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה גידור, סימון ושילוט למניעת כניסת אנשים, עובדים ועוברי אורח ל"איזור הסכנה" וכי יימצא תמיד אדם נוסף על גולשי הבניין, מטעם המבצע, על הקרקע שיסייע לגולשי הבניין, יהיה בקשר עין עמם וימנע, הימצאות אנשים באזור הסכנה.

11.4 העבודה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בצידוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד יימצא תמיד במפלס הקרקע. העבודה תתבצע באור יום בלבד. העבודה לא תתבצע בתנאי מזג אויר קשים כגון תנאי ראות לקויים, רוחות חזקות, גשם שוטף, ברד ו/או שלג.

11.5 נותן השירותים מתחייב לדאוג לעובדיו למשטחי עבודה בטוחים להבטחתם מפני נפילה מגובה וכאמור בפקודת הבטיחות בעבודה, בתקנות הבניה ובתקנות עבודה בגובה.

11.6 נותן השירותים מתחייב כי כל אדם אשר יבצע "עבודת גלישה" כהגדרתה בתקנות העבודה בגובה יהיה "גולש בנין" מוסמך עם תעודת הסמכה תקפה לביצוע "עבודת גלישה" כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע רענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם.

11.7 המבצע מתחייב כי "עבודת גלישה" תתבצע בהשגחתו הישירה והמתמדת של "מנהל מקצועי" מתאים ובעל תעודת הסמכה תקפה כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע ריענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם ובעל הכשרה בעזרה ראשונה. נותן השירותים מתחייב לרשום את פרטי המנהל המקצועי שהוא מינה בפנקס. המבצע מתחייב לוודא כי ה"מנהל המקצועי"

ממלא את חובותיו כנדרש בתקנות עבודה בגובה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל רישום ביצוע הבדיקות בפנקס כנדרש בתקנות עבודה בגובה.

12. עבודה במקום מוקף

- 12.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לבורות ביום, מכלים וכד'), תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 12.2 על נותן השירותים לוודא קיום כל אמצעי הבטיחות ולבצע כל הבדיקות הנדרשות לפני כניסה לחלל מוקף.

13. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות

- 13.1 כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאמה מלאה לחוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות הישימות שפורסמו עד מועד ביצוע העבודה. נותן השירותים אחראי להבטיח שכל הצידוד החשמלי וכל התקנות החשמליות יעמדו בתקן ובדרישות חוק החשמל.
- 13.2 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 13.3 התחברות למקור חשמל תיעשה בידיעה ובאישור של מהנדס חשמל.
- 13.4 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מהנדס חשמל.
- 13.5 נותן השירותים יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, מוארקת וללא מפגעים.
- 13.6 נותן השירותים מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 13.7 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 13.8 נותן השירותים מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

14. עבודה באש גלויה

- 14.1 עבודה באש גלויה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה באש גלויה.
- 14.2 בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על נותן השירותים לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכדומה.
- 14.3 לכל אורך ביצוע העבודה נותן השירותים יחזיק במקום אמצעים לכיבוי השריפה בהתאם להנחיות שיצורפו להיתר העבודה.

15. **עבודות הכרוכות בפיזור מזהמים כגון עשן, אבק, אדים ומטרדי ריח**
בעבודות בקרבת פתחי אוורור או בסביבת יחידות של מערכות מיזוג על נותן השירותים לקבל הנחיות מראש ממהנדס מערכות מיזוג במרת"א בדבר מניעת חדירת עשן, אבק ואדים ומטרדי ריח אחרים (לדוגמה, צבע/דבק) דרך פתחי היניקה של מערכות המיזוג לתוך המבנים.

16. **העברת צנרת/חיווט דרך גגות וקירות**
בסיום כל עבודה המחייבת חדירה דרך גגות, קירות בלוקים או גבס ובמיוחד קירות אש, לצורך העברת צנרת, חוטי חשמל, תעלות לסוגיהן וכד', נותן השירותים ידאג לאטום את החדירות בחומרים ושיטות מתאימות. איטום של קירות אש יעשה בחומרים מעכבי בערה תיקנים.

17. **עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים**
17.1 עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.
17.2 אם העבודה מתבצעת בסמיכות לצנרת של גזים רפואיים (צבועה בכחול, ירוק, לבן, חום, או סגול) יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות בד חסין אש ומפני נזק מכני ע"י מגן קשיח.
17.3 כל הפסקה של אספקת גז רפואי מחייבת את נותן השירותים לקבל אישור מראש בכתב ממהנדס ראשי.
17.4 לפני כל חיבור מחדש יש לוודא כי ננקטו כל האמצעים כדי שהפעלה מחדש לא תגרום לנזקים או פגיעות.
17.5 חל איסור מוחלט לבצע שינוי כלשהו מעבר לתוכניות המאושרות במערכות גזים רפואיים.

18. **עבודות הרמה והנפה**
18.1 עבודת הרמה והנפה תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.
18.2 נותן השירותים או מי מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות ההפרדה והמעקות, ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מיד למצב בטיחותי.
18.3 נותן השירותים או מי מטעמו, יוודא כי יינקטו אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים בעת ביצוע עבודות הנפה באתר העבודה ובכללם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
18.3.1 עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (עגורנים, מלגזות וכו') אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה;
18.3.2 עבודות הרמה באמצעות עגורן תבוצענה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך;
18.3.3 הרמת/הורדת ציוד מגובה באמצעות מנוף, עגורן, או כלי הרמה אחר תתבצע רק עם אתת מוסמך.

19. כללי זהירות בחמצן

- 19.1 אסור לחשוף בצורה כל שהיא חמצן למקורות אש, חום וניצוצות.
- 19.2 אסור להביא, בדרך כל שהיא, למגע בין החמצן או כל פריט המשמש לחמצן, לבין שמנים, משחות סיכה, חומרים דליקים, וכימיקלים.
- 19.3 אסור לטפל במערכות חמצן או גליליהם באם הידיים, הבגדים, הכפפות או כלי העבודה נושאים שאריות שמן, שומן, משחות סיכה וכדומה.
- 19.4 אסור בהחלט להביא למצב בו צינור מוביל חמצן או גליל יהיו חלק ממעגל חשמלי.
- 19.5 אין לשמן או לנקות בחומר דליק אביזרי חמצן.
- 19.6 אסור ומסוכן לפתוח פתיחה מהירה את ברזי החמצן.
- 19.7 כל מקרה של פריצת חמצן במקום סגור – יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות אש וחום.

20. נהיגה בשטח תפעולי של מרת"א

- 20.1 נהיגה ברכב מותרת רק לנושא רישיון נהיגה בר תוקף המתאים לסוג הרכב המופעל. אין להכניס לשטחים ציבוריים כגון דשא, שבילים, גינות, חצרות בלי לקבל אישור מראש על כך מקצין הביטחון.
- 20.2 אין להשתמש ברכב תפעולי של מרת"א ע"י העובדים שלא הוסמכו לכך.

21. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי נותן השירותים

- 21.1 נותן השירותים מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 21.2 נותן השירותים מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 21.3 נותן השירותים יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. נותן השירותים יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 21.4 נותן השירותים מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

22. ציוד מגן אישי

נותן השירותים מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש ב-תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

23. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

23.1 נותן השירותים מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

23.2 נותן השירותים מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיוגנים, כך שלא ייווצר מצב העלול לגרום לפגיעות בנפש.

23.3 נותן השירותים ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

23.4 אחסון חומרים מסוכנים (דליקים, גזים וכד') יעשה במקום נעול ומאוורר. המקום ישולט כנדרש בחוק כולל שלט המתריע על סוגי החומרים המאוחסנים בו.

23.5 נותן השירותים מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי החרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

23.6 נותן השירותים מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

23.7 נותן השירותים מתחייב בסיום עבודתו לפנות כל מכונות וכלי עבודה, חומרים כולל חומרים מסוכנים, פסולת כולל פסולת מסוכנת, פסולת בניין שנוצרה עקב עבודתו.

24. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

24.1 נותן השירותים מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה למותו.

24.2 נותן השירותים מתחייב לדווח מידית לבא כוח מרת"א שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

24.3 נותן השירותים מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח מרת"א הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

25. לא מילא נותן השירותים, ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי מרת"א להטיל קנס בשווי של עד 1000 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לנותן השירותים עפ"י ההסכם.

הצהרת נותן השירותים

26. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן מוסף הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: _____

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

תאריך

חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____
מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף
חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____
זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך